



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
 Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ:..22^η/2019..
της 12^{ης}-7-2019

..Αριθ. Απόφασης: ..269/2019..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **..22^{ης}/12-7-2019..** Δημόσιας **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την **..12^η Ιουλίου 2019..**, ημέρα **..Παρασκευή..** και ώρα **..09:00..** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ. **24521/28-6-2019..** πρόσκλησης για συνεδρίαση, του Προέδρου κ. Διονύσιου Ζαμάνη, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1^ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «Λήψη απόφασης για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά της με αρ. 733/19 απόφαση της ΑΕΠΠ και ορισμού δικηγόρου προς τούτο».

2^ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «Άμεση και Επείγουσα Ανάγκη για Αποκομιδή των Βιοαποδομήσιμων Απορριμμάτων του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 1^ο: «Απαλλαγή υπολόγου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής του κου. Μαρανά Γεωργίου και έγκριση απόδοσης λογαριασμού.».

ΘΕΜΑ 2^ο: «Β' Αναμόρφωση προϋπολογισμού Δήμου Διονύσου ο.ε. 2019».

ΘΕΜΑ 3^ο: «Έγκριση πρακτικών ανάδειξη προσωρινού, ανοικτού διαγωνισμού για την υπηρεσία «Φύλαξη κτιρίων εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με το άρθ. 21 παρ. 11 του ν.3731/2008» συνολικού προϋπολογισμού 406.000,00€..».

ΘΕΜΑ 4^ο: «1) Έγκριση πρακτικού Νο. 3 (δικαιολογητικά κατακύρωσης) του Ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΟΛΕΩΝ LED ΣΕ ΑΝΟΙΚΤΑ ΚΑΙ ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ» (CPV): 31518600-6 ΑΔΑΜ: 19REQ004549851 και 2) Έγκριση ανάδειξης οριστικού αναδόχου την εταιρεία ΑΡΠΕΔΩΝ ΙΚΕ».

ΘΕΜΑ 5^ο: «Έγκριση Πρακτικών Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινών αναδόχων για εργασίες περίθαλψης και φιλοξενίας αδέσποτων ζώων Δήμου Διονύσου.».

ΘΕΜΑ 6^ο: «Έγκριση πρακτικών-κατακύρωση αποτελέσματος, ανακήρυξη του ανοικτού διαγωνισμού ως άγονου για την υπηρεσία καθαρισμού δημοτικών κτιρίων του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 7^ο: «Κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, έγκριση των τευχών δημοπράτησης και συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης με τίτλο: « Τροποποίηση-Αναθεώρηση ΓΠΣ Ροδόπολης »..».

ΘΕΜΑ 8^ο: «Έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής για την καταβολή δαπάνης (οικονομική συμμετοχή) για εκτέλεση έργων από την ΔΕΔΔΗΕ (π.χ. τοποθέτηση φωτιστικών, μετατόπιση στύλων, επαύξηση ισχύος παροχών, ηλεκτροδότηση πύλλαρ) σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Διονύσου.»

ΘΕΜΑ 9^ο: «α) Έγκριση του 2ου πρακτικού για την εξέταση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στον ανοικτό διεθνή δημόσιο ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ SMART CITIES, ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», προϋπολογισμού 8.025.208,46€ (πλέον ΦΠΑ) β) Τεχνική αξιολόγηση - βαθμολόγηση».

ΘΕΜΑ 10^ο: «Καθορισμός ορίου οικονομικής προσφοράς χαμηλότερο από το οποίο κάθε οικονομική προσφορά του διαγωνισμού του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ Δ.Κ. ΔΡΟΣΙΑΣ», προϋπολογισμού 5.400.000,00 € (πλέον ΦΠΑ), κρίνεται ως ασυνήθιστα χαμηλή».

ΘΕΜΑ 11^ο: «Έγκριση Μελέτης και Όρων Διακήρυξης για την «Προμήθεια Ηλεκτρολογικών Ειδών»».

ΘΕΜΑ 12^ο: «Αίτημα της κ. Μαγκαβέτσου Σοφία περί καταβολής αποζημίωσης λόγω πτώσης δέντρου.»

ΘΕΜΑ 13^ο: «Έγκριση Μελέτης και Όρων Διακήρυξης για τη «Συντήρηση Κλαδοτεμαχιστικού Μηχανήματος»».

ΘΕΜΑ 14^ο: «Έγκριση Έκδοσης Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής για την Καταβολή Παραβόλων και Δαπάνης ΚΤΕΟ, Καρτών Καυσαερίων και Βεβαίωσης Ταχογράφων».

ΘΕΜΑ 15^ο: «Επείγουσα Απευθείας Ανάθεση Παροχής Υπηρεσιών Επισκευής (με την Προμήθεια αναγκαίων Ανταλλακτικών) Οχημάτων του Δήμου.»

ΘΕΜΑ 16^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία “ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ” για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου.»

ΘΕΜΑ 17^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία “ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΠΕΝΤΕ Α.Ε.” για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου.»

ΘΕΜΑ 18^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία “Β. ΑΡΑΠΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.” για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου.»

ΘΕΜΑ 19^ο: «Αποδοχή δωρεάς από τη Μη- Αστική Κερδοσκοπική εταιρία Πολιτιστικού & Κοινωφελούς Έργου Αιγέας για την δωρεά μουσικών οργάνων και εξαρτημάτων τους».

ΘΕΜΑ 20^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία “ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΙΔΡΥΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΙΝΑΣ” για ενίσχυση κοινωνικών δομών του Δήμου Διονύσου.»

ΘΕΜΑ 21^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία “Β.Σ. ΚΑΡΟΥΛΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.Π.” για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου.»

ΘΕΜΑ 22^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από ανώνυμους ιδιώτες για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου.»

ΘΕΜΑ 23^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από το SUPER MARKET ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου.»

ΘΕΜΑ 24^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από το SUPER MARKET ΜΕΤΡΟ ΑΕΒΕ για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου.»

ΘΕΜΑ 25^ο: «ΕΚΦΡΑΣΗ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΑΣΦ/ΚΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ.».

- **ΘΕΜΑ 26^ο:** «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Ο.Ε ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ/ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΙΤΛΩΝ (αρ. 6 §4 ν. 2664/98) ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαμάνης Διονύσιος, Πρόεδρος.
2. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα
3. Κωστάκης Δημήτριος
4. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα
5. Τσούκας Παναγιώτης
6. Καλαφατέλης Ιωάννης
7. Κριεμάδης Στέφανος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Στάικος θεόδωρος.
2. Κοντάκης Κυριάκος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Τα αριθ. 13 και 15 θέματα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκαν.

Αριθμός Απόφασης: ..269/2019..

- **ΘΕΜΑ 26^ο:** «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Ο.Ε ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ/ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΙΤΛΩΝ (αρ. 6 §4 ν. 2664/98) ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση:

ΣΧΕΤ: 1. Αντίγραφο Κτηματολογικού φύλλου για το με ΚΑΕΚ 05 044 14 02 002/0/0

2. οι με αρ. 129/2000 & 102/2007 ΑΔΣ πρώην Δήμου Διονύσου μετα του πιστ/κου μεταγραφής

Ιστορικό: Με το υπ' αριθμ. Φ.31.3841/14-9-1993 Παραχωρητήριο Χρήσης Δημοσίου Ακινήτου της ΚΕΔ όπως τροποποιήθηκε με το από 21-12-2005 Παραχωρητήριο, παραχωρήθηκε στον πρώην Δήμου Διονύσου ήδη Καλλικρατικό (ενιαίο) ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ η χρήση τμήματος έκτασης 13.672,66 τμ στο ΟΤ 174 του ακινήτου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου με **ΑΒΚ 9 Αττικής που φέρει ΚΑΕΚ 05 044 14 02 002/0/0** που περιλαμβάνεται στο υπ' αριθμ. 1114124/8306/Α0010/20-12-1991 Παραχωρητήριο του ΥΠΕΠΘ που έχει μεταγραφεί νόμιμα, με αόριστη διάρκεια για την ανέγερση σχολείου (του νέου Λυκείου Διονύσου). Η εν λόγω παραχώρηση επαναβεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2068/26-3-2018

έγγραφο συναίνεση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (Δ/ση Εκμετάλλευσης – Τμήμα Διαχείρισης Συμβάσεων Παραχώρησης). Με τις υπ' αριθμ. **129/2000 και 102/2007** ΑΔΣ πρώην Δήμου Διονύσου από την άνω παραχωρηθείσα έκταση των 13.672,66 τμ παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα – δωρεάν η χρήση χώρου εμβαδού 10.657,91 τμ προς τον ΟΣΚ ήδη Κτιριακές Υποδομές (ΚτΥπ ΑΕ) για την εκτέλεση του έργου ανέγερσης σχολικού διδακτηρίου για την στέγαση του Λυκείου Διονύσου, της οποίας έγινε αποδοχή με την υπ' αριθμ. 5 απόφαση της 423/13-1-2009 συνεδρίασης του ΔΣ του ΟΣΚ, **έχουν δε όλες μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθ/κείου Μαραθώνα στον τόμο 269 με αρ. 586 στην μερίδα του ΟΣΚ.** Η άνω παραχώρηση επαναβεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. με την υπ' αριθμ. 263/24.4.2018 ΑΔΣ Δήμου Διονύσου ενώ έγινε αντίστοιχη αποδοχή με απόφαση του Δ.Σ της ΚτΥπ ΑΕ της υπ' αριθμ. 189^{ης} Συνεδρίασης/θέμα 18^ο/28.12.2018.

Μολονότι οι ανω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου προς τον ΟΣΚ ήδη ΚτΥπ, έχουν μεταγραφεί νόμιμα (τ.269 αρ.586) και μνημονεύονται σ' αυτές τα παραχωρητήρια της ΚΕΔ, έχει παραλειφθεί α) η μεταγραφή των παραχωρητηρίων της ΚΕΔ και β) η αντίστοιχη καταχώρηση τόσο των παραχωρητηρίων της ΚΕΔ όσο και των αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου στα οικεία κτηματολογικά φύλλα.

Επίσης στο Κτηματολογικό φύλλο Στου ακινήτου με ΚΑΕΚ 05 044 14 02 002/0/0 δεν αναφέρεται ο τόμος και αριθμός μεταγραφής του Τίτλου (Παραχώρηση από Δημόσιο Φορέα) που συγκεκριμένα αφορά παραχώρηση δυνάμει του υπ' αριθμ. 1114124/8306/Α0010, 20-12-1991 από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών έκτασης εμβαδού 13.681 τ.μ & ΥΠΕΠΘ προς τον πρώην Δήμο Διονύσου

Ηδη από την ΚτΥπ ΑΕ βρίσκεται σε δρομολόγηση η εγκριση της ένταξης της ανέγερσης του διδακτηρίου σε πρόγραμμα ΕΣΠΑ και είναι αναγκαία για την πληρότητα των νομιμοποιητικών εγγράφων του φακέλου του ακινήτου η η αποκατάσταση/συμπλήρωση των ελλείψεων σχετικά με το ακίνητο στις σχετικές εγγραφές, η οποία χρήζει διενέργειας ειδικής διαδικασίας με την αναγκαία συνδρομή συμβολαιογράφου για την σύνταξη των σχετικών προβλεπομένων εκ του νόμου δηλώσεων μετα περιλήψεων (περι προδήλου σφάλματος και συμπλήρωσης των τίτλων αρ. 6παρ.4 ν 2664/98)

Κατόπιν τούτων, λόγω της φύσης και του αντικειμένου των ενεργειών, συντρέχει νόμιμη και επείγουσα περίπτωση λήψης απόφασης ορισμού συμβ/φου για την επιμέλεια διενέργειας των ανωτέρω πράξεων και εισηγούμεθα: Να ληφθεί σχετική απόφαση της Ο.Ε α) ορισμού της συμβ/φου Μαραθώνα Μαρίας Θ. Παναγοπούλου (Γρηγ.Λαμπράκη 6-Αγιος Στέφανος-τηλ. 210 8140179 κιν. 6977582810] για να επιμεληθεί όλων των ανωτέρω διαδικαστικών αναγκαίων ενεργειών ήτοι της συντάξεως ειδικής πράξης περι προδήλου σφάλματος για την συμπλήρωση της μεταγραφής του τίτλου παραχώρησης από το Δημόσιο και της ειδικής πράξεως συμπλήρωσης των ελλείψεων (αρ. 6 παρ. 4 ν. 2664/98) για την μεταγραφή των παραχωρητηρίων της ΚΕΔ και την αντίστοιχη καταχώρηση τόσο των παραχωρητηρίων της ΚΕΔ όσο και των αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου στα οικεία κτηματολογικά φύλλα και β) να εγκριθεί η προτεινόμενη από την συμβ/φο αμοιβή ποσού <1200>€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ για την διενέργεια των προαναφερθέντων με την έκδοση των σχετικών πιστ/κών και βεβαιώσεων και λήψη αντιγράφων από το Υποθ/κειο & Κτηματολόγιο , η οποία είναι δίκαιη, εύλογη.

Η Οικονομική επιτροπή

αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010.
- Αντίγραφο Κτηματολογικού φύλλου για το με ΚΑΕΚ 05 044 14 02 002/0/0
- Τις με αρ. 129/2000 & 102/2007 ΑΔΣ πρώην Δήμου Διονύσου μετά του πιστ/κου μεταγραφής
- Τα στοιχεία του φακέλου.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ.

Α)Ορίζει, λόγω της φύσης και του αντικειμένου των ενεργειών, την συμβ/φο Μαραθώνα Μαρία Θ. Παναγοπούλου (Γρηγ.Λαμπράκη 6-Αγιος Στέφανος-τηλ. 210 8140179 κιν. 6977582810] για να επιμεληθεί όλων των ανωτέρω διαδικαστικών αναγκαίων ενεργειών ήτοι της συντάξεως ειδικής πράξης περι προδήλου σφάλματος για την συμπλήρωση της μεταγραφής του τίτλου παραχώρησης από το Δημόσιο και της ειδικής πράξεως συμπλήρωσης των

ελλείψεων (αρ. 6 παρ. 4 ν. 2664/98) για την μεταγραφή των παραχωρητηρίων της ΚΕΔ και την αντίστοιχη καταχώρηση τόσο των παραχωρητηρίων της ΚΕΔ όσο και των αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου στα οικεία κτηματολογικά φύλλα και

Β) Εγκρίνει ως δίκαιη και εύλογη την αμοιβή ποσού <1200>€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ για την διενέργεια των προαναφερθέντων με την έκδοση των σχετικών πιστ/κών και βεβαιώσεων και λήψη αντιγράφων από το Υποθ/κειο & Κτηματολόγιο .

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

| | |
|---------------------------------------|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ. |
| <i>Ζαμάνης Διονύσιος Δήμαρχος</i> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Κωστάκης Δημήτριος. 2. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα 3. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα. 4. Τσούκας Παναγιώτης. 5. Καλαφατέλης Ιωάννης. 6. Κριεμάδης Στέφανος. |

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου.
- Νομική Υπηρεσία.