



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Άγιος Στέφανος 26/06/2013
Αριθ. Πρωτ.21367

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Θ Ε Μ Α: «Έγκριση της απογραφής έναρξης & των οικονομικών καταστάσεων του Δήμου Διονύσου της 01/01/2011».

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 267 του Ν.3852/2010
2. Την υπ' αριθ. 74445/29.12.2010 (ΦΕΚ 2029/27.12.2010 τεύχος Β') Απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ.
3. Την υπ' αριθ. 121/04/01/2011 απόφ.Δημάρχου σχετικά με τον ορισμό της Επιτροπής απογραφής
4. Το άρθρο 163 του ν.3463/2006 περί ισολογισμού
5. Την απόφ.Δ.Σ. Νο 7/2012 περί μη έγκρισης της πρώτης απογραφής
6. Την απόφ. Οικονομικής 163/2012 περί διάθεσης πίστωσης για αμοιβή ορκωτού ελεγκτή για τη χρήση 2011
7. Την απόφ.Δημάρχου 2113/2012 περί ανάθεσης του ελέγχου του ισολογισμού χρήσης 2011
8. Την έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή κου Βενέτη Κων/νου ο οποίος έλεγξε την πρώτη απογραφή
9. Την από 08/12/2011 έκθεση της Επιτροπής απογραφής.
10. Το με αρ.Πρωτ.688/09-01-2013 ενημερωτικό σημείωμα του ορκωτού ελεγκτή λογιστή κου Αργύρη Παναγιωτόπουλου σχετικά με τα στοιχεία του ισολογισμού & της απογραφής έναρξης στα πλαίσια του τακτικού ελέγχου της χρήσης 2011 που έχει αναλάβει.
11. Την απόφαση 20/2013 της Οικονομικής Επιτροπής η οποία ενέκρινε την καταχώρηση της νέας απογραφής στα βιβλία του Δήμου.
12. Την υπ.αρ. 67/22-4-2013 Απ.Δ.Σ.

Παραθέτουμε αυτούσια την προηγούμενη εισήγηση προς το Συμβούλιό σας έπειτα από την οποία η νεότερη εξέλιξη επί του θέματος είναι η απόφαση Δ.Σ. 67/22-04-2013 η οποία προσαρτήθηκε και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

«Μετά την υπ'αρ. 7/2012 απόφ. Δ.Σ. που δεν ενέκρινε την πρώτη απογραφή όλων των στοιχείων του νέου Δήμου , το γραφείο διπλογραφικού ανέλαβε την ποιοτική βελτίωση της καταγραφής των περιουσιακών στοιχείων. Έγινε μια μεγάλη

προσπάθεια όσο αφορά την ακίνητη περιουσία του Δήμου , ανεύρεσης και καταγραφής όλων των στοιχείων (εντύπων , εγγράφων κ.ο.κ.) που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς κάθε ενός ακινήτου ξεχωριστά. Με τον ορισμό του κου Αργύρη Παναγιωτόπουλου ως ορκωτού ελεγκτή του ισολογισμού της χρήσης 2011 , τέθηκε το θέμα του ισολογισμού έναρξης της χρήσης 2011(απογραφή) χωρίς την οποία όπως γνωρίζετε δεν μπορεί να υπάρξει και ισολογισμός κλεισίματος αυτής. Το γραφείο μας λοιπόν σε συνεργασία με το γραφείο του κου Παναγιωτόπουλου , αφού έλαβε υπ'όψη την έκθεση του ελεγκτή κου Βενέτη Κων/νου , το σκεπτικό απόρριψης από το Δ.Σ. της απογραφής έναρξης αλλά και τα νέα δεδομένα που προέκυψαν και που είχε εκείνη τη στιγμή επεξεργαστεί , κατέληξε να έρθει σε πλήρη συνεργασία με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (νομική , τεχνική) και να ξεκινήσει μία προσπάθεια συγκέντρωσης των πάσης φύσεως στοιχείων που διέθεταν όλες οι υπηρεσίες(έγγραφα , μαρτυρίες , επιτόπιες αυτοψίες κ.ο.κ.). Αφού δημιουργήθηκε η ταυτότητα του κάθε ακινήτου εμπλουτισμένη με οτιδήποτε θα μπορούσε να το αφορά , προχωρήσαμε στην εκ νέου αποτίμηση της αξίας όσων ακινήτων (παλαιών & νέων) έπρεπε να αποτιμηθούν , εφαρμόζοντας τον τρόπο που ορίζεται από το παραπάνω νομικό πλαίσιο.

Ειδικότερα ένα σημαντικό στοιχείο που προέκυψε και μετέβαλλε ουσιαστικά και σε μεγάλο βαθμό την αξία της ακίνητης περιουσίας ήταν ο χαρακτηρισμός των ακινήτων. Στην πρώτη απογραφή π.χ. είχαν καταγραφεί με σημαντική αξία ακίνητα που τελικά αποδείχτηκε ότι ήταν χαρακτηρισμένα ως κοινόχρηστα και έτσι επανεκτιμήθηκαν με αξία ενός λεπτού , όπως ορίζουν οι κείμενες διατάξεις. Παραθέτουμε εδώ συνοπτικό πίνακα ακινήτων ανά Δημ. Κοινότητα στον οποίο καταλήξαμε , αφού επεξεργαστήκαμε όλα τα παραπάνω.

A/A	ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΥΠΟΠΙΝΑΚΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΕΛΙΔΩΝ
1	A.	ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	96	2
2	B.	ΣΤΑΜΑΤΑΣ	48	1
3	Γ.	ΔΡΟΣΙΑΣ	32	1
4	Δ.	ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ	28	1
5	Ε.	ΔΙΟΝΥΣΟΥ	129	3
6	ΣΤ.	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	93	2
7	Z.	ΑΝΟΙΞΗΣ	121	3
ΣΥΝΟΛΑ			547	13

Να σημειωθεί εδώ ότι ο παραπάνω πίνακας αναλύεται σε υποπίνακες ανά ακίνητο και Δημ.Κοινότητα και εκείνοι με τη σειρά τους προέρχονται από την ταυτότητα του κάθε ακινήτου η οποία φυσικά είναι στην διάθεση οποιουδήποτε χρειαστεί οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ενδεικτικά παραθέτουμε εδώ συνοπτικά την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας βάσει της πρώτης και της δεύτερης απογραφής ανά Δημοτική ενότητα.

ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

	<u>1^η απογραφή</u>	<u>2^η απογραφή</u>
ΔΙΟΝΥΣΟΣ:	218.474.466,98	19.253.358,03
ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ:	8.512.765,57	5.793.828,63
ΑΝΟΙΞΗ:	2.668.834,00	7.593.349,07
ΔΡΟΣΙΑ:	8.677.914,62	4.730.001,09
ΚΡΥΟΝΕΡΙ:	100.971,12	12.651.573,00
ΡΟΔΟΠΟΛΗ:	0,20	2.717.395,02
ΣΤΑΜΑΤΑ:	<u>5.039.110,00</u>	<u>3.547.036,62</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	243.474.062,49	56.286.541,46

Πέραν των ακινήτων όπου πραγματικά μπορούμε πλέον να μιλάμε για ένα περιουσιολόγιο του ενιαίου Δήμου , υπήρξαν και κάποια άλλα σημεία τα οποία απαιτήθηκε να βελτιωθούν από τον ελεγκτή της χρήσης 2011 κο Παναγιωτόπουλο προκειμένου να συμφωνούν τα ποσά του υπολοίπου όλων των λογαριασμών. Π.χ. καταγράφηκε συμμετοχή του Δήμου Άνοιξης ποσού 120.000,00€στην Δημοτική του επιχείρηση που δεν είχε καταχωρηθεί αρχικά. Διαγράφηκε από τις υποχρεώσεις του Δήμου Άνοιξης δάνειο ύψους 153.000,00€το οποίο είχε εγκριθεί , αλλά δεν είχε ποτέ εκταμειωθεί .

Ένα άλλο σημείο που αξίζει μνείας είναι οι δικαστικές υποθέσεις του Δήμου οι οποίες εκκρεμούσαν την 01/01/2011. Στο σημείο αυτό έχουμε να αναφέρουμε ότι παραδόθηκαν στην Επιτροπή οι υποθέσεις που εκκρεμούσαν την 31/12/2011. Κατά την γνώμη μας θα ήταν αδύνατο να γίνει νωρίτερα αφού δεν χρησιμοποιούσαν όλοι οι πρώην Δήμοι και Κοινότητες έμμισθο δικηγόρο αλλά απευθύνονταν σε ιδιώτες από τους οποίους στάθηκε αδύνατο να αντλήσουμε τα στοιχεία αυτά. Τα στοιχεία αυτά θα κοστολογηθούν και θα αποτυπωθούν όπου κριθεί απαραίτητο ανάλογα με την έκβαση των υποθέσεων , στον ισολογισμό χρήσης 2011.

Ένα άλλο σημαντικό στοιχείο το οποίο δεν είχε περιληφθεί στην αρχική απογραφή αφορά στην απογραφή των αναλώσιμων υλικών(αποθήκη). Απογραφή αποθεμάτων είχε από τότε (01/01/2011) συνταχθεί από τον αποθηκάριο του Δήμου αλλά δεν κοστολογήθηκε σε πρώτη φάση και γι' αυτό δεν καταχωρήθηκε η αξία της. Έγινε προσπάθεια αναζήτησης της αξίας των υλικών , είτε στα αρχεία των Δήμων & Κοινοτήτων είτε στο διαδύκτιο , είτε με την βοήθεια τοπικών προμηθευτών του Δήμου και έτσι καταλήξαμε στην κοστολόγηση της τότε απογραφής της οποίας το συνολικό ποσό ανήλθε στις 139.662,13€. Να σημειωθεί εδώ ότι μιλάμε μόνο για αναλώσιμα υλικά και όχι για μικροεργαλεία και μηχανήματα τα οποία φυσικά καταγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων που συντάξαμε.

Τέλος είμαστε υποχρεωμένοι να σας ενημερώσουμε για τα τεράστια προβλήματα που είναι δυνατό να δημιουργήσει στο Δήμο αλλά και τους Δημότες η περαιτέρω καθυστέρηση έγκρισης της απογραφής του νέου Δήμου.

1. Δεν υπάρχει η δυνατότητα αποστολής στοιχείων γενικής λογιστικής στο Υπ.Εσωτερικών το οποίο πιθανό να επιφέρει στο άμεσο μέλλον αναστολή της επιχορήγησης του Δήμου.
2. Αδυναμία αποστολής στη νομική υπηρεσία των συνεργαζόμενων τραπεζών στοιχείων ισολογισμών (προθεσμία 31/05/2013) , πράγμα

που θα δημιουργήσει τεράστιο πρόβλημα στη συνεργασία μας με τις εν λόγω τράπεζες.

3. Αδυναμία αξιοποίησης οικονομικών στοιχείων που επιβάλλεται να αντλούν οι υπηρεσίες του Δήμου από το γραφείο διπλογραφικού.
4. Αδυναμία σύνταξης καταστάσεων Ε9 & υποβολής δήλωσης Φ.Α.Π. του Δήμου τα οποία όσο περνάει ο καιρός , μας επιβαρύνει και με μεγαλύτερα πρόστιμα.
5. Αδυναμία ενημέρωσης του κεντρικού προγράμματος καταγραφής της ακίνητης περιουσίας όλων των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.
6. Η έλλειψη ενημέρωσης των οικονομικών στοιχείων ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο τον έλεγχο της εκπλήρωσης των στόχων του Δήμου που οδηγεί σύμφωνα με τις νέες διατάξεις στην επιβολή επιτροπείας.

Για όλους τους παραπάνω λόγους , παρακαλούμε το Συμβούλιό σας όπως εγκρίνει την απογραφή έναρξης προκειμένου να μπορέσουμε να προχωρήσουμε άμεσα στην σύνταξη και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της πρώτης χρήσης του ν.Δήμου (2011) και να μπορέσουμε έτσι να είμαστε φέτος εμπρόθεσμοι σε ότι αφορά στο κλείσιμο της χρήσης 2012. Τότε θα μπορούμε να εκπληρώσουμε ως γραφείο τον σκοπό μας που δεν είναι άλλος από την παροχή οικονομικών στοιχείων σε οποιαδήποτε υπηρεσία του Δήμου ή του κράτους , επιβάλλεται από τις διατάξεις και είναι απαραίτητα για την λειτουργία τους.

Τελειώνοντας θα θέλαμε να τονίσουμε την αμέριστη βοήθεια που μας παρείχαν προκειμένου να καταλήξουμε στη σύνταξη του περιουσιολογίου , τα στελέχη της τεχνικής υπηρεσίας , τον νομικό σύμβουλο , στελέχη των πρώην Δήμων & Κοινοτήτων καθώς και το γραφείο του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή κου Αργύρη Παναγιωτόπουλου που μας παρείχαν υπηρεσίες πέραν και των συμβατικών για την χρήση του 2011 υποχρεώσεών τους.

Στην εισήγηση επισυνάπτουμε την αναλυτική κατάσταση των ακινήτων , πλήρες μητρώο παγίων έναρξης του Δ.Διονύσου , την απογραφή των αποθεμάτων της 01/01/2011 , τις εκκρεμείς δίκες της 01/01/2011 – 31/12/2011 , κατάσταση με τα ακίνητα που παρουσιάζουν μεγάλη μεταβολή στην αξία τους με αιτιολόγηση (άνω των 50.000,00€) , το ενημερωτικό σημείωμα του κου Αργύριου Παναγιωτόπουλου καθώς και ισολογισμό έναρξης.»

Στις 22/04/2013 συνήλθε το Συμβούλιό σας με θέμα: «Λήψη απόφασης σχετικά με τα Ο.Τ της Δ.Κ Διονύσου που έχουν δηλωθεί από τον πρώην Δήμο Διονύσου στο κτηματολόγιο ως κοινόχρηστοι χώροι» οπότε και με την Νο 67 απόφασή του , αποφάσισε τα παρακάτω:

1. Να γίνουν ανακλήσεις του Δήμου κατά ΚΑΕΚ των ιδιοκτησιών ιδιωτών που έχουν αγοράσει με νόμιμο τίτλο άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα πριν από τις 31-12-2010 στα Ο.Τ. 153_,154_,29_,31_,67_,34_ και 41_ .
2. Ο Δήμος δεν απεμπολεί την περιουσία του και δεν αποσύρει από το κτηματολόγιο τη Δήλωση ιδιοκτησίας του, για τα Ο.Τ. Α τα τμήματα των Ο.Τ. Α που ανήκουν στην Εθνική Τράπεζα, τον οικοδομικό συνεταιρισμό & τα Μάρμαρα Διονύσου και άλλα Νομικά Πρόσωπα.
3. Η απόφαση αυτή να αναφερθεί στην απογραφή του Δήμου.
Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Να προσθέσουμε εδώ αναφορικά με την παραπάνω απόφαση ότι το λογιστήριο μόλις παραλάβει όλα τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου , θα προχωρήσει ως οφείλει στην διαγραφή των ακινήτων από το μητρώο παγίων.

Επίσης να πούμε πως ούτε οι οικονομικές καταστάσεις της απογραφής έχουν μεταβληθεί επομένως ισχύουν αυτές που διανεμήθηκαν στην προηγούμενη εισήγηση και φυσικά είναι στην διάθεση όποιου τις ζητήσει.

Μετά τα παραπάνω ζητούμε την έγκριση απογραφής έναρξης Δ.Διονύσου της 01/01/2011.

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικής Διαχείρισης

Πέππας Νικόλαος