



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Ν.-Γ. Φαράχ

Δροσιά: 5/06/2019
Αρ. Πρωτ: - 21678 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του υπό ίδρυση συνεργείου αυτοκινήτων της εταιρείας Ε.Π.Ο.Β. Α.Ε.Β.Ε. επί της οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) Το Π.Δ. 78/1988 «Περί καθορισμού των όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας συνεργείων συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων καθώς και τη διαδικασία χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας αυτών» (ΦΕΚ 34/Α'/25-02-1988) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- 3) Την εγκύκλιο 13929/929/11-03-2014 σχετικά με την αναγγελία έναρξης λειτουργίας εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3919/2011 όπως ισχύει.
- 4) Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16-06-2006).
- 5) Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 6) Την από 14448/02-04-2019 αίτηση της εταιρείας «Ε.Π.Ο.Β. Α.Ε.Β.Ε.» περί χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου του υπό ίδρυση συνεργείου αυτοκινήτου επί της οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου του Δ. Διονύσου με τις από 08/04/2019 και 10/04/2019 συμπληρωματικές αιτήσεις.
- 7) Την από 06/05/2019 Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού κα. Πατούρα Παναγιώτας.
- 8) Το από Απρίλιο 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κα. Πατούρα Παναγιώτας.
- 9) Την από Απρίλιο 2019 κάτοψη κυκλοφοριακής διάταξης εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης της Πολιτικού Μηχανικού κα. Πατούρα Παναγιώτας.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 02/04/2019 υποβλήθηκε αίτηση από την εταιρεία «Ε.Π.Ο.Β. Α.Ε.Β.Ε.» για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου του υπό ίδρυση συνεργείου αυτοκινήτων επί της οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου του Δ. Διονύσου, όπως απεικονίζεται στο από Απρίλιο 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κα. Πατούρα Παναγιώτας.

Β). Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Οδυσσέως της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 (ΦΕΚ 311/Δ'/1976) για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος και εγκεκριμένα πεζοδρόμια. Είναι εντός ζώνης ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟΠΑ (βιομηχανικό πάρκο, βιοτεχνικές /

βιομηχανικές εγκαταστάσεις μη ιδιαιτέρως οχλούσες), σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Αγίου Στεφάνου (ΦΕΚ 561/Δ'26-07-1995). Επίσης η οδός Οδυσσέως είναι Δημοτική οδός αρμοδιότητας του Δήμου Διονύσου. Η διαμόρφωση της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης γίνεται εντός των ορίων της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κα. Πατούρα Παναγιώτας.

Γ). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

- *Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”*

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων.”

Δ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του αιτήματος της εταιρείας “Ε.Π.Ο.Β. Α.Ε.Β.Ε.” ισχύουν τα ακόλουθα:

α). Η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης βρίσκεται στην οδό Οδυσσέως της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, η οποία ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων από το Δήμο Διονύσου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, δηλαδή της από 06/05/2019 Τεχνικής Έκθεσης, του από Απριλίου 2019 Τοπογραφικού Διαγράμματος και της από Απριλίου 2019 κάτοψης κυκλοφοριακής διάταξης εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού Οδυσσέως και άλλης οδού.

Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης μήκος ορατότητας τουλάχιστον 70μ. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου επί της οδού Οδυσσέως και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ.

γ). Επίσης από το σχέδιο διάταξης της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι 6,50μ. και ανταποκρίνεται στο εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Ε). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της συγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06

Στ). Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Ζ). Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-

έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

Η). Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Θ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Ι). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

Κ). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

Λ). Ο Δήμος Διονύσου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Μ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:

με απόφασή της να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο Διονύσου,

την έγκριση εισόδου – εξόδου του υπό ίδρυση συνεργείου αυτοκινήτων της εταιρείας Ε.Π.Ο.Β. Α.Ε.Β.Ε. επί της οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισηγησης και όπως φαίνεται στα συνημμένα από Απρίλιο 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα και Κάτοψη κυκλοφοριακής διάταξης εισόδου – εξόδου της Πολιτικού Μηχανικού κα. Πατούρα Παναγιώτας, τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

- Συν.: 1. Η από 06/05/2019 Τεχνική Έκθεση της Πολ. Μηχανικού κα. Πατούρα Παναγιώτας.
2. Το από Απρίλιο 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολ. Μηχανικού κα. Πατούρα Παναγιώτας.
3. Η από Απρίλιο 2019 κάτοψη κυκλοφοριακής διάταξης εισόδου – εξόδου της Πολ. Μηχανικού κα. Πατούρα Παναγιώτας.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών,
Υποδομών & Χωροταξίας

Δημήτρης Ράικος
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.