**Οδηγίες σχετικά με την υποβολή Δηλώσεων Οικοπέδων & Κτισμάτων για την εκκαθάριση τυχών οφειλών ΤΑΠ κατόπιν κατάθεσης εγγύησης 3 ‰ επί του τιμήματος της πώλησης ή της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.**

**Προσοχή !!! Δικαιολογητικά τα οποία έχουν ήδη κατατεθεί στην υπηρεσία μας δεν χρειάζεται να κατατεθούν ξανά.**

**Επισυναπτόμενα δικαιολογητικά στις Δηλώσεις Οικοπέδου και Κτίσματος για τον έλεγχο των δηλώσεων**

**Α. Δήλωση Οικοπέδου που δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου ακινήτου (δηλαδή δεν είναι οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία).**

|  |  |
| --- | --- |
| **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ** | **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ** |
|  |  | **Φωτοτυπία Συμβολαιογραφικών** **Πράξεων** *(Συμβόλαιο αγοράς, Γονική Παροχή, Δωρεά, Αποδοχή Κληρονομίας κλπ.)* | Όλες οι σελίδες |
|  |  | **Φωτοτυπία Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα Ανάρτησης** | Είναι ο φάκελος που έστειλε το κτηματολόγιο για την πρώτη ανάρτηση |
|  |  | **Μισθωτήριο / Δήλωση Μίσθωσης μέσω TAXIS***(Για νοικιασμένο Ακίνητο)* | Σε περίπτωση που το οικόπεδο είναι νοικιασμένο για επαγγελματική χρήση. |
|  |  | **Εξουσιοδότηση Εκπροσώπου***(Όταν δεν προσέρχεται ο ιδιοκτήτης)* |  |

**ΠΡΟΣΟΧΗ!!!** Όλα τα δικαιολογητικά κατατίθενται σε **απλά φωτοαντίγραφα** σε διπλή όψη και στο φυσικό τους μέγεθος (**όχι σε σμίκρυνση**).

Από την Υπηρεσία μας χορηγούνται προς συμπλήρωση και χρήση τα ακόλουθα έντυπα, τα οποία αφού συμπληρωθούν με τα ορθά στοιχεία θα πρέπει να κατατεθούν με τα παραπάνω δικαιολογητικά:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Υπεύθυνη Δήλωση Οικοπέδου Ν.2130/93** |  |
|  |  | **Αίτηση Αλλαγής Ιδιοκτήτη Παροχής Ύδρευσης** **(**Εάν υπάρχει και αφού έχει εξοφληθεί τυχόν υπόλοιπο) | Για όσες παροχές νερού δεν εκδίδονται στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου |

**Β. Δήλωση Οικοπέδου το οποίο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου ακινήτου (δηλαδή είναι οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία η οποία έχει χωριστεί με συμβολαιογραφική πράξη Σύστασης Οριζοντίων ή Καθέτων Ιδιοκτησιών).**

|  |  |
| --- | --- |
| **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ** | **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ** |
|  |  | **Φωτοτυπία Συμβολαιογραφικών** **Πράξεων** *(Συμβόλαιο αγοράς, Γονική Παροχή, Δωρεά, Αποδοχή Κληρονομίας κλπ.)* | Όλες οι σελίδες |
|  |  | **Φωτοτυπία Σύστασης Οριζοντίων ή Καθέτων Ιδιοκτησιών** **& τυχόν τροποποιήσεις** | Όλες οι σελίδες |
|  |  | **Φωτοτυπία Πίνακα Χιλιοστών της Σύστασης** **& των τυχόν τροποποιήσεων** |  |
|  |  | **Φωτοτυπία Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα Ανάρτησης** | Είναι ο φάκελος που έστειλε το κτηματολόγιο για την πρώτη ανάρτηση |
|  |  | **Μισθωτήριο / Δήλωση Μίσθωσης μέσω TAXIS***(Για νοικιασμένο Ακίνητο)* | Σε περίπτωση που το οικόπεδο είναι νοικιασμένο για επαγγελματική χρήση. |
|  |  | **Εξουσιοδότηση Εκπροσώπου***(Όταν δεν προσέρχεται ο ιδιοκτήτης)* |  |

**ΠΡΟΣΟΧΗ!!!** Όλα τα δικαιολογητικά κατατίθενται σε **απλά φωτοαντίγραφα** σε διπλή όψη και στο φυσικό τους μέγεθος (**όχι σε σμίκρυνση**).

Από την Υπηρεσία μας χορηγούνται προς συμπλήρωση και χρήση τα ακόλουθα έντυπα, τα οποία αφού συμπληρωθούν με τα ορθά στοιχεία θα πρέπει να κατατεθούν με τα παραπάνω δικαιολογητικά:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Υπεύθυνη Δήλωση Οικοπέδου Ν.2130/93** |  |
|  |  | **Αίτηση Αλλαγής Ιδιοκτήτη Παροχής Ύδρευσης** **(**Αφού έχει εξοφληθεί τυχόν υπόλοιπο) | Για όσες παροχές ρεύματος δεν εκδίδονται στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου |

**Γ. Δήλωση Οικοπέδου στο οποίο υπάρχουν κτίσμα ή κτίσματα, οικιακής ή επαγγελματικής χρήσης, με την επιφύλαξη των παρατηρήσεων .**

|  |  |
| --- | --- |
| **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ** | **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ** |
|  |  | **Φωτοτυπία Συμβολαιογραφικών** **Πράξεων** *(Συμβόλαιο αγοράς, Γονική Παροχή, Δωρεά, Αποδοχή Κληρονομίας κλπ.)* | Όλες οι σελίδες |
|  |  | **Φωτοτυπία Σύστασης Οριζοντίων ή Καθέτων Ιδιοκτησιών** **& τυχόν τροποποιήσεις** | Όλες οι σελίδες |
|  |  | **Φωτοτυπία Πίνακα Χιλιοστών της Σύστασης** **& των τυχόν τροποποιήσεων** |  |
|  |  | **Φωτοτυπία Άδειας Οικοδομής** |  |
|  |  | **Φωτοτυπία το Διάγραμμα Κάλυψης & Κατόψεις ορόφων της άδειας ή των αδειών.** |  |
|  |  | **Φωτοτυπία τη Δήλωση Τακτοποίησης** Αυθαιρέτων, Ημιϋπαίθριων, Αλλαγής Χρήσης κ.λ.π. **(Ν.3843/10, Ν4014/11, Ν.4014/13, Ν4495/17)** | Εάν έχει γίνει κάποια τακτοποίηση. |
|  |  | **Νέα σχέδια για την τακτοποίηση (**αν έχουν γίνει**)** | Εάν έχει γίνει κάποια τακτοποίηση. |
|  |  | **Φωτοτυπία Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα Ανάρτησης** | Είναι ο φάκελος που έστειλε το κτηματολόγιο για την πρώτη ανάρτηση |
|  |  | **Φωτοτυπία του Τελευταίου Λογαριασμού Ηλεκτρικού Ρεύματος** ***Εξοφλημένου*** *(Από κάθε παροχή)* | Για τις παροχές που δεν είναι σε διακοπή |

**ΠΡΟΣΟΧΗ!!!** Όλα τα δικαιολογητικά κατατίθενται σε **απλά φωτοαντίγραφα** σε διπλή όψη και στο φυσικό τους μέγεθος (**όχι σε σμίκρυνση**).

Από την Υπηρεσία μας χορηγούνται προς συμπλήρωση και χρήση τα ακόλουθα έντυπα, τα οποία αφού συμπληρωθούν με τα ορθά στοιχεία θα πρέπει να κατατεθούν με τα παραπάνω δικαιολογητικά:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Υπεύθυνη Δήλωση Οικοπέδου Ν.2130/93** |  |
|  |  | **Υπεύθυνη Δήλωση Κτίσματος Ν.2130/93** *(Για κάθε ξεχωριστό διαμέρισμα ή ανεξάρτητη ιδιοκτησία με βοηθητικούς χώρους βάσει σύστασης & για κοινόχρηστους χώρους εάν υπάρχουν)* |  |
|  |  | **Αίτηση Αλλαγής Ιδιοκτήτη Παροχής Ύδρευσης** **(**Αφού έχει εξοφληθεί τυχόν υπόλοιπο) | Για όσες παροχές νερού δεν εκδίδονται στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου |
|  |  | **Υπεύθυνη Δήλωση *περί μη χρήσης* (**Για κάθε διαμέρισμα ή επαγγελματικό χώρο που παραμένει *μη ηλεκτροδοτούμενο* ή *σε διακοπή*, είναι *κενό* και *δεν χρησιμοποιείται* καθ' οιονδήποτε τρόπο**)**  |  |