



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ : Λ. Μαραθώνος 29  
ΤΚ 145 65, Άγιος Στέφανος  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Χρυσάφογεώργη Μαρία  
ΤΗΛ : 213 2030613- Fax : 2132030630

Άγιος Στέφανος, 14/5/2020  
Αριθ. Πρωτ : 10863

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ

τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ : Έγκριση ενεργοποίησης δικαιώματος προαίρεσης της αριθ. πρωτ. 26109/10.07.2019 με ΑΔΑΜ 19ΣΥΜΝ005285353 2019-07-17 σύμβασης για τον «Καθαρισμό οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων για πυροπροστασία», σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ. 1 περ. α' του Ν4412/2016.**

Σύμφωνα, με την περιπτ. (η) της παρ. 1 του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων και περιφερειών» του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α'), το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) τροποποιείται ως εξής: η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει αιτιολογημένα τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοσμένη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία . Στις συμβάσεις του προηγούμενου εδαφίου εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφαση της .»

Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων που ρυθμίζουν τις επιτρεπτές τροποποιήσεις, θα πρέπει να πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις, που επιτάσσουν οι οικείες διατάξεις, όπως παρατίθενται στη συνέχεια. Επισημαίνεται ότι οι διατάξεις περί τροποποιήσεων, ανά περίπτωση, καταλαμβάνουν τόσο τις συμβάσεις άνω των ορίων όσο και τις συμβάσεις κάτω των ορίων, καθώς, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016: «Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται, με την επιφύλαξη των παραγράφων 3 έως 7, σε όλες τις συμβάσεις των περιπτώσεων α' και β', ανεξαρτήτως είδους και εκτιμώμενης αξίας αυτών, εκτός αν άλλως ορίζεται στις επιμέρους διατάξεις αυτού.». Το ίδιο ισχύει και ως προς τις συμβάσεις παραχώρησης έργων και υπηρεσιών, ήτοι οι διατάξεις νόμου 4413/2016 που αφορούν στην τροποποίηση των συμβάσεων εφαρμόζονται ανεξάρτητα από την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης παραχώρησης. (ΕΑΑΔΗΣΥ Οδηγία 22/2017)

Στην παράγραφο 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 καθορίζονται τα κριτήρια που καθιστούν την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης ουσιώδη, ήτοι τροποποίηση που επιτάσσει την εκκίνηση νέας διαδικασίας σύναψης σύμβασης έκ μέρους της αναθέτουσας αρχής. Ειδικότερα, σύμφωνα με τις εθνικές διατάξεις, οι οποίες ενσωματώνουν τις αντίστοιχες ρυθμίσεις των Οδηγιών, η τροποποίηση της σύμβασης, κατά τη διάρκειά της, θεωρείται ουσιώδης με την έννοια ότι καθιστά τη σύμβαση ουσιωδώς διαφορετική, ως προς τον χαρακτήρα, από την αρχικώς συναφθείσα στις ανωτέρω περιπτώσεις (α) έως (δ), οι

οποιες μπορεί να συντρέχουν εναλλακτικά και **δεν απαιτείται η σωρευτική** συνδρομή τους. (ΕΑΑΔΗΣΥ Οδηγία 22/2017)

Σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2 του άρθρ. 132 του Ν4412/2016, **μία τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης όταν πληροί μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:**

α) η τροποποίηση εισάγει όρους οι οποίοι, εάν είχαν αποτελέσει μέρος της αρχικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, θα είχαν επιτρέψει τη συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς ή στην αποδοχή άλλης προσφοράς από εκείνη που επελέγη αρχικώς ή θα προσέλκυαν και άλλους συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) η τροποποίηση αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο υπέρ του αναδόχου, κατά τρόπο που δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση ή συμφωνία-πλαίσιο,

γ) η τροποποίηση επεκτείνει σημαντικά το αντικείμενο της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο,

δ) όταν νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο είχε ανατεθεί αρχικώς η σύμβαση σε περιπτώσεις διαφορετικές από τις προβλεπόμενες στην περίπτωση δ' της παραγράφου 1. (άρθρο 132 παρ.4 Ν.4412/2016)

Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, **δεν είναι ουσιώδεις** κατά την έννοια της παρ. 4. (άρθρο 132 παρ.1ε Ν.4412/2016)

Στην περ. α' της παραγράφου 1 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 ορίζεται ότι: «Όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Δεν προβλέπουν τροποποιήσεις ή προαιρέσεις που ενδέχεται να μεταβάλουν την συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας »

**Κατευθυντήρια Οδηγία 22** (απόφαση 44/09-06-2017 ) της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων ) με θέμα : " Τροποποίηση των συμβάσεων κατά την διάρκεια τους ".

Ως δικαιώματα προαίρεσης νοούνται μόνο τα "γνήσια" δικαιώματα προαίρεσης του Α.Κ. τα οποία αποτελούν διαπλαστικά δικαιώματα που ενεργοποιούνται με μονομερή δήλωση της αναθέτουσας αρχής, χωρίς να απαιτείται σχετική συμφωνία του αναδόχου, καθώς ο τελευταίος έχει ήδη αποδεχθεί, με την υποβολή της προσφοράς του, τους όρους ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης από την αναθέτουσα αρχή, στη διακριτική ευχέρεια της οποίας εναπόκειται η ενεργοποίησή του ή όχι.....

Επίσης, οι ρήτρες αναθεώρησης και τα δικαιώματα προαίρεσης θα πρέπει να περιλαμβάνουν τους όρους, με τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν, πχ. το χρονικό διάστημα, εντός του οποίου η αναθέτουσα αρχή μπορεί, **με μονομερή της δήλωση (απόφαση)**, να τα ενεργοποιήσει, το οποίο σε κάθε περίπτωση πάντως θα πρέπει να κείται εντός του χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης, καθώς και τους ειδικότερους όρους ενεργοποίησής τους, όπως π.χ. κοινοποίηση της σχετικής απόφασης στον ανάδοχο εντός προκαθορισμένης, στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης, προθεσμίας.

Σύμφωνα, με την Οδηγία 22/2017 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., η σχετική περιπτώσιολογία επιτρεπτών τροποποιήσεων δεν είναι ενδεικτική, αλλά περιοριστική, ήτοι μόνο στις συγκεκριμένες περιπτώσεις και με τήρηση σωρευτικά των οικείων, κατά περίπτωση, προϋποθέσεων, επιτρέπεται η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, χωρίς να ακολουθήσει η αναθέτουσα αρχή νέα διαδικασία ανάθεσης.

Με την υπ' αριθ 230/26.06.2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και ανακηρύχθηκε ως οριστικός ανάδοχος η Μαρία Δ. Σιδέρη για τον «Καθαρισμό οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων για πυροπροστασία» και υπογράφηκε η υπ' αριθ 26109/10.07.2019 σύμβαση στην οποία προβλέπεται:

«...**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ** : Ο Δήμος Διονύσου μπορεί να ασκήσει δικαίωμα προαίρεσης για την υπηρεσία καθαρισμού οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων για πυροπροστασία έτους 2019 σύμφωνα με τις προσφερόμενες τιμές που κατακυρώθηκαν και μέχρι το ποσό των **16.866,36 € συμ/νου ΦΠΑ 24%** .

Η προσφερόμενη έκπτωση θα παραμείνει σταθερή σε όλη την διάρκεια της σύμβασης, τυχόν παράτασής της καθώς και σε όλη την χρονική περίοδο που θα αφορά το δικαίωμα προαίρεσης.

Η χρονική διάρκεια της προαίρεσης θα είναι ένα (1) έτος από την ενεργοποίησή της, με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016....»

Με το υπ αριθ. πρωτ. 10354/08.05.2020 έγγραφο του τμήματος προμηθειών, προς τον ανάδοχο, του ανακοινώθηκε ότι θα ενεργοποιήσει το προβλεπόμενο δικαίωμα προαίρεσης και ζητήθηκε να προσκομισθεί η απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης .

Ο ανάδοχος κατέθεσε την αριθ. e-73197/13.05.2020 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016
3. Την υπ' αριθ. 230/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
4. Την αριθ .πρωτ 26109/10.07.2019 σύμβαση.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ 10354/08.05.2020 έγγραφο του τμήματος προμηθειών προς τον ανάδοχο
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 10829/14.05.2020 γνωμοδότηση της επιτροπής
7. Την υπ' αριθ. e-73197/13.05.2020 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του αναδόχου .

καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει:

Την ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης της αριθ .πρωτ 26109/10.07.2019 (19SYMV005285353 2019-07-17 ) σύμβασης για τον «Καθαρισμό οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων για πυροπροστασία» με την Μαρία Δ. Σιδέρη με Α.Φ.Μ. 036692199, ΔΟΥ Αμαρουσίου , μέχρι το ποσό των **16.866,36€** € συμ/νου ΦΠΑ 24% χωρίς την αναπροσαρμογή των τιμών και σύμφωνα με τους όρους που την διέπουν .

Ο Αντιδήμαρχος  
Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών

Ιωάννης Τσουδερός

Εσωτ. Διανομή : Τμ. Προμηθειών

Συν. : α) Το υπ' αριθ. πρωτ 10354/08.05.2020 έγγραφο του τμήματος προμηθειών προς τον ανάδοχο  
β) Την υπ' αριθ. πρωτ. 10829/14.05.2020 γνωμοδότηση της επιτροπής