



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Επισκευή και συντήρηση μονάδων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Την περίοδο αυτή εκτελείται το έργο: «Επισκευή και συντήρηση μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21950/02-07-2014 σύμβαση και την 47/2013 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Στην εν λόγω μελέτη, εκτός των άλλων, περιλαμβάνονταν και εργασίες επισκευής και αντικατάστασης κεραμιδιών στη στέγη του βορειοανατολικού κτιρίου του Γυμνασίου – Λυκείου Αγ. Στεφάνου.

Κατά την έναρξη των εργασιών στο κτίριο, διαπιστώθηκε ότι ήταν ρηγματωμένα και θραυσμένα μεγάλοι αριθμός κεραμιδιών διάσπαρτος σε όλη την επιφάνεια της στέγης, τα οποία ήταν στερεωμένα με κονίαμα απευθείας πάνω σε υγρομονωτική μεμβράνη φθαρμένη και ως εκ τούτου με απομειωμένες τις ιδιότητές της.

Από την ανωτέρω κατάσταση που αποκαλύφθηκε με την αφαίρεση τμήματος των κεραμιδιών της στέγης και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί κατά την εκπόνηση της 47/2013 μελέτης, κρίθηκε απαραίτητο να ανακατασκευαστεί η υγρομόνωση με προσθήκη θερμομόνωσης σε όλη την επιφάνεια της στέγης, καθώς υπήρχε κίνδυνος με την απλή αντικατάσταση των κεραμιδιών, όπου απαιτείτο, να μην εξασφαλιζόταν η στεγανότητα και η μη εισροή υδάτων στις υποκείμενες αίθουσες.

Οι ανωτέρω εργασίες κρίνονται επείγουσες, καθώς η υφιστάμενη κατάσταση της στέγης δεν μπορεί να εξασφαλίσει τη στεγανότητά της κατά τη χειμερινή περίοδο και διότι οι απαιτούμενες εργασίες της ανακατασκευής της θα πρέπει να ολοκληρωθούν στη θερινή περίοδο, όπου τα σχολεία δεν λειτουργούν.

Για την ολοκλήρωση της ανακατασκευής της, επιφάνειας 190 τετρ. μέτρα, θα απαιτηθούν οι ακόλουθες εργασίες:

- α. Αποξήλωση των κεραμιδιών και της υγρομονωτικής μεμβράνης.
- β. Καθαρισμός της κεκλιμένης στέγης από υπολείμματα υλικών.
- γ. Επάλειψη της επιφάνειας της στέγης με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα.
- δ. Τεγίδωση στέγης από ξυλεία με διατομή δοκίδας 5εκ X 5εκ ανά 0,50 μ.
- ε. Τοποθέτηση θερμομονωτικής στρώσης από φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 5εκ.
- στ. Τοποθέτηση σανιδώματος στέγης.
- ζ. Διάστρωση ελαστομερούς διαπνέουσας υδρατμοπερατής μεμβράνης για υγρομόνωση.
- η. Τοποθέτηση ξύλινων καδρονιών για την στερέωση των κεραμιδιών.
- θ. Διάστρωση κεραμιδιών.

Η δαπάνη των εργασιών με το εργολαβικό όφελος με βάση τις συμβατικές τιμές μονάδας, κατά το άρθρο 56 του Ν.3669/2008, ανέρχεται κατ' εκτίμηση στο ποσό των 17.229,89 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ, ενώ με ΦΠΑ 23% είναι 21.192,76 Ευρώ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
30/07/2014

Φαράχ Νατζιμπ-Γεώργιος  
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
1/07/2014

Κουρουπάκη Αγγελική  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΔΡΟΣΙΑ 24/07/2014  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

Αγγελίνα Άννα  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

α/α	Εργασία	Κωδικός Αναθεώρησης	Είδος Μονάδας	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
1	Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξύλινων επιφανειών (ΟΙΚ77.96)	ΟΙΚ7744	m2	520,00	2,80	1.456,00
2	Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή, για την εξαγωγή αέριων κεράμων σε ποσοστό > 50% (ΟΙΚ22.22.2)	ΟΙΚ2241	m2	190,00	9,00	1.710,00
3	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα (ΟΙΚ79.2)	ΟΙΚ7902	m2	190,00	2,20	418,00
4	Θερμική απομόνωση οροφών και δαπέδων με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 50 mm (ΟΙΚ79.45)	ΟΙΚ7934	m2	175,00	14,00	2.450,00
5	Σανίδωμα στέγης με μισόταβλες πάχους 1,8 cm (ΟΙΚ52.80.2)	ΟΙΚ5282	m2	190,00	19,00	3.610,00
6	Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοστερατή μεμβράνη (ΟΙΚ79.10)	ΟΙΚ7912	m2	210,00	7,90	1.659,00
7	Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πελεκητή (ΟΙΚ52.79.1)	ΟΙΚ5279	m3	1,20	380,00	456,00
8	Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου (ΟΙΚ72.16)	ΟΙΚ7211	m2	190,00	23,50	4.465,00

Άθροισμα εργασιών :	16.224,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% :	2.920,32
Σύνολο :	19.144,32
Αφαιρείται έκπτωση 10% :	1.914,43
Σύνολο εργασιών χωρίς Φ.Π.Α. :	17.229,89
ΦΠΑ 23% :	3.962,87
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :</b>	<b>21.192,76</b>

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
 30/7/2014

Νατζιμπ - Γεώργιος Φαράχ  
 Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αγγελική Κουρουπάκη  
 Τοπογράφος Μηχανικός

30/7/14  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Η Δ/ντρια Τ.Υ.

