


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Άγιος Στέφανος, 17-10-2022

Αριθ. Πρωτ.: **33243/** 26 ΟΚΤ. 2022

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου

Τ.Κ.: 14565 Άγιος Στέφανος

Τηλέφωνο: 2132030628

Πληροφορίες: ΘΕΟΛΟΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Email: theologas@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού περιπτέρου στη Δ.Ε. Σταμάτας με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας

Εισαγωγή

Στη Δ.Ε. Σταμάτας, επί της κεντρικής πλατείας Σταμάτας (στη συμβολή των οδών Αλωνίων & Λεωφ. Δροσιάς – Σταμάτας), βρίσκεται το δημοτικό περίπτερο το οποίο στο παρελθόν διακόπηκε η δημοπράτησή του λόγω επαναπροσδιορισμού του κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με την 264/2021 ΑΟΕ. Με νέο έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας με αριθμό 30845/6-10-2022 επαναπροσδιορίστηκε με νέο τοπογραφικό. Ως εκ τούτου θα πρέπει να κινηθεί η διαδικασία εκμίσθωσής του, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΠΔ 270/81 και στο άρθρο 192 παρ. 1 του ΚΔΚ, Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 196 του Ν.4555/2018 και ισχύει.

Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81, τριμελής Επιτροπή αποτελούμενη από το Δήμαρχο (Πρόεδρος) και από δύο Δημοτικούς Συμβούλους (Μέλη). Ο ορισμός των μελών της εν λόγω Επιτροπής (μετά των αναπληρωτών τους) ενεργείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου έκαστου έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 40 του Ν.4735/2020 και ισχύει, αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας είναι η Οικονομική Επιτροπή.

Η Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης με το με αρ. πρωτ. 10613/13-5-20 έγγραφό της, ζήτησε από το Συμβούλιο της Κοινότητας Σταμάτας να εκφράσει τη γνώμη του σχετικά με τη διατήρηση ή μη της θέσης του περιπτέρου, που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Σταμάτας. Με την υπ' αριθμ. 9/22-5-20 απόφαση, το εν λόγω Συμβούλιο ενέκρινε την παραμονή του περιπτέρου στην ανωτέρω διεύθυνση.

Κατόπιν τούτου, με το με αρ. πρωτ. 13270/12-6-2020 έγγραφό της η Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης ζήτησε από το Αστυνομικό Τμήμα Διονύσου, την παροχή γνωμοδότησης σχετικά με την καταλληλότητα της θέσης του περιπτέρου (κεντρική Πλατεία Σταμάτας). Στο εν λόγω έγγραφο το Α' Τμήμα Τροχαίας Βορειοανατολικής Αττικής, γνωμοδότησε θετικά στη λειτουργία του περιπτέρου, στη συγκεκριμένη θέση, με το έγγραφό της με Α.Π. 3111/20/1484985/13-7-20.

Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με τα με αρ. πρωτ. 29432/17-9-2018 και 31949/4-10-2018 έγγρατά της, προέβη στον έλεγχο θέσης του συγκεκριμένου περιπτέρου καθώς και στην Τοπογραφική Αποτύπωσή του.

Το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ Α'197/12-10-2020) και ισχύει
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/8-6-2006) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 196 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018) και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) "Καθορισμός των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων"
4. Το με αρ. πρωτ. 10613/13-5-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σταμάτας, η οποία έλαβε τον αρ. απόφασης 9/22-5-20
5. Τη με αρ. πρωτ. 3111/20/1484985/13-7-20 θετική γνωμοδότηση του Α' Τμήματος Τροχαίας Βορειοανατολικής Αττικής, για τη λειτουργία του περιπτέρου επί της κεντρικής Πλατείας Σταμάτας (σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, με αρ.πρωτ. 13270/12-6-2020)
6. Τα με αρ. πρωτ. 29432/17-9-2018 και 31949/4-10-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών που αφορούν στον έλεγχο θέσης του περιπτέρου της Κοινότητας Σταμάτας (Κεντρική Πλατεία) και στην Τοπογραφική Αποτύπωση του ίδιου περιπτέρου, αντίστοιχα
7. Την υπ. αριθμ. 25/4-8-2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής "Καθορισμός Θέσεων Περιπτέρου"
8. Την υπ. αριθμ. 149/29-9-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "Καθορισμός Θέσεων Περιπτέρου" καθώς και την υπ. αριθμ. 193/4-11-2020 απόφαση του ίδιου Συμβουλίου "Λήψη απόφασης για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων που θα παραχωρηθούν με κλήρωση στην κατηγορία 30% (άτομα με αναπηρία, πολύτεκνους, πολεμιστές Κύπρου κτλ) και στην κατηγορία 70% (με δημοπρασία) - Καθορισμός χρόνου παραχώρησης περιπτέρων"
9. Τα υπ. Αριθμ' 26266/11-10-2020 και 28325/10-11-2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης
10. Το από 22/4/2021 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων (παρ.1 άρθρο 7 του ΠΔ 270/1981), το οποίο συστήθηκε με την 223/29-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

11. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου 1 του Ν.4093/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93/14.4.2014) και ισχύει
12. Το πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής του αρθρ. 7 του ΠΔ 270/1981 για την εκτίμηση εκποιούμενων ακινήτων που συστάθηκε με την 223/2020 απόφαση του ΔΣ
13. Με την 210/2021 ΑΟΕ για τη διακύρωση δημοπρασίας του περιπτέρου της Δ.Ε. Σταμάτας
14. Το υπ. Αριθμ. 19518/16-06-2021 για τον επαναπροσδιορισμό χώρου του Δημοτικού Περιπτέρου της Σταμάτας
15. Την 264/2021 ΑΟΕ σχετικά με την ματαίωση της διενέργειας δημοπρασίας του περιπτέρου στην Δ.Ε. Σταμάτας
16. Το υπ. Αριθμ. 25471/17-08-2022 έγγραφο του Δημάρχου Διονύσου
17. Το υπ.αριθμ. 30845/6-10-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας
18. Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ στην Οικονομική Επιτροπή τη λήψη απόφασης για:

Τον καθορισμό των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού περιπτέρου της Δ.Ε. Σταμάτας, οποίοι έχουν ως εξής:

Άρθρο 1 – Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από το Δήμαρχο, στην έδρα του Δήμου Διονύσου, επί της λεωφόρου Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1, στον Άγιο Στέφανο Αττικής, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Εναλλακτικά, ανάλογα με τον αριθμό των συμμετεχόντων, μπορεί να διενεργηθεί εξ' αποστάσεως (διαδικτυακά).

Άρθρο 2 – Αντικείμενο της δημοπρασίας – Περιγραφή του ακινήτου

Το προς εκμίσθωση Δημοτικό Ακίνητο, είναι το Δημοτικό Περίπτερο το οποίο βρίσκεται επί της κεντρικής Πλατείας Σταμάτας, στη συμβολή των οδών Αλωνίων & Λεωφ. Δροσιάς – Σταμάτας στη Δ.Ε. Σταμάτας του Δήμου Διονύσου.

Το Δημοτικό Περίπτερο είναι ένα ισόπλευρο εξάγωνο κτίριο, με κεραμοσκεπή. Το εμβαδό (επιφάνεια κάλυψης) της υφιστάμενης κατασκευής είναι περίπου 8τ.μ.. Ο κοινόχρηστος περιβάλλοντας εκμεταλλεύσιμος χώρος εκτιμάται περί τα 22τ.μ., ενώ θα πρέπει να μένει ελεύθερη διάβαση πεζών τουλάχιστον 1,5μ..

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως περίπτερο και τα προς πώληση είδη θα είναι στο σύνολό τους, είδη περιπτέρου. Η πώληση άλλων ειδών θα αποτελεί αιτία καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 3 – Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν τον φάκελο των δικαιολογητικών τους, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου, έως το μεσημέρι (15:00) της προηγούμενης της δημοπράτησης. Θα ακολουθήσει η εξέταση των απαραίτητων προϋποθέσεων και ο αντίστοιχος έλεγχος των δικαιολογητικών, για τη συμμετοχή

του κάθε ενδιαφερόμενου και η εκδίκαση τυχόν ενστάσεων που θα προκύψουν. Η πλειοδοσία θα ξεκινήσει μεταξύ των μη αποκλεισθέντων.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα, ενώ δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μπορεί να αποφασίσει τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας και η εν λόγω απόφαση καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας και το σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά, τα οποία συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν κάποιος απ' αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άλλος αντ' αυτού βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του, δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 4 – Διάρκεια μίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα έξι (6) έτη, αρχής γενομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του περιπτέρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της εξαετίας.

Η μίσθωση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1ε του ΠΔ 34/1995. Τούτο δεν τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4242/2014 και η μίσθωση θεωρείται μίσθωση προσοδοφόρου αντικειμένου.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με την ποσοστιαία αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Άρθρο 5 – Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς – μίσθωμα και λοιπές επιβαρύνσεις - Εγγυητής

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριακοσίων πενήντα (350,00) €.

Το μίσθωμα θα διαμορφωθεί βάσει της τελευταίας προσφοράς του πλειοδότη κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού και επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου (3% επί του μισθώματος) και υπέρ ΟΓΑ (20% επί του χαρτοσήμου), όπως ισχύουν.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν (τελευταίο πλειοδότη), για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή, ο μισθωτής υποχρεούται εντός μηνός να ορίσει νέο εγγυητή, του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 6 – Δικαίωμα Συμμετοχής – Κατάθεση Προσφορών

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν, φυσικά και νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες αποτελούμενες από φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα.

Η κατάθεση δικαιολογητικών & προσφορών θα γίνει, για τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του και για τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται παρακάτω:

1. Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμιμο εκπρόσωπό τους, όπως αυτός ορίζεται στο καταστατικό τους, ή από εξουσιοδοτημένο του νομίμου εκπροσώπου
2. Για τις Ι.Κ.Ε. από το διαχειριστή της εταιρίας όπως ορίζεται στο καταστατικό της ή από εξουσιοδοτημένο του διαχειριστή
3. Για τις Ανώνυμες Εταιρείες από τον Πρόεδρο ή Διευθύνων Σύμβουλο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό τους ή από εξουσιοδοτημένο ενός εκ των δύο
4. οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο το οποίο εξουσιοδοτούν όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας

Άρθρο 7 – Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή
2. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή από νόμιμο εκπρόσωπο κατά τα ανωτέρω νομικού προσώπου περί της αποδοχής ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία καθώς και το ΑΦΜ του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της σύμβασης $(10\% * 350,00) * 12 \text{ μήνες} = 420.00\text{€}$, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για ένα (1) έτος της σύμβασης, ήτοι $(10\% * \text{ΕΠΙΤ.ΜΙΣΘ.€}) * 12 \text{ μήνες}$.
4. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου, ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του, δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο ή έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους ανελλιπώς. Στην περίπτωση των νομικών προσώπων, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, όταν πρόκειται για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο, βαραίνει τους Ομόρρυθμους

εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τους αντίστοιχους νόμιμους εκπροσώπους τους.

5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος, καθώς και του εγγυητή
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του ιδίου, του εγγυητή και εάν πρόκειται για επιχείρηση, και του ασφαλιστικού φορέα της επιχείρησης
7. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο προκύπτει ότι ο συμμετέχων, καθώς και ο εγγυητής (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί σχετική Αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.
8. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά τους, καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους ή Πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί τροποποιήσεων και εκπροσώπησής τους
9. Υπεύθυνη Δήλωση (του άρθρου 8 του Ν.1599/1986) του συμμετέχοντα, θεωρημένη για το γνήσιο στην υπογραφή, όπου θα αναγράφεται ότι:

α. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

β. Δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση εις βάρος του, ούτε έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό

γ. Δεν βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή/και εκκαθάρισης

δ. Δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση

ε. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου, των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ

στ. Δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση συναφθείσα μεταξύ αυτού και του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ

ζ. Δεν υπήρξε ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος το οποίο η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο

η. Δεν είναι ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών, που του ζητούνται με την παρούσα

Όλα τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία συμμετοχής. Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών, τη φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα πρέπει να πρωτοκολληθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και ο οποίος θα αναγράφει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος καθώς και τα κάτωθι:

Προς την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Διονύσου

Για την πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης Δημοτικού Περιπτέρου

Για το περίπτερο της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας που βρίσκεται στην Κεντρική Πλατεία της Σταμάτας, στη συμβολή των οδών Αλωνίων & Λεωφ. Δροσιάς – Σταμάτα

Άρθρο 8 – Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο Ταμείο του Δήμου Διονύσου προκαταβολικά έως τις πέντε (5) έκαστου μηνός και εάν αυτή είναι αργία, την αμέσως επόμενη.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος επιβάλλεται πρόστιμο εκπρόθεσμης καταβολής βάσει του άρθρου 6 του υπ. αριθμ. 356/1974 Νομοθετικού Διατάγματος.

Σε περίπτωση μη καταβολής δύο (2) συνεχόμενων μισθωμάτων ή καθυστερημένης καταβολής (3) τριών συνεχόμενων μισθωμάτων, η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της κηρύσσει το μισθωτή έκπτωτο και κινεί τη διαδικασία έξωσής του. Παράλληλα, οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου φροντίζουν για την αναζήτηση ή/και βεβαίωση των οφειλών του μισθωτή.

Σημειώνεται ότι στο μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων (κουβούκλιο + κοινόχρηστος περιβάλλοντας εκμεταλλεύσιμος χώρος), για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 9 – Διαδοχή δικαιώματος εκμετάλλευσης

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη εντός του χρόνου παραχώρησης, ήτοι της εξαετίας, οι κληρονόμοι αυτού, η σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα, υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό, για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους αυτή, στην αρμόδια αρχή καθώς και να αναγγείλουν εντός (1) μηνός, το θάνατό του στο Δήμο. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν, μέχρι τη λήξη του.

Παράλειψη της δήλωσης αυτής, λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

Άρθρο 10 – Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση ή παραχώρηση απαγορεύεται απολύτως. Σε περίπτωση παραμονής του μισθωτή εντός του μισθίου αυτή δεν αποτελεί αναμίσθωση ή παράταση του αρχικού συμβατικού χρόνου, αλλά παράνομη χρήση του μισθίου, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή, για κάθε ημέρα χρήσης του μισθίου, ποσού 30,00€. Ο μισθωτής εφόσον παραμένει στο μίσθιο μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, υποχρεούται στην καταβολή μισθωμάτων και επιπλέον στην καταβολή της παραπάνω ποινικής ρήτρας, εκτός αν παραδώσει τα κλειδιά του μισθίου, οπότε έχει τις παραπάνω υποχρεώσεις μέχρι της παραδόσεως των κλειδιών.

Αν τυχόν η μίσθωση παραταθεί πέραν της εξαετίας είτε εκουσίως ή αναγκαστικώς, είτε εκ του νόμου, το μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί εξ' αρχής.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου 1 του Ν.4093/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93/14.4.2014) και ισχύει, βάσει της οποίας η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις. Παράβαση ενός εκ των όρων παρέχει στο Δήμο τη δυνατότητα καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 11 – Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων και έχει την

υποχρέωση να προβεί στην έκδοση άδειας λειτουργίας πώλησης τυποποιημένων προϊόντων από την αρμόδια αρχή.

2. Η καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, Δημοτικών τελών, τελών αποχέτευσης κ.λ.π., η δαπάνη σύνδεσης με τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και κάθε είδους φόρων, εισφορών, κρατήσεων υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνει το μισθωτή. Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει να είναι καταχωρημένες στο όνομα του μισθωτή. Η μη εξόφληση των λογαριασμών αυτών, ισοδυναμεί με μη πληρωμή του μισθώματος, με όλες τις σχετικές συνέπειες.

3. Ο μισθωτής δεν βαρύνεται με τέλος επανασύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, εκτός και αν η διακοπή αφορά σε ληξιπρόθεσμες οφειλές ύδρευσης.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες υγιεινής, σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.

5. Απαγορεύεται αυστηρά, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, η τοποθέτηση στο περίπτερο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση. Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

6. Η εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων και προθηκών έκθεσης προς πώληση θα γίνεται έξω από το περίπτερο εντός της επιφάνειας που παραχωρεί ο Δήμος για το σκοπό αυτό. Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε τέντας (σταθερής και κινητής), με σκοπό τη δημιουργία πρόσθετου εκμεταλλεύσιμου χώρου πέραν των 8 τ.μ. της αρχικής κατασκευής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης μετά από 2 συνεχόμενες συστάσεις, ο μισθωτής θα αντιμετωπίσει ποινή αποβολής και έκπτωσης από το μίσθιο κατόπιν απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Συνολικά πρέπει να τηρούνται πιστά, όσα προβλέπονται στην παράγραφο 5 του Άρθρου 13 της "Νέας Υγειονομικής Διάταξης"- (Υπ. Απόφ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017-ΦΕΚ 2161/Β/23-6-2017).

7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο σταντ (εμπορευμάτων, περιοδικών και τύπου), διαστάσεων 0.50 έκαστο.

8. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη, σε πλαίσιο ύψους 0,40μ. από τη βάση της στέγης του περιπτέρου. Το πλαίσιο αυτό δεν δύναται να προεξέχει πέραν των επιτρεπόμενων διαστάσεων της βάσης του περιπτέρου. Συνολικά πρέπει να τηρούνται πιστά, όσα προβλέπονται στο άρθρο 5 της Υπουργικής Απόφασης 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/Β/22-7 2020).

9. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

10. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν επέλθει μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

11. Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού και συντήρησης του περιπτέρου βαρύνουν τον πλειοδότη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

12. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το περίπτερο (κουβούκλιο, σκεύη κ.λ.π), και να το διατηρεί ασφαλισμένο κατά των κινδύνων (πυρκαγιάς κ.λ.π.), σ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, για ποσό εύλογο, το οποίο θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του περιπτέρου.

13. Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει σε καλή κατάσταση το περίπτερο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου, καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά με οποιονδήποτε τρόπο το μίσθιο. Σε άλλη περίπτωση, ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό ζημιάς, της οποίας την εκτίμηση θα πραγματοποιήσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

14. Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους, συνεπάγεται τις έξωσης του δικαιούχου, βάσει του νόμου.

15. Με τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, για τη διακοπή της παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και τη διακοπή της σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.

16. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

17. Τα έξοδα δημοπρασίας, κηρύκεια, χαρτόσημα κ.λ.π., βαραίνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 12 – Ευθύνη Δήμου Διονύσου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή τη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 13 – Κατακύρωση αποτελέσματος Δημοπρασίας

Μετά το πέρας της δημοπρασίας, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει περί της κατακύρωσεως ή μη, του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τη δημοπρασία, λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως δικαιολογημένο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στη δημοπρασία, δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου, λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του. Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει, θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση στην οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στον εγγυητή του πλειοδότη.

Άρθρο 14 – Υπογραφή Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας, από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας (δέκα ημέρες), η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 15 – Έκπτωση Μισθωτή

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως των μέτρων που λαμβάνονται σε βάρος του σύμφωνα με την παρούσα, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή αυτού από το μίσθιο μετά τις νόμιμες σε βάρος του συνέπειες. Περί της έκπτωσης του μισθωτή αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Διονύσου.

2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δε λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησης της παρούσας μίσθωσης, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.

3. Η κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου, έχει τις κάτωθι συνέπειες:

α. Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση, ως ποινική ρήτρα, μη υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.

β. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Οικονομικής Επιτροπής. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του, αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε με απόφαση Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 16 – Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Οικονομικής Επιτροπής, όταν:

α. το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή ή από το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφωρου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

β. i) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης ii) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς, ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της Δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της τελευταίας προσφοράς, κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17 – Ματαίωση της δημοπρασίας

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή της δημοπρασίας μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερόμενους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματιστεί να διεξαχθεί η δημοπρασία, με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου, έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη πιθανή τους ζημιά.

Άρθρο 18 – Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας:

- α. στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημαρχείου και των επτά (7) Δημοτικών Κοινοτήτων
- β. στο διαδίκτυο – πρόγραμμα Διαύγεια
- γ. στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Διονύσου (www.dionysos.gr)

Περίληψη της διακήρυξης να δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες.

Η δαπάνη δημοσίευσης της διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαραίνει την πλειοδοτούσα εταιρεία. Οι αποδείξεις καταβολής των δαπανών αυτών προσκομίζονται απαραίτητως από τον ανάδοχο κατά την υπογραφή της οικείας σύμβασης.

Άρθρο 19 – Πληροφοριακά στοιχεία

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Διονύσου, από Δευτέρα έως και Πέμπτη, και ώρες 09:00 έως 13:00 μ.μ.

Διεύθυνση: Λεωφ. Λ. Μαραθώνος 19 & Αθ. Διάκου 1, Άγιος Στέφανος, ΤΚ: 14565

E-mail: theologas@dionysos.gr

Τηλέφωνα: 2132030628,

Ιστότοπος: www.dionysos.gr

Αντιδήμαρχος Οικονομικών Πόρων -

Ψηφιακών Εφαρμογών & Φιλοζωίας



Τσουδερός Ιωάννης

