



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
Αγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ..11^η/2020..

της 3^{ης}-03-2020

..Αριθ. Απόφασης: ..97/2020..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της..11^{ης}/03-03-2020...Δημόσιας **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την **..3^η Μαρτίου 2020..**, ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..09:00..** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ..**5953/28-02-2020..**πρόσκληση του Αντιπροέδρου κ. Ιωάννη Τσουδερού, κατόπιν απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

- **ΘΕΜΑ 1^ο:** «Έναρξη διαδικασίας κήρυξης του μισθωτή του Δημοτικού περιπτέρου Διονύσου ως «έκπτωτου» και έξωσης του».

ΘΕΜΑ 2^ο: «Λήψη απόφασης για ρύθμιση οφειλών βάσει των άρθρων 110-117 του Ν.4611/2019 (ΦΕΚ 73/17.05.2019 τεύχος Α΄) & του άρθρου 6 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 145/30.09.2019 τεύχος Α΄)».

ΘΕΜΑ 3^ο: «Τροποποίηση της αριθ. 89/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής».

ΘΕΜΑ 4^ο: «Σύσταση παγίας προκαταβολής Οικονομικού έτους 2020».

ΘΕΜΑ 5^ο: «Εξειδίκευση δαπάνης για την Προμήθεια Υπηρεσιών Συνδρομής σε διαδικτυακές Βάσεις Δεδομένων που αφορά τις διαδικασίες Σύναψης Σύμβασης (προμήθειας και Υπηρεσίες) των φορέων του Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ΚΑΕ 00.6451.0001».

ΘΕΜΑ 6^ο: «Έγκριση πρακτικού επιτροπής αξιολόγησης ένστασης για την “Υπηρεσία Διοργάνωσης Χριστουγεννιάτικου Χωριού στο Δήμο Διονύσου”».

ΘΕΜΑ 7^ο: «Έγκριση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ» του Δήμου Διονύσου ».

ΘΕΜΑ 8^ο: «Έγκριση 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της Μελέτης: “Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον Αγ. Στέφανο και δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Ραπεντώσα και Πευκόφυτο του Δήμου Διονύσου (κωδ. Πράξης (ΟΠΣ) 5003809)”».

ΘΕΜΑ 9^ο: «Έγκριση και Παραλαβή Μελέτης της σύμβασης: «Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών» προϋπολογισμού 4.249,48 € (με ΦΠΑ)».

ΘΕΜΑ 10^ο: «Έγκριση του 1^{ου} πρακτικού και του αποτελέσματος του διαγωνισμού της 15^{ης} Νοεμβρίου 2019 για την ανάθεση του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», προϋπολογισμού 161.290,32 € (πλέον ΦΠΑ 24%)».

ΘΕΜΑ 11^ο: «Έγκριση Έκδοσης Χρηματικών Ενταλμάτων Προπληρωμής για την Έκδοση Παραβόλων και Δαπανών ΚΤΕΟ, Καρτών Καυσαερίων, Βεβαίωσης Ταχογράφων και Λοιπών Πιστοποιητικών για Οχήματα του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 12^ο: «Έγκριση εορταστικής εκδήλωσης μετά το πέρας των παρελάσεων για την Εθνική Επέτειο της 25^{ης} Μαρτίου».

ΘΕΜΑ 13^ο: «Εξειδίκευση πίστωσης για την προμήθεια εδεσμάτων και συναφών ειδών catering-ΚΑΕ:15.6471.0003».

ΘΕΜΑ 14^ο: «Εξειδίκευση πίστωσης για τη Συμμετοχή της Παιδικής –Νεανικής Χορωδίας Δήμου Διονύσου στην 5^η Συνάντηση Παιδικών –Νεανικών Χορωδιών (5^η ΣΠΝΧ) στη Νάουσα –ΚΑΕ:15.6471.0003».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οχτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καλαφατέλης Ιωάννης, Πρόεδρος.
2. Τσουδερός Ιωάννης
3. Κριεμάδης Στέφανος
4. Φώτος Βασίλειος
5. Λακαφώση Παναγιώτα
6. Ζαμάνης Διονύσιος
7. Τσούκας Παναγιώτης
8. Τσεβάς Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουριδάκης Κωνσταντίνος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μαρουλάκη Ζωή Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Αριθμός Απόφασης: 97/2020

- **ΘΕΜΑ 1^ο:** «Έναρξη διαδικασίας κήρυξης του μισθωτή του Δημοτικού περιπτέρου Διονύσου ως «έκπτωτου» και έξωσης του».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση.

Έχοντας υπόψη:

Με την με αρ.: 181/07-09-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η Διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού περιπτέρου που βρίσκεται στη Δ.Ε. Διονύσου στη συμβολή των οδών Μητρ. Κυδωνιών και Λ. Διονύσου και με την με αρ. πρωτ.: 32827/20.11.2015 διακήρυξη ορίσθηκε η 9^η Δεκεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 ως χρόνος διεξαγωγής της.

Διεξαχθείσης της δημοπρασίας κατά την άνω ορισθείσα ημερομηνία αναδείχθηκε ως τελευταίος πλειοδότης ο κος Δαρδαμάνης Νικόλαος για το ποσό των 1.000€ (επιβαρυνόμενο με τέλος χαρτοσήμου 3% επί του μισθώματος και υπέρ ΟΓΑ 20% επί του χαρτοσήμου) συνταχθέντος και υπογραφέντος από τα μέλη της Επιτροπής και τους συμμετέχοντες πρακτικό δημοπρασίας.

Με την με αρ.: 13/2016 Απόφαση της Ο.Ε. εγκρίθηκε το συνταχθέν κατά νόμο πρακτικό της δημοπρασίας και δόθηκε εντολή σύναψης σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Με το με αρ. πρωτ.: 4146/19.02.16 μισθωτήριο εκμισθώθηκε το αναφερόμενο σε αυτό Δημοτικό περίπτερο στον Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ), στο μίσθιο των 1.000€ (πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ) και με τους όρους που αναφέρονται σε αυτό.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του συμφωνητικού εκμίσθωσης “**ΜΙΣΘΩΜΑ**” και συγκεκριμένα την παρ. 4, αναφέρεται ότι:

....”σε περίπτωση μη καταβολής (2) συνεχόμενων μισθωμάτων ή καθυστερημένης καταβολής (3) συνεχόμενων μισθωμάτων, η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της κηρύσσει το μισθωτή έκπτωτο, κινεί τη διαδικασία έξωσής του, οι δε αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου φροντίζουν για την αναζήτηση ή / και βεβαίωση των οφειλών του μισθωτή”....

Με την με αρ. πρωτ.: 28636/15.09.2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, προς την Οικονομική Επιτροπή, η τελευταία έπρεπε να λάβει απόφαση για την ενεργοποίηση του άρθρου 3 παρ. 4 του συμφωνητικού εκμίσθωσης, προκειμένου για την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου και την έναρξη διαδικασίας έξωσής του καθώς και την βεβαίωση των οφειλών σε βάρος του και σε περίπτωση μη ανταπόκρισής του την έναρξη της διαδικασίας είσπραξης από τον κύριο Δαρδαμάνη Βασίλειο του Σωτηρίου, ο οποίος έχει συνυπογράψει ως εγγυητής, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για την πιστή τήρηση των όρων του συμφωνητικού, παραιτούμενος ανεπιφυλάκτως του ευεργετήματος της δίζησης και κατά τα ανωτέρω ευθύνεται και ο ίδιος ως αυτοφειλέτης, λόγω του ότι ο μισθωτής του Δημοτικού περιπτέρου Διονύσου δεν κατέβαλε τα μισθώματα των μηνών 06 – 07 – 08 – 09 - 10 & 11/2016 στο συμφωνηθέν χρόνο, βάσει της από 19/02/2016 μεταξύ μας σύμβασης και ως εκ τούτου η υπηρεσία προχώρησε σε χρέωση των οφειλόμενων μισθωμάτων με το με αρ. πρωτ.: 33904/05.12.2016 απόσπασμα βεβαιωτικού καταλόγου και στη συνέχεια στη βεβαίωση αυτών με τους με αρ.: 10, 11, 12, 13, 14 & 15 χρηματικούς καταλόγους αντίστοιχα στις 28/4/2017.

Με την με αρ. πρωτ.: 28683/18.09.17 αίτηση του μισθωτή προς την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, ρυθμίστηκαν οι οφειλές των ανωτέρω βεβαιωμένων μισθωμάτων, βάσει του αρ. 52 του Ν. 4483/2017.

Στις 10 Οκτωβρίου 2017 και κατά την διεξαγωγή της 20^{ης} Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου, αποφασίστηκε: “η αναβολή της λήψης απόφασης επί του θέματος για επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής”, με την με αρ.: 272/2017 ΑΟΕ, καθώς ο μισθωτής του περιπτέρου και οφειλέτης των μισθωμάτων είχε προβεί στην εξόφληση τους.

Την 12/11/2018 λόγω του ότι ο εν λόγω μισθωτής εμφανιζόταν με νέα 3μηνη μη καταβολή μισθωμάτων για τους μήνες 9,10,11/2018 και ταυτόχρονα εκπρόθεσμη εξόφληση όλων των καταβληθέντων μισθωμάτων, το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας με την με αρ.πρωτ. 38997/12-11-2018 εισήγηση προς την Οικονομική Επιτροπή ζητούσε την έναρξη υλοποίησης διαδικασίας κήρυξης του μισθωτή του Δημοτικού περιπτέρου Διονύσου ως «έκπτωτου» και της έξωσής του.

Στην συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 437/2018 απόφαση ενέκρινε την εν λόγω εισήγηση, η οποία κοινοποιήθηκε στον μισθωτή την 30/11/2018. Ο ίδιος υπέβαλε την με αρ.πρωτ. 42034/05-12-2018 αίτηση ανάκλησης λόγω του ότι στο μεταξύ είχε εξοφλήσει τα μισθώματα Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου και τηρούσε την ρύθμιση για τις βεβαιωμένες οφειλές του. Η αίτησή του διαβιβάστηκε προς συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή με το αρ.πρωτ.42275/6-12-2018 και ελήφθη ομόφωνα η απόφαση αποδοχής της.

Η αίτησή του στην συνέχεια διαβιβάστηκε προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο με το αρ.πρωτ.42330/6-12-2018 και ο Δήμαρχος απέσυρε το θέμα διότι όπως ανέφερε ο μισθωτής είχε εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του πλήρως και ότι θα επανεξεταζόταν αρχικά από την Οικονομική Επιτροπή και αναλόγως.

Λόγω του ότι σήμερα δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση και σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 47373/19-02-2020 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας (σχετ. 1) οι βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές που βαρύνουν τον μισθωτή Νικόλαο Δαρδαμάνη με ΑΦΜ: 054064037 ανέρχονται σε δεκατέσσερα (14) μη καταβληθέντα μισθώματα ήτοι 15.061,68€,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
3. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Την με αρ.: 181/2015 ΑΔΣ
5. Την με αρ.: 13/2016 ΑΟΕ
6. Το με αρ. πρωτ.: 4146/19.02.2016 μισθωτήριο συμφωνητικό εκμίσθωσης

Παρακαλείται η Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά:

Για την ενεργοποίηση του άρθρου 3 του συμφωνητικού εκμίσθωσης και πιο συγκεκριμένα της παρ. 4, για την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου λόγω της συστηματικής και κατ' εξακολούθηση καθυστερημένης καταβολής μισθωμάτων καθώς και της μη καταβολής δεκαεσσάρων (14) συνεχόμενων μηνιαίων μισθωμάτων του Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου από τον μισθωτή Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ), καθώς και τη λήψη απόφασης ειδικότερα με το εξής περιεχόμενο:

Α) Αποδοχή της εισήγησης για κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτο

Β) Να κηρύσσει έκπτωτο τον Δαρδαμάνη Νικόλαο (Δαρδαμάνης Ν. & ΣΙΑ ΟΕ) για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό και τον υποχρεώνει στην απόδοση του μισθίου εντός δεκαημέρου από την λήψη της

Γ) Αποστολή ειδοποιητηρίου στον ενδιαφερόμενο, Δαρδαμάνη Νικόλαο (Δαρδαμάνης Ν. & ΣΙΑ ΟΕ) με συγκοινοποίηση της παρούσας απόφασης στον εγγυητή και αυτοφειλέτη κ.Δαρδαμάνη Βασίλειο του Σωτηρίου, καλούμενο να αποδώσει εντός 10 ημερών το μίσθιο

Δ) Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας προς απόδοση, να επιδιωχτεί η ανάκτηση του μισθίου με έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και άμεση εκτέλεσή του, κατόπιν λήψης σχετικής απόφασης του ΔΣ(άρθρο 178 Ν.3463/2006)

Ε) Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης του μισθωτή στην εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων, την υλοποίηση της διαδικασίας είσπραξης από τον Δαρδαμάνη Βασίλειο του Σωτηρίου, ο οποίος έχει συνυπογράψει ως εγγυητής, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για την πιστή τήρηση των όρων του συμφωνητικού, παραιτούμενος ανεπιφυλάκτως του ευεργετήματος της δίζησης και κατά τα ανωτέρω ευθύνεται και ο ίδιος ως αυτοφειλέτης, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του και γνωστοποίησης των μην καταβληθέντων μισθωμάτων.

Η Οικονομική επιτροπή

αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006).
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981).
- Την με αρ.: 181/2015 ΑΔΣ.
- Την με αρ.: 13/2016 ΑΟΕ.
- Το με αρ. πρωτ.: 4146/19.02.2016 μισθωτήριο συμφωνητικό εκμίσθωσης.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ενεργοποιεί τις διατάξεις του άρθρου 3 του συμφωνητικού εκμίσθωσης και πιο συγκεκριμένα της παρ. 4, για την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου λόγω της συστηματικής και κατ' εξακολούθηση καθυστερημένης καταβολής μισθωμάτων καθώς και της μη καταβολής δεκατεσσάρων (14) συνεχόμενων μηνιαίων μισθωμάτων του Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου από τον μισθωτή Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ) και ειδικότερα:

Α) Αποδέχεται την εισήγηση για κήρυξη του μισθωτή του Δημοτικού περιπτέρου Διονύσου ως έκπτωτο

Β) Κηρύσσει έκπτωτο τον Δαρδαμάνη Νικόλαο (Δαρδαμάνης Ν. & ΣΙΑ ΟΕ) για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό και τον υποχρεώνει στην απόδοση του μισθίου εντός δεκαημέρου από την λήψη της

Γ) Εγκρίνει την αποστολή ειδοποιητηρίου στον ενδιαφερόμενο, Δαρδαμάνη Νικόλαο (Δαρδαμάνης Ν. & ΣΙΑ ΟΕ) με συγκοινοποίηση της παρούσας απόφασης στον εγγυητή και αυτοφειλέτη κ. Δαρδαμάνη Βασίλειο του Σωτηρίου, καλούμενο να αποδώσει εντός 10 ημερών το μίσθιο

Δ) Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας προς απόδοση, να επιδιωχτεί η ανάκτηση του μισθίου με έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και άμεση εκτέλεσή του, κατόπιν λήψης σχετικής απόφασης του ΔΣ(άρθρο 178 Ν.3463/2006)

Ε) Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης του μισθωτή στην εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων, την υλοποίηση της διαδικασίας είσπραξης από τον Δαρδαμάνη Βασίλειο του Σωτηρίου, ο οποίος έχει συνυπογράψει ως εγγυητής, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για την πιστή τήρηση των όρων του συμφωνητικού, παραιτούμενος ανεπιφυλάκτως του ευεργετήματος της δίζησης και κατά τα ανωτέρω ευθύνεται και ο ίδιος ως αυτοφειλέτης, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του και γνωστοποίησης των μην καταβληθέντων μισθωμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ.
Καλαφατέλης Ιωάννης Δήμαρχος	<ol style="list-style-type: none"> 1. Τσουδερός Ιωάννης 2. Κριεμάδης Στέφανος 3. Φώτος Βασίλειος 4. Λακαφώση Παναγιώτα 5. Ζαμάνης Διονύσιος 6. Τσούκας Παναγιώτης

	7. Τσεβάς Χρήστος
--	-------------------

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου.
- Δ/ση Εσόδων & Περιουσίας.