



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

# ΣΧΕΔΙΟ

Άγιος Στέφανος 8-12-2021  
Αριθ. Πρωτ.: 45946

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου  
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος  
Πληροφορίες: Κανλή Ειρήνη  
Τηλέφωνο: 2132030631  
Αριθ. Fax: 2132030630  
Email: [patsahakis@dionysos.gr](mailto:patsahakis@dionysos.gr)

ΠΡΟΣ: κ. Πρόεδρο  
Οικονομικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ακινήτων με ισχύ από 01/01/2022 και εφεξής**

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80:

Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, **με απόφαση του συμβουλίου τους**, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι είκοσι πέντε δραχμές, ήτοι από 0,02 € μέχρι 0,07 €, αντίστοιχα, κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση. (άρθρο 10 παρ.2 του Ν.1080/80).

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Ο προβλεπόμενος συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ορίζεται από 0,02€ έως 0,07€. Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος. (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Ν. 1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, **περαιτέρω** μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων (άρθρο 113 παρ. 6 Ν. 1892/90).

Ο Δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαία από τη Δ.Ε.Η., σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών. (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Για τους επτά (7) Δήμους και Κοινότητες που συνενώθηκαν με τη διάταξη της παραγράφου 5.3.Α.4 του άρθρου 1 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», οι συντελεστές φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων που ισχύουν σήμερα, έχουν ως εξής:

		<b>ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (€/τμ)</b>	
<b>α/α</b>	<b>Δημοτική Κοινότητα</b>	<b>Στεγασμένοι Χώροι</b>	<b>Μη στεγασμένοι χώροι</b>
<b>1.</b>	Άγιος Στέφανος	0,25	0,13
<b>2.</b>	Άνοιξη	0,25	0,13
<b>3.</b>	Διόνυσος	0,25	0,13
<b>4.</b>	Δροσιά	0,09	0,05
<b>5.</b>	Κρυονέρι	0,25	0,13
<b>6.</b>	Ροδόπολη	0,25	0,13
<b>7.</b>	Σταμάτα	0,09	0,05

Η φορολογητέα ύλη, ανά Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Διονύσου, έχει ως εξής:

α/α	Δημοτική Κοινότητα	Περιγραφή	Τετραγωνικά μέτρα
1.	Άγιος Στέφανος	Στεγασμένοι Χώροι	1.169.447,06
		Μη στεγασμένοι Χώροι	75.490,30
2.	Άνοιξη	Στεγασμένοι Χώροι	662.426,65
		Μη στεγασμένοι Χώροι	24.076,30
3.	Διόνυσος	Στεγασμένοι Χώροι	820.873,49
		Μη στεγασμένοι Χώροι	92.644,50
4.	Δροσιά	Στεγασμένοι Χώροι	689.045,65
		Μη στεγασμένοι Χώροι	916,00
5.	Κρυονέρι	Στεγασμένοι Χώροι	787.333,12
		Μη στεγασμένοι Χώροι	251.330,35
6.	Ροδόπολη	Στεγασμένοι Χώροι	163.496,22
		Μη στεγασμένοι Χώροι	0,00
7.	Σταμάτα	Στεγασμένοι Χώροι	282.117,22
		Μη στεγασμένοι Χώροι	300,00

<b>Σύνολα</b>	<b>Στεγασμένοι Χώροι</b>	<b>4.574.739,41</b>
	<b>Μη στεγασμένοι Χώροι</b>	<b>444.757,45</b>
<b>ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>5.019.496,86</b>

Στον υπολογισμό της φορολογητέας ύλης τα πλασματικά τ.μ. προκύπτουν λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθ. 1 του Ν. 25/1975, βάσει του οποίου ο Δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνον συντελεστή Δημοτικού Φόρου και προσδιορίζει για κάθε υπόχρεο το σε τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο επί τον ενιαίο συντελεστή αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το προκύπτον από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού επί την κατηγορία συντελεστή. Τα ανωτέρω στοιχεία φορολογητέας ύλης σύμφωνα με το αρχείο που τηρεί η υπηρεσία μας, αφορούν μέχρι και την 23<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021.

Το γενικό σύνολο εσόδων σε ετήσια βάση από το φόρο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων με το ισχύων τιμολόγιο, αναλύεται ως εξής:

α/α	Δημοτική Κοινότητα		Τετραγωνικά	Ισχύων τιμολόγιο	Έσοδα
1.	<b>Άγιος Στέφανος</b>	Στεγασμένοι Χώροι	1.169.447,06	0,25 €	292.361,77 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	75.490,30	0,13 €	9.813,74 €
2.	<b>Άνοιξη</b>	Στεγασμένοι Χώροι	662.426,65	0,25 €	165.606,66 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	24.076,30	0,13 €	3.129,92 €
3.	<b>Διόνυσος</b>	Στεγασμένοι Χώροι	820.873,49	0,25 €	205.218,37 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	92.644,50	0,13 €	12.043,79 €
4.	<b>Δροσιά</b>	Στεγασμένοι Χώροι	689.045,65	0,09 €	62.014,11 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	916,00	0,05 €	45,80 €
5.	<b>Κρυονέρι</b>	Στεγασμένοι Χώροι	787.333,12	0,25 €	196.833,28 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	251.330,35	0,13 €	32.672,95 €
6.	<b>Ροδόπολη</b>	Στεγασμένοι Χώροι	163.496,22	0,25 €	40.874,06 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	0,00	0,13 €	0,00 €
7.	<b>Σταμάτα</b>	Στεγασμένοι Χώροι	282.117,22	0,09 €	25.390,55 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	300,00	0,05 €	15,00 €
	<b>Σύνολα</b>	<b>Στεγασμένοι Χώροι</b>	<b>4.574.739,41</b>		<b>988.298,79 €</b>
		<b>Μη Εστεγασμένοι Χώροι</b>	<b>444.757,45</b>		<b>57.721,19 €</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>5.019.496,86</b>		<b>1.046.019,98 €</b>

**Με την περίπτωση ζ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1-1-2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και προκειμένου για τη σταδιακή ενοποίηση του συντελεστή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων στεγασμένων και μη στεγασμένων χώρων για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Διονύσου καθώς και το γεγονός ότι έχουν ληφθεί υπόψη της Υπηρεσίας όλα τα περιθώρια των ορίων αύξησης που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία,

- 1) το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του Ν.1080/80,
- 2) το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011,
- 3) το άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89 και,
- 4) το άρθρο 113 παρ. 6 Ν. 1892/90,

εισηγούμαστε σήμερα,

**A.** Την επιβολή φόρου για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου μας, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ (ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας), σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του Ν.1080/80, ως εξής:

**A1.** Στεγασμένοι χώροι, ήτοι (αναφέρονται ενδεικτικά) κατοικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, καταστήματα, εμπορικά, γραφεία, φροντιστήρια, εργοτάξια, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εγκαταστάσεις εξόρυξης ειδών υπεδάφους, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία, ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, θέρετρα, κινηματοθέατρα, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εμπορίας και συνεργεία οχημάτων, μηχανουργεία, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, ελεύθερα τελωνιακά συγκροτήματα και λοιπές εν γένει επιχειρήσεις

**A2.** Μη στεγασμένοι χώροι, ήτοι βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εγκαταστάσεις εξόρυξης ειδών υπεδάφους, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία, ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, θέρετρα, κινηματοθέατρα, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εμπορίας και συνεργεία οχημάτων, μηχανουργεία, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, ελεύθερα τελωνιακά συγκροτήματα και λοιπές εν γένει επιχειρήσεις και χώρους οποιασδήποτε άλλης γενικής χρήσης.

Και την τροποποίηση των συντελεστών ως εξής:

α/α	Δημοτική Κοινότητα	Προτεινόμενη Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ)		Περαιτέρω αύξηση βάσει του Ν.1892/90)		Τελική Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ)	
		Στεγασμένοι Χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι	Στεγασμένοι Χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι	Στεγασμένοι Χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι
1.	Άγιος Στέφανος	0,25	0,13	0,00	0,00	0,25	0,13
2.	Άνοιξη	0,25	0,13	0,00	0,00	0,25	0,13
3.	Διόνυσος	0,25	0,13	0,00	0,00	0,25	0,13
4.	Δροσιά	0,11	0,05	0,01	0,01	0,12	0,06
5.	Κρυονέρι	0,17	0,09	0,05	0,03	0,25	0,13
6.	Ροδόπολη	0,19	0,10	0,02	0,01	0,25	0,13
7.	Σταμάτα	0,11	0,05	0,01	0,01	0,12	0,06

Σύμφωνα με το προτεινόμενο τιμολόγιο και την υφιστάμενη φορολογητέα ύλη έως την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020, τα αναμενόμενα έσοδα του φόρου ηλεκτροδοτούμενων στεγασμένων και μη στεγασμένων χώρων, διαμορφώνονται ως εξής:

α/α	Δημοτική Κοινότητα	Περιγραφή	Τετραγωνικά	Ισχύον Τιμολόγιο		Νέο Τιμολόγιο							
				Τιμή/τμ	Έσοδα	Νέα Τιμή	Έσοδα με Νέα Τιμή	Διαφορά	Προσθήκη Ποσοστού για την Ενίσχυση των Κονδυλίων για τα σχολεία (Ν.1892/90)	Έσοδα βάσει Ν.1892/90	Τελική Νέα Τιμή	Τελική Διαμόρφωση Εσόδων	Τελική Διαφορά
1.	Άγιος Στέφανος	Στεγασμένοι Χώροι	1.169.447,06	0,25 €	292.361,77 €	0,25	292.361,77 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,25 €	292.361,77 €	0,00 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	75.490,30	0,13 €	9.813,74 €	0,13	9.813,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,13 €	9.813,74 €	0,00 €
2.	Άνοιξη	Στεγασμένοι Χώροι	662.426,65	0,25 €	165.606,66 €	0,25	165.606,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,25 €	165.606,66 €	0,00 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	24.076,30	0,13 €	3.129,92 €	0,13	3.129,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,13 €	3.129,92 €	0,00 €
3.	Διόνυσος	Στεγασμένοι Χώροι	820.873,49	0,25 €	205.218,37 €	0,25	205.218,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,25 €	205.218,37 €	0,00 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	92.644,50	0,13 €	12.043,79 €	0,13	12.043,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,13 €	12.043,79 €	0,00 €
4.	Δροσιά	Στεγασμένοι Χώροι	689.045,65	0,09 €	62.014,11 €	0,11	75.795,02 €	13.780,91 €	0,01 €	6.890,46 €	0,12 €	82.685,48 €	20.671,37 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	916,00	0,05 €	45,80 €	0,05	45,80 €	0,00 €	0,01 €	9,16 €	0,12 €	109,92 €	64,12 €
5.	Κρυονέρι	Στεγασμένοι Χώροι	787.333,12	0,25 €	196.833,28 €	0,25	196.833,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,25 €	196.833,28 €	0,00 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	251.330,35	0,13 €	32.672,95 €	0,13	32.672,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,13 €	32.672,95 €	0,00 €
6.	Ροδόπολη	Στεγασμένοι Χώροι	163.496,22	0,25 €	40.874,06 €	0,25	40.874,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,25 €	40.874,06 €	0,00 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	0,00	0,13 €	0,00 €	0,13	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,13 €	0,00 €	0,00 €
7.	Σταμάτα	Στεγασμένοι Χώροι	282.117,22	0,09 €	25.390,55 €	0,11	31.032,89 €	5.642,34 €	0,01 €	2.821,17 €	0,12 €	33.854,07 €	8.463,52 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	300,00	0,05 €	15,00 €	0,50	150,00 €	135,00 €	0,01 €	3,00 €	0,06 €	18,00 €	3,00 €
	Σύνολα	Στεγασμένοι Χώροι	4.574.739,41		988.298,79 €		1.007.722,05 €	19.423,26 €		9.711,63 €		1.017.433,68 €	29.134,89 €
		Μη Εστεγασμένοι Χώροι	444.757,45		57.721,19 €		57.856,19 €	135,00 €		12,16 €		57.788,31 €	67,12 €
	ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ		5.019.496,86		1.046.019,98 €		1.065.578,24 €	19.558,26 €		9.723,79		1.075.221,99 €	29.202,01 €

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα έσοδα που θα αποφέρει η αύξηση που προβλέπατε από την παράγραφο 6 του άρθρου 113 του Ν.1892/90, για την **ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων**, ανέρχονται στο ύψος των **29.202,01 €**.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η υπηρεσία μας προτείνει το παρακάτω τελικό τιμολόγιο όπως αυτό αναλύθηκε επαρκώς και διαμορφώθηκε παραπάνω:

		Τελική Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ)	
α/α	Δημοτική Κοινότητα	Στεγασμένοι Χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι
1.	Άγιος Στέφανος	0,25	0,13
2.	Άνοιξη	0,25	0,13
3.	Διόνυσος	0,25	0,13
4.	Δροσιά	0,12	0,06
5.	Κρυονέρι	0,25	0,13
6.	Ροδόπολη	0,25	0,13
7.	Σταμάτα	0,12	0,06

Και παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Συντάξας	Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων	Ο/Η Διευθυντής/ια Εσόδων & Περιουσίας	Με απόφαση Δημάρχου Εντεταλμένος Σύμβουλος Οικονομικών Πόρων - Ψηφιακών Εφαρμογών & Προστασίας του Πολίτη
Πατσαχάκης Αντώνιος	Κανλή Ειρήνη	Μπουρτζόγλου Φανουρία	Τσουδερός Ιωάννης
30/11/2021	30/11/2021	30/11/2021	30/11/2021

**Εσωτ. Διανομή:**

Τμήμα Εσόδων