



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πληροφορίες: Ιωάννης Βασιλείου-Δικηγόρος
Λεωφ. Μαραθώνος 29 – 145 65
τηλ. 2132030600- FAX: 2132030630

Αγ. Στέφανος: 18/03/2022

Αρ. Πρωτ: 8768/ 22-3-2022

ΠΡΟΣ: 1. ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ –ΠΡΟΕΔΡΟ Ο.Ε
2. ΑΝΤ/ΡΧΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
3. ΠΡΟΕΔΡΟ Α/ΒΑΘΜΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΚΑΡΓΑΚΟΥ

ΣΧΕΤ: 1. Το με α.π. 7625/11.3.22 έγγραφο ΤΥ
2. Το με α.π. 18099/29.7.20 έγγραφό μας

---000---

1.1. Με σχετικές επιστολές της Α/βάθμιας Σχολικής Επιτροπής, έχει εκφρασθεί το σοβαρό πρόβλημα των ζημιών στη στέγη και στις αίθουσες στο σχολικό συγκρότημα των Εκπαιδευτηρίων Καργάκου που μισθώνει ο Δήμος, το οποίο συναρτάται με την «έλλειψη συντήρησης και αναγκαίων επισκευών της επιβαρυνόμενης από την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στέγης, το πρόβλημά της μεγάλωσε, αφού εκτός από την έντονη υγρασία από την έλλειψη στεγάνωσης, υπέστη και καθίζηση με αποτέλεσμα να παρατηρείται μεγάλη εισροή υδάτων. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την διάβρωση της γυψοσανίδας της οροφής και την αποκόλληση τμημάτων της και τη πρόκληση βλάβης στις καλωδιώσεις, τα φώτα και τον κλιματισμό»

1.2. Η προβληματική κατάσταση έχει διαπιστωθεί και από την Τεχνική Υπηρεσία, που συμφώνως με την από 9/12/21 επιστολή της μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας «... οι αστοχίες που έχουν παρουσιαστεί στη στέγη των εκπαιδευτηρίων πρώην Καργάκου οφείλονται αποκλειστικά και μόνο στην τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πάνελ επί των κεραμιδιών της στέγης¹, η οποία δεν υποστηρίζει το βάρος τους (εκ της κατασκευής της) και υποχωρεί δημιουργώντας προβλήματα εισροής υδάτων μέσα στις υποκείμενες αίθουσες. ...».

1.3. Στον εν λόγω μισθωτή/χρήση της στέγης μολονότι έχουν γίνει επανειλημμένες οχλήσεις προκειμένου να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες επισκευής των ζημιών και απομάκρυνσης των πανελ εξαιτίας των σοβαρών ζημιογόνων επενεργειών που προκαλούν στο κτήριο και στην ασφάλειά

¹ Σημείωση δική μας: Η στέγη εξαιρείται της μισθώσεως του Δήμου, ως εκμισθωθείσα στον Κων/νο Πουρλιώτη διαχειριστή/ιδιοκτήτη/εκμεταλλεντή των φωτοβολταϊκών πάνελ

του ως διδακτηρίου, αντί τούτων, όπως αναφέρεται στην ίδια επιστολή της Τ.Υ «.. ο κ. Πουρλιώτης απέσυρε τα πάνελ από το αρχικό σημείο τοποθέτησης και τα μετέφερε σε άλλο σημείο, προκαλώντας νέα καθίζηση και προβλήματα σε άλλες αίθουσες....» ενώ ως καταληκτικό συμπέρασμα εκφράζεται ότι «....σε ουδεμία επέμβαση και επισκευή μπορεί να προβεί ο Δήμος, εάν πρωτίστως δεν εξασφαλιστεί η οριστική απόσυρση όλων των φωτοβολταϊκών που εμφανώς επιβαρύνουν στατικά όλη τη στέγη και διακινδυνεύουν την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα όλου του υποκείμενου κτιρίου».

1.4. Με το (1) σχετικό έγγραφο της Τ.Υ η δαπάνη των αποκαταστατικών/επισκευαστικών ενεργειών των ζημιών του σχολικού συγκροτήματος τοποθετείται στο ποσό των <16.000>€ που όπως επισημαίνεται στις επιστολές σας είναι βέβαιο ότι θα υπερβεί το ποσό των <20.000>€

2. Κατόπιν τούτων, φρονούμε ότι συντρέχει νόμιμη και επείγουσα περίπτωση, να διενεργηθούν τα κάτωθι:

α) i) **αποστολή όχλησης/διαμαρτυρίας προς τον μισθωτή της στέγης και ιδιοκτήτη/εκμεταλλευτή των ζημιογόνων στοιχείων φωτοβολταϊκών πάνελ για την ανταπόκρισή του εντός προθεσμίας στην αποκατάσταση των προκληθέντων βλαβών της οροφής και του κτηρίου, καθώς και για την άμεση απομάκρυνση/αποξύλωση των πάνελ λόγω του συνεχόμενου υπ' αυτών καθοριστικού επηρεασμού της μισθώσεως του Δήμου δια της αδυναμίας λειτουργίας των εκπαιδευτηρίων και στην σοβαρή επικινδυνότητα πλέον της διατήρησής τους , αλλά και ii) αποστολή εξώδικης όχλησης στην εκμισθώτρια για την κατάσταση του μισθίου λόγω της παντελούς έλλειψης ανταπόκρισης στις υποχρεώσεις της ως εκμισθωτριάς , συμφώνως με τα παρατιθέμενα κατωτέρω σχέδια όχλησης.**

β) λήψη απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής:

i) **για την περαιτέρω μείωση του μισθώματος** (κατά '2000'€ τουλάχιστον) δικαιολογούμενη εκ του γεγονότος της προκλητικά μακρόχρονης αδιαφορίας της εκμισθώτριας στις υποχρεώσεις της σε συνδυασμό με την μακρόχρονη υποβολή του Δήμου σε δαπάνες εξ ιδίων αποκατάστασης ζημιών του σχολικού συγκροτήματος ανήκουσες στο πεδίο ευθύνης της εκμισθωτριάς ,

ii) **παρακράτηση ποσού <25.000>€** από τα μισθώματα που οφείλει ο Δήμος για τον περαιτέρω συμψηφισμό τους με τις δαπάνες αποκατάστασης/επισκευής ζημιών **ΜΕ ΑΜΕΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ/ ΕΝΤΟΛΗ ΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΑ ΠΡΟΒΕΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟ**

iii) **ΑΜΕΣΗ ΕΝΤΟΛΗ ΣΤΗΝ ΥΔΟΜ** να προβεί το ίδιο ΑΜΕΣΑ, σε συνεκτίμηση των διαπιστώσεων της Τ.Υ, στον σύμφωνα με τις αρμοδιότητές της έλεγχο της ζημιογόνας τοποθέτησης των φωτοβολταϊκών πάνελ και της άδειάς τους, επικεντρώνοντας στον έλεγχο της στατικής επιβάρυνσης όλης της στέγης και της συνακόλουθης διακινδύνευσης της ασφάλειας και της

λειτουργικότητας όλου του υποκείμενου κτιρίου, εκδίδοντας σχετική πράξη άμεσης απομάκρυνσης/κατεδάφισης, με παράλληλη ενημέρωση -εφόσον απαιτείται- τυχόν συναρμοδίων υπηρεσιών (ΔΕΗ κλπ) για τις δικές τους ενέργειες

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος

22/3/2022

Υπάλληλος

ΤΣΙΝΤΖΙΛΩΝΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ/Α'

Θέμα: Γίνεται ηλεκτρονική ταχυδρόμηση: ΚΑΡΓΑΚΟΣ ΕΚΠ-ΡΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ .doc, ΕΞΩΔΙΚΑ ΣΕ ΚΑΡΓΑΚΟ & ΠΟΥΡΛΙΩΤΗ .doc

Από: Ιωάννης Βασιλείου <i.vasiliou@dsa.gr>

Ημερομηνία: 19/3/2022, 1:56 μ.μ.

Προς: "Christina Ntaou" <ntaou@dionysos.gr>, "Kexri Kiriaki" <kexri@dionysos.gr>

Κοινοποίηση: "Alexandra Toka" <alexandra.toka@gmail.com>, "abathmia" <se1@dionysos.gr>, 'Μανώλης Σερασκέρης' <seraskeris@dionysos.gr>

Κορίτσια ΚΑΛΗ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

Χριστίνα & Σάντυ

1ον. Παίρνει α.π. το εγγραφο υποδειξης ενεργειων για να προωθηθεί στη συνέχεια (μέσω του κ. Σερασκέρη) για λήψη

ΑΟΕ

2ον. (Μετά την ΑΟΕ) υπογράφονται από τον Δημαρχο τα Εξωδικα και δίνονται

Προς κοινοποίηση όπου απευθύνονται

ΝΥ ΓΒ

Το μήνυμά σας είναι έτοιμο για αποστολή με τα ακόλουθα συνημμένα αρχεία ή συνδέσεις:

ΚΑΡΓΑΚΟΣ ΕΚΠ-ΡΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ .doc
ΕΞΩΔΙΚΑ ΣΕ ΚΑΡΓΑΚΟ & ΠΟΥΡΛΙΩΤΗ .doc

— Συνημμένα: —

ΚΑΡΓΑΚΟΣ ΕΚΠ-ΡΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ .doc 242 KB

ΕΞΩΔΙΚΑ ΣΕ ΚΑΡΓΑΚΟ & ΠΟΥΡΛΙΩΤΗ .doc 164 KB

1950	1951
1952	1953
1954	1955
1956	1957
1958	1959
1960	1961
1962	1963
1964	1965
1966	1967
1968	1969
1970	1971
1972	1973
1974	1975
1976	1977
1978	1979
1980	1981
1982	1983
1984	1985
1986	1987
1988	1989
1990	1991
1992	1993
1994	1995
1996	1997
1998	1999
2000	2001
2002	2003
2004	2005
2006	2007
2008	2009
2010	2011
2012	2013
2014	2015
2016	2017
2018	2019
2020	2021
2022	2023
2024	2025