



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ :Λ.Λ.Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1

ΤΚ 14565, Αγ.Στέφανος

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε.Κωνσταντακοπούλου

email:konstantakopoulou@dionysos.gr

ΤΗΛ : 2132030619

Fax : 2132030630

Άγιος Στέφανος, 06/05/2022

Αριθ. Πρωτ : 13051

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση αναδοχής χρέους για οφειλές του Δήμου»

Σχετικά: 1) Η υπ' αριθμ. 48214/23-12-2021 αίτηση του ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

2) Η υπ' αριθμ. 8799/22-03-2022 αίτηση του ΣΟΥΦΛΕΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

3) Η υπ' αριθμ. 11233/13-04-2022 αίτηση του ΠΕΠΠΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

4) Η υπ' αριθμ. 21010/30-05-2019 αίτηση της ΜΠΑΡΚΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑΣ-ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψιν,

Α)

1. Το άρθρο 174 του ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α') «1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:.....δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. 2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου (από 09.08.2019 Ν.4623/19 άρθρο 3, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής)... »

2. Το άρθρο 4 του Β.Δ. 17.5/15.6.1959 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') «...Τίτλος βεβαίωσης» είναι κάθε έγγραφο που αποδεικνύει ή απλά βεβαιώνει την οφειλή προς τον Δήμο ή την Κοινότητα,...»

3. Τα άρθρα 471 & 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής. Στα άρθρα 471 & ν 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής, αναφέρεται:

άρθρο 471 (Αναδοχή (στερητική): «Με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή μπορεί κάποιος να αναδεχτεί ξένο χρέος έτσι ώστε να υπεισέλθει αυτός στη θέση του οφειλέτη και ο τελευταίος να απαλλαγεί»

άρθρο 477 (Σωρευτική αναδοχή): « Αν κάποιος με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή υποσχεθεί την εκπλήρωση ξένου χρέους, ο οφειλέτης δεν απαλλάσσεται αλλά παράγεται πρόσθετη ενοχή αυτού που υποσχέθηκε, εφόσον δεν προκύπτει σαφώς το αντίθετο»

4. Τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου ΑΔΣ227/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το υπ' αριθμ.πρωτ.: 177719/47838/2014 έγγραφο του Συνηγόρου Του Πολίτη προς τον Δήμο μας.

Β) Με τις αιτήσεις τους οι ως άνω ενδιαφερόμενοι υπό την ιδιότητα που αναφέρουν σ' αυτές, ζητούν την αναδοχή της οφειλής, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΑΡ. ΠΡΩΤ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΤΕΛΟΣ /ΠΕΡΙΟΔΟΣ (βάσει αίτησης αναδοχής)	ΠΟΣΟ ΒΑΣΙΚΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ (αφορά περίοδο κατανάλωσης έως 30/4/2021)	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ (έως 30/04/2021)
1	48214	23/12/2021	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ	ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ (ΚΩΔ.8472)	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/09/2016 έως 30/4/2021, ΤΑΠ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 2014-2018 & ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ (ΔΤ-ΔΦ-ΤΑΠ) 2019 (186701-ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ)	560,19€	83,24 €
2	8799	22/03/2022	ΣΟΥΦΛΕΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ	ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΚΩΔ. 52714)	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2013 έως 30/04/2021 για αρ.λογ.007630	3.433,22€	1.707,00 €
3	11233	13/04/2022	ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΕΠΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΚΩΔ.23468)	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2016 έως 30/04/2021 για αρ.λογ.008350	4.772,07€	1.209,58€
4	21010	30/05/2019	ΜΠΑΡΚΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑ-ΓΕΩΡΓΙΑ	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΡΙΑ	ΚΑΣΠΑΡΙΑΝ ΗΣΑΙΑΣ (ΚΩΔ.38762)	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2017 έως 31/08/2018 για αρ.λογ. 03/1847	296,54€	95,61€

Γ)

1. Περαιτέρω σύμφωνα με τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου (ΑΔΣ227/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), άρθρο 3,

ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΔΡΕΥΟΜΕΝΟΥ

Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησης του.

Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ του Δήμου και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου,

Δύναται να συνάπτεται σύμβαση υδροδότησης μεταξύ Δήμου και ενοικιαστή ακινήτου και ο ενοικιαστής να παίρνει το λογαριασμό στο όνομα του, με την εγγύηση του ιδιοκτήτη ότι αναλαμβάνει την καταβολή του οφειλομένου τιμήματος του λογαριασμού σε περίπτωση που αυτό δεν καταβάλλεται.

2. Όμως, στο υπ' αριθμ.177719/47838/2014 έγγραφο του ο Συνήγορος Του Πολίτη, στην υπηρεσία του οποίου είχε αποταθεί ιδιοκτήτρια ακινήτου για οφειλές προς τον Δήμο μας, ενοικιαστή ακινήτου της, τις οποίες ο ενοικιαστής είχε αποδεχτεί αρχικά πλην όμως δεν είχε φροντίσει για την αποπληρωμή τους, παρακαλεί τον Δήμο '... να γίνει αποδεκτό το αίτημα της ενδιαφερόμενης για αποχρέωση των οφειλών.' και συνεχίζει, 'Τυχόν μη αποδοχή του αιτήματος της ενδιαφερόμενης γεννά ερωτήματα σχετικά με τη νομική σημασία και τη βαρύτητα των ενεργειών των υπηρεσιών...'

Συνοψίζοντας, επί των ανωτέρω περιπτώσεων παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως εξής:

1) Για την υπ' αριθμ **48214/23-12-2021 αίτηση του ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, ως κληρονόμου, έγκριση** στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.

2) Για την υπ' αριθμ.**8799/22-03-2022 αίτηση του ΣΟΥΦΛΕΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ως ενοικιαστή, έγκριση** σωρευτικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **ΣΟΥΦΛΕΡΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να απαλλάσσεται ο αρχικός οφειλέτης (ιδιοκτήτης).

3) Για την υπ' αριθμ **11233/13-04-2022 αίτηση του ΠΕΠΠΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ως ιδιοκτήτη, έγκριση** στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **ΠΕΠΠΑ ΝΙΚΟΛΑΟ** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.

4) Για την υπ' αριθμ. **21010/30-05-2019 αίτηση της ΜΠΑΡΚΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑΣ-ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ως ενοικιάστριας, έγκριση** σωρευτικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **ΜΠΑΡΚΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑ-ΓΕΩΡΓΙΑ** να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να απαλλάσσεται ο αρχικός οφειλέτης (ιδιοκτήτης).

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ - ΨΗΦΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΗ**

Συνημμένα:

1.Αιτήσεις αναδοχής.

ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Κοινοποίηση:

- 1.Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας
- 2.Αρχείο Ταμειακής Υπηρεσίας

