



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ»

ΘΕΣΗ: ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΝΟΙΞΗΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΔΡΟΣΙΑΣ

Α.Μ. 1/2020

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

500.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

1. Χρηματοδότηση από Ε.Π. Αττική.
«Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής
αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια»: **212.430,60 €**
2. Χρηματοδότηση από Ιδίου Πόρους:
287.569,40 €

Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Φ. Α. Υ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ
- A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ
- A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
- A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.
- A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ
- B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ
- B3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
- B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- B6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ
- Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ
- Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

- Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ
- Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
- Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ
- Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ

Το παρόν ΦΑΥ αναφέρεται και καλύπτει, καθ' όλη την διάρκεια ζωής του, το δημιουργούμενο έργο, της **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ** στον Δήμο Διονύσου.

A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ

Ακίνητο Γυμνασίου Άνοιξης

- 6499/1980 Οικοδομική Άδεια που αφορά στην ανέγερση του διώροφου δημοτικού σχολείου στο νοτιοδυτικό τμήμα του γηπέδου
- 2518/1983 Άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής που αφορά στην «ανέγερση νέας 2οροφου οικοδομής ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΝΟΙΞΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
- 697/2005 Άδεια Οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής με τίτλο «Προσθήκη κλειστού Γυμναστηρίου - Α.Π.Χ. κ 8 αιθουσών διδασκαλίας στο Δημοτικό Σχολείο και Γυμνάσιο Άνοιξης».
- 11535953 δήλωση αυθαιρέτων του Ν. 4495/2017

Ακίνητο Γυμνασίου Δροσιάς

- 160/1993 Άδεια Οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.) της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής με τίτλο «Ανέγερση νέας 3ορόφου οικοδομής για τη στέγαση του Γυμνασίου-Λυκείου Δροσιάς (Αττικής)».
- 532/2006 Άδεια Οικοδομής του Γραφείου Χορήγησης Αδειών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Καπανδριτίου της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής με τίτλο «Κατασκευή Ανοικτού Στεγάστρου Αθλητικής Εγκατάστασης και κοπής 12 δένδρων».
- 11535956 δήλωση αυθαιρέτων του Ν. 4495/2017
- Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας: προς έκδοση

A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Γυμνάσιο Άνοιξης:

Οδός Κανάρη αρ.1 στην Άνοιξη Αττικής

Γυμνάσιο Δροσιάς:

Στη συμβολή των οδών 1ης Μαΐου και 25ης Μαρτίου, στη Δροσιά Αττικής

A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κωδ. Τμ. Έργου	Κωδ. Μέρους	Κατασκευή	Νο Άδειας /Σύμβ.	Ημ/νία	Έγκρ.	Χρήστης	%	Ημ.Κτήσης	Σχέδια
						ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ			

A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.

Ως υπόχρεος εκπόνησης του ΦΑΥ, στην φάση της οριστικής μελέτης του έργου, φέρεται ο/η....., με έδρα: την

A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

A/A	Όνομα	Ιδιότητα	Έδρα	Ημερομηνία
0		ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΡΧΗΣ		

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Ο ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ανάθεσε στον την κατασκευή του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ»

B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ

Γυμνάσιο Άνοιξης:

Οδός Κανάρη αρ.1 στην Άνοιξη Αττικής

Γυμνάσιο Δροσιάς:

Στη συμβολή των οδών 1ης Μαΐου και 25ης Μαρτίου, στη Δροσιά Αττικής

B3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Το ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» ως οιονεί καθολικής διαδόχου της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., με δωρεά, νομίμως μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνα στις 14.12.1979 στον τόμο 142 και με αύξοντα αριθμό 125. Με το υπ' αριθμ ΕΓ.ΛΔ8/8433 η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» συναινεί να προβεί ο Δήμος Διονύσου ως χρήστης των ακινήτων σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να υπαχθεί το κτίριο στη Δράση «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια» του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αττική.

B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στα δύο κτίρια είναι απαραίτητες, ώστε να εξυηρητηθεί επαρκέστερα οι χρήστες των κτιρίων, να εξασφαλιστούν συνθήκες άνεσης στο εσωτερικό τους και να καταστούν αυτά φιλικότερα στο περιβάλλον.

Οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης που προτείνονται για τα δύο σχολικά κτίσματα είναι οι ακόλουθες:

Γυμνάσιο Άνοιξης

- Αντικατάσταση των κουφωμάτων με νέα συστήματα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας
- Παρεμβάσεις στο σύστημα θέρμανσης του κτιρίου (αλλαγή λέβητα, κυκλοφορητή και τοποθέτηση συστήματος αντιστάθμισης)
- Αντικατάσταση συμβατικών λαμπτήρων με λαμπτήρες εξοικονόμησης (LED)

Γυμνάσιο Δροσιάς

- Αντικατάσταση των κουφωμάτων με νέα συστήματα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας
- Τοποθέτηση συστήματος εξωτερικής θερμοπρόσοψης
- Θερμομόνωση δώματος
- Αντικατάσταση λέβητα
- Αντικατάσταση συμβατικών λαμπτήρων με λαμπτήρες εξοικονόμησης (LED)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Εργασίες καθαίρεσεων κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων, μαρμαροποδιών.

ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

Εργασίες κατασκευής ικριωμάτων

ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ
Εργασίες επιχρισμάτων με κονιάματα.

ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
Εργασίες επιστρώσεων - επενδύσεων οικοδομικών επιφανειών. Περιλαμβάνονται επιστρώσεις ποδιών παραθύρων και επιστρώσεις με τσιμεντοκονία στο δώμα

ΜΟΝΩΣΕΙΣ
Εργασίες κατασκευής εξωτερικής θερμοπρόσοψης, θερμομόνωσης δώματος και υγραμόνωσης.

ΣΙΔΗΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
Εργασίες διαμόρφωσης και τοποθέτησης απλών σιδηροκατασκευών.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ
Εργασίες κατασκευών εξ αλουμινίου, υαλοθυρών, μπαλκονοθυρών, προθηκών, υαλοστασίων, θυρών, υαλοστασίων

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ
Εργασίες χρωματισμών οικοδομικών επιφανειών με προεργασία (προετοιμασία, σπατουλάρισμα, βελατούρες).

6.9
Εργασίες εγκατάστασης εσωτερικού ηλεκτρικού δικτύου με σωληνώσεις, καλωδιώσεις, πίνακες, εξαρτήματα, , φωτιστικά, και συνδέσεις δικτύων και εργασίες φωτοβολταϊκών

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
Εργασίες αντικατάστασης συστήματος θέρμανσης.

B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κατηγορία	Τίτλος Παραδοχής	Είδος Παραδοχής	Τιμή
------------------	-------------------------	------------------------	-------------

B6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών για οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής τμημάτων ή του συνόλου των θα πρέπει να γίνεται:

- Άμεσα.
- Με ασφάλεια.
- Οικονομικά.
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ

Δίκτυο	Θέση	Σχέδια	Σήμανση
--------	------	--------	---------

ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ

Δίκτυο	Θέση	Σχέδια
--------	------	--------

Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1.

Υλικό	Κίνδυνος	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Απορρίμματα ακάλυπτα ή σε μεγάλες ποσότητες και μεγάλο χρονικό διάστημα	Επικίνδυνη η έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες, αυτανάφλεξη, εστία ανάπτυξης εντόμων	Κάλυψη και εν κλειστώ αποθήκευση, τακτική και συχνή απομάκρυνση, μέτρα κατά τον χειρισμό		
Διαλυτικά χρωμάτων βερνικιών ειδικά σε κλειστούς χώρους νέων κτιρίων	Επικίνδυνη η χρόνια έκθεση σε υψηλές συγκεντρώσεις από διάχυση των διαλυτικών	Καλός εξαερισμός χώρων ειδικά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του κτιρίου		
Πλαστικά οικοδομικά υλικά γενικά	Επικίνδυνες ουσίες κατά την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου		
Πολυστερίνη διογκωμένη σε μονώσεις επιφανειακής εφαρμογής επιχρισμένη	Εύφλεκτη με σχηματισμό φλεγόμενων σταγονιδίων.	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου. Αντικατάσταση από δύσφλεκτο τύπο		

Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1.

Δράση	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους	Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές. Συντήρηση εξοπλισμού καθαριότητας. Έλεγχος κιγκλιδωμάτων		
Πτώση στο ίδιο ύψος ατόμων λόγω υλικών στο δάπεδο ή ολισθηρότητας κοινοχρήστων χώρων	Όχι η άνευ αδείας κατάληψη ή απόρριψη υλικών στο δάπεδο. Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση		

Πτώση στο κλιμακοστάσιο ατόμων από ολισθηρότητα, κακή εκτίμηση, σκότος, πανικό	Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση. Λωρίδες σήμανσης-ολίσθησης βαθμίδων. Φωτισμός ασφαλείας		
Πτώση με θαλαμίσκο ανελκυστήρα επισκευαστών ή χρηστών του κτιρίου	Τακτική συντήρηση/έλεγχος ανελκυστήρα. Διάταξη υπερφόρτωσης. Πινακίδα οδηγιών		
Πτώση οικοδομικών υλικών διακοσμητικά, γλάστρες, μάρμαρα επί ενοίκων, περιοίκων, περαστικών	Επισκευή βλαβών. Μέτρα ασφαλείας εργασιών. Θωράκια κιγκλιδωμάτων. Ασφάλιση διακοσμητικών		
Πτώση θραυσμάτων υαλοπινάκων κυρίως μεγάλου μεγέθους κοινόχρηστα ανοίγματα	Έλεγχος ρευμάτων αέρος. Χρήση οπλισμένων υαλοπινάκων		
Καταπλάκωση ατόμων λόγω υπέρβασης αντοχής κτιρίου από τυχηματικές δράσεις	Όχι άνευ αδειάς μετατροπές κτιρίου. Τήρηση διαδικασίας ασφαλείας. Πινακίδες φόρτισης στα βιομηχανικά		
Παγίδευση άκρων σε ανοίγματα (βαριά θυρόφυλλα)	Ελατήριο αργής επαναφοράς. Τακτικός έλεγχος/επαναρυθμίσεις		
Παγίδευση άκρων σε αυτόματες θύρες (ασφαλείας ηλεκτρονικές, πυρασφαλείας)	Τακτικός έλεγχος/συντήρηση. Ανίχνευση αντίστασης κλεισίματος		

Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ

Χαρακτηριστικά	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
----------------	------------------	--------	-------

Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1.

Σύστημα	Σχέδια	Χώρος
---------	--------	-------

Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

1.

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασίες σε υψηλά εσωτερικά μέρη	Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 100 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα ή μεταλλικά.		
Εργασίες στις όψεις του κτιρίου (επισκευή, χρωματισμοί, διακόσμηση, υαλοστάσια)	Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), από τους εξώστες, αναρτημένα ικριώματα, καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 5.00 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα (έως 3 όροφοι ή 10.00 μ), ικριώματα σταθερά μεταλλικά		
	Για τα σταθερά ικριώματα θα υποβάλλεται βεβαίωση επιβλέποντος μηχανικού στην Επιθεώρηση		

	<i>Εργασίας ή στο Αστυνομικό τμήμα</i>		
	<i>Ειδικά μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία των διερχομένων, για σοβαρές επισκευές θα κατασκευάζεται προστέγασμα σε ύψος 3.50 μ από το πεζοδρόμιο.</i>		
	<i>Οι τροχοί των ικριωμάτων θα ασφαλιζονται πριν την εργασία</i>		
	<i>Τα μεταλλικά στοιχεία των ικριωμάτων θα πληρούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ</i>		
	<i>Η ασφαλής διέλευση από τον χώρο των εργασιών θα είναι πάντοτε εξασφαλισμένη</i>		
	<i>Κάθε χώρος θα προστατεύεται έναντι πτώσης ανθρώπων ή υλικών με κιγκλιδώματα, δίκτυα, πετάσματα κλπ</i>		
	<i>Τα ανηρημένα ικριώματα πριν την εργασία θα ελέγχονται ως προς την κανονική λειτουργία, την χρήση κινητήρων, βαρούλκων και οδηγών σχοινιών, η πλατφόρμα θα είναι πάντα σε οριζόντια θέση</i>		
	<i>Η στήριξη με τρυπόξυλα στις όψεις θα αποφεύγεται για αισθητικούς λόγους</i>		
	<i>Απαγορεύεται η αλλοίωση της όψης (μερική ή ολική) ή η επέμβαση σ'αυτήν (τέντες, κλιματιστικά, διχρωμίες, νέα κουφώματα χωρίς προηγούμενη απόφαση γενικής συνέλευσης, αρχιτεκτονική μελέτη και οικοδομική άδεια</i>		
<i>Εργασίες στο δώμα του κτιρίου</i>	<i>Εργασία μόνο από έμπειρο προσωπικό με κατάλληλη επίβλεψη</i>		
	<i>Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά</i>		
	<i>Πρόσβαση στο δώμα προβλέπεται από ταράτσα, κλιμακοστάσιο, ακάλυπτο με κλίμακα, σκαλωσιά, καλάθι</i>		
	<i>Απαγορεύεται να πατήσουν οι εργαζόμενοι στην περιοχή υδρορροών και ανοιγμάτων</i>		
	<i>Οι εργαζόμενοι θα έχουν λάβει μέτρα έναντι πτώσης μέσω διατάξεων κατάλληλα στερεωμένων σε σταθερά σημεία του κτιρίου ήτοι δίκτυα πτώσης ή ζώνες ασφαλείας.</i>		
<i>Σχετικές εργασίες με υαλοπίνακες όψεων</i>	<i>Πριν την έναρξη εργασιών θα περιφράσσεται ο χώρος πιθανής πτώσης θραυσμάτων υαλοπίνακος ή εργαλείων καθαρισμού ή επισκευών</i>		
	<i>Θα ακολουθούνται και οι οδηγίες εργασιών στις όψεις. 2. Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων θα γίνεται με το ανηρημένο φορείο ή καλαθοφόρο γερανό ή από τα ανοιγόμενα μέρη των υαλοπινάκων και το προσωπικό προσδεδεμένο με ζώνη ασφαλείας.</i>		

	Πριν την αντικατάσταση θραυσμένου υαλοπίνακα, τα χαλαρά μέρη θα ασφαρίζονται έναντι ανεξέλεγκτης πτώσης		
	Θα πρέπει να διαπιστώνεται η αιτία θραύσης για να ληφθούν μέτρα για να μην επαναληφθεί.		
	Θα χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.		
	Το προσωπικό πρέπει να είναι έμπειρο και εξουσιοδοτημένο για την εργασία		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		

Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

1.

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασίες στο λεβητοστάσιο	Πριν την έναρξη εργασίας πλησίον κυκλωμάτων θα προηγείται η διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος.		
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από δύο άτομα έμπειρα, εξουσιοδοτημένα, ο ένας αδειούχος τεχνίτης		
	Κατά κανόνα στην διάρκεια των εργασιών θα τηρούνται οι δικλίδες σε θέση διακοπής.		
	Πριν την έναρξη εργασιών επισκευής θα εξασφαλίζονται τα μέτρα πυρασφάλειας και μέσα συλλογής ή αδρανοποίησης χυμένων καυσίμων.		
	Απαγορεύονται εργασίες σε λέβητα ή ατμολέβητα πριν η θερμοκρασία του καταπέσει.		
	Έλεγχοι λειτουργίας θα γίνονται παρουσία δύο ατόμων.		
Εργασίες στο τροχαλιοστάσιο - μηχανοστάσιο	Έλεγχοι λειτουργίας θα γίνονται παρουσία δύο ατόμων		
	Πριν την αφαίρεση προφυλακτήρων κινουμένων μερών θα γίνεται ασφάλιση έναντι αιφνίδιας εκκίνησης.		
	Απαγορεύεται η εν κινήση συντήρηση και επισκευή.		
	Απαγορεύεται οποιαδήποτε επισκευή θα επιφέρει μείωση της max ανυψωτικής ικανότητας του συστήματος		
	Απαιτείται ασφάλιση έναντι αιφνίδιας πτώσης αν θα γίνει εργασία κάτωθεν των ανυψούμενων μερών		
	Πρόσθετα μέτρα θα λαμβάνονται σε περίπτωση θερμικών εργασιών έναντι αιφνίδιας ανάφλεξης λιπαντικών		
	Η πινακίδα του κατασκευαστού και		

	του συντηρητού δεν θα αφαιρείται αν ταυτοχρόνως δεν αντικαθίσταται με άλλη επικαιρότερη.		
	Δεν επιτρέπεται η αντικατάσταση τροχαλιών, συρματοσχοίνων, αντίβαρων, πήρων, κοχλιών και λοιπών συναφών υλικών με άλλα, σε μη πλήρη συμφωνία με την μελέτη		
	Την τοποθέτηση των σχοινιών θα προηγείται το ξεθύμασμα τους (αποσυστροφή), κάθε τύμπανο θα περιέχει τουλάχιστον τρεις σπείρες, το μήκος δεν θα μειούται, η πλέξη του θα είναι αντίστροφη της περιέλιξης, οι κοχλιωτοί συνδετήρες (καταλλήλου αριθμού) θα συνδέουν το νεκρό άκρο συρματοσχοίνου στο ζωντανό και όχι αντίστροφα ή εναλλάξ		
	Μόνο έμπειροι, εξουσιοδοτημένοι και αδειούχοι τεχνίτες ηλικίας άνω των είκοσι ετών θα αναλαμβάνουν την εργασία		
	Πριν την έναρξη εργασίας πλησίον κυκλωμάτων θα προηγείται η διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος.		
Εργασίες στο χώρο δεξαμενής καυσίμου	Πριν την έναρξη εργασιών επισκευής θα εξασφαλίζονται τα μέτρα πυρασφάλειας και μέσα συλλογής ή αδρανοποίησης χυμένων καυσίμων.		
	Κατά κανόνα στην διάρκεια των εργασιών θα τηρούνται οι δικλείδες σε θέση διακοπής.		
	Θα προτιμάται πάντα η εξωτερική επισκευή.		
	Πριν οποιαδήποτε θερμική εργασία η δεξαμενή θα πληρούται με νερό.		
	Η είσοδος στην δεξαμενή θα αποφεύγεται, αν είναι αναγκαίο, θα προηγείται εκκένωση βορβόρου, έντονος αερισμός και έλεγχος gas free		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από δύο άτομα έμπειρα, εξουσιοδοτημένα, ο ένας αδειούχος τεχνίτης		
Εργασίες στο χώρο υποσταθμού, Ηλ. Πινάκων, κυψελών κλπ	Σε περίπτωση κοινών οικοδομικών εργασιών θα προηγείται κλήση του αδειούχου εξουσιοδοτημένου ηλεκτρολόγου.		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		

Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1.

Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασία με έκθεση σε θόρυβο (μηχανοστάσια, κυκλοφορία, κανάλια)	Αν απαιτείται εργασία σε θορυβώδη χώρο θα εξετάζεται πρώτα η περίπτωση διακοπής της λειτουργίας.		
	Εκτιμάται η ηχοδότηση των εργαζομένων σε περίπτωση αμφιβολίας γίνονται μετρήσεις.		
	Γίνεται χρήση κατάλληλου ακοοπροστατευτικού μέσου		
	Μόνο εκπαιδευμένα άτομα στην προστασία ακοής θα αναλαμβάνουν την εργασία		
Εργασία με έκθεση σε χημικό παράγοντα (οικοδομικά υλικά, μυοκτονίες, απεντομώσεις, παραγωγική διαδικασία)	Προηγείται η αναγνώριση του επικίνδυνου παράγοντα από το Μηχανικό		
	Επιλέγονται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας με γνώμονα την ελάχιστη επιβάρυνση και κίνδυνο του εργαζομένου		
	Τυχόν επικίνδυνα κατάλοιπα ή απορρίμματα αδρανοποιούνται και στέλνονται προς ασφαλή απόθεση.		
	Μόνον έμπειρα και εκπαιδευμένα άτομα θα εμπλέκονται σε τέτοιες εργασίες.		

Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ

1.

Προσπέλαση	Τρόπος προσπέλασης	Χώρος	Σχέδια
Αποκομιδή απορριμμάτων	Τα απορρίμματα δεν θα παραμένουν στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους		
Προσπέλαση ΑΜΕΑ (άτομα με ειδικές ανάγκες)	Η προσπέλαση θα γίνεται από την ράμπα εισόδου		
Προσπέλαση για προμηθευτές, συντηρητές, προσωπικό καθαριότητας, μετακομιστές κλπ	Δεν επιτρέπεται το κλείσιμο διαδρόμων, κλιμακοστασίων, εξόδων με υλικά		
	Μόνον διαπιστευμένα άτομα θα γίνονται δεκτά		
Προσπέλαση πυροσβεστικών δυνάμεων	Προσπέλαση στο κτίριο από την κύρια είσοδο, εξώστες, παράθυρα ή διάτρηση του ελαφρού πετάσματος όψης με την ένδειξη του μεγάλου μεγέθους Π ή Φ εντός κύκλου		

Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1.

Υποχρέωση/Απαγόρευση	Περιγραφή	Χώρος	Σχέδια
Απαγόρευση καπνίσματος	Απαγορεύεται το κάπνισμα στους κλειστούς δημόσιους χώρους (κοινόχρηστοι, αίθουσα συνελεύσεων, ανελκυστήρες, είσοδος κτιρίου) και εντός ή πλησίον χώρων με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς (λεβητοστάσιο, καυστήρας, μηχανοστάσιο, αποθήκες, Η/Ζ, πιεστικές, αντλητικά εφεδρικά συστήματα, ανοίγματα εισαγωγής νωπού αέρα, καύσιμα ή ιατρικά αέρια, πλυντήρια)		
Απορρίματα	Τα απορρίματα θα διαφυλάσσονται σε κλειστά δοχεία (ΥΔ 14/11/38 @23)		
Καθαριότητα χώρων	Οι ιδιοκτήτες, ενοικιαστές ή διαχειριστές οποιοδήποτε χώρου του κτιρίου υποχρεούνται να τους τηρούν καθαρούς. Κατά την σάρωση δεν θα πρέπει να εγείρεται κονιορτός και δεν θα ενοχλούνται οι γείτονες ή οι διαβάτες. (ΥΔ 14/11/38 @22)		

Σύμβουλος
DELTA ENGINEERING -
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΤΕ

Δ. ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.
DELTA ENGINEERING - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43 - "LIMANI CENTER"
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΧ - Τ.Κ. 546 27 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310.81.40.20 - ΚΙΝ. 6936.55.22.33
Α.Φ.Μ. 998975948 - Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ελέγχθηκε
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗ
Άγγρον, Τοπογράφος
Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεωρήθηκε
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ANNA ΑΓΓΕΛΙΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός