

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΙΩΣΗ
39807	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
21-8-9	

21-8-199

- Νομική υπηρεσία
- Δήμαρχος



ΕΝΩΣΙΟΝ

ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΓΩΓΗ

Του Αγροτικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Αγροτικός Αμπελουργικός Ελαιοκομικός Μελισσοκομικός Συνεταιρισμός Σταμάτας» (πρώην «Αγροτικός Συνεταιρισμός Σταμάτας»), που εδρεύει στην Σταμάτα Αττικής κα επί της οδού Μαραθώνος αρ. 15, νομίμως εκπροσωπούμενου, ΑΦΜ 096155933.

ΚΑΤΑ

Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Δήμος Διονύσου, που εδρεύει στον Άγιο Στέφανο Αττικής και επί της Λεωφόρου Λίμνης Μαραθώνος αρ. 29, νομίμως εκπροσωπούμενου, ΑΦΜ 997690910.

Ο «Αγροτικός Αμπελουργικός Ελαιοκομικός Μελισσοκομικός Συνεταιρισμός Σταμάτας» ιδρύθηκε το 1945 με την υπ' αριθμ. 98694/17-11-1945 απόφαση του Υπ. Γεωργίας, έχοντας αρχικά την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ» με έδρα την Σταμάτα Αττικής, ενώ στη συνέχεια εγκρίθηκε το από οικείο καταστατικό αυτού, αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με το Ν. 921/19179, με την υπ' αριθμ. 331/1982 απόφαση του Ειρηνοδικείου Μαραθώνος, λαβόντος του συνεταιρισμού την επωνυμία «Γεωργικός Πιστώτικος Συνεταιρισμός Σταμάτας». Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 282/1986 απόφαση του ίδιου ως άνω δικαστηρίου και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10/15-5-1986 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Συνεταιρισμού εγκρίθηκε το

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 67 Τ.Κ. 10554 ΑΘΗΝΑ
e-mail: gparaskev@gmail.com
τηλ.: 694 626417

ΑΓΑ 201
21/08/19




καταστατικό του άνω συνεταιρισμού, αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με το Ν. 1541/1985, και καταχωρήθηκε στο μητρώο συνεταιρισμών με τον αριθμό 3. Έκτοτε δε από το έτος 1986 το καταστατικό του δεν έχει υποστεί καμία τροποποίηση, πλην αυτών που εγκρίθηκαν δια της με αριθμό 9/30-3-2017 Πράξης της Ειρηνοδίκη Μαραθώνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4384/2016 «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις», μεταξύ των οποίων μεταβλήθηκε και η επωνυμία του Συνεταιρισμού σε «Αγροτικός Αμπελουργικός Ελαιοκομικός Μελισσοκομικός Συνεταιρισμός Σταμάτας».

Δυνάμει της από 26-4-2016 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του άνω συνεταιρισμού εκλέχτηκε, παρουσία της Ειρηνοδίκου Μαραθώνος κας Στ. Παρασκευοπούλου, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτού, απαρτιζόμενο από τα εξής μέλη: Γεώργιο Κόκκαλη, Αντώνιο Κοτσίκο, Αναστασία Κώνστα, Θωμά Βυτινιώτη και Βασίλειο Μαγγίνα. Στη συνέχεια, με το υπ' αριθμ. 5/2016 της 16-5-2016 Πρακτικό του ΔΣ, συγκροτήθηκε σε σώμα το άνω εκλεγέν Διοικητικό Συμβούλιο με την ακόλουθη σύνθεση: Πρόεδρος: Γεώργιος Κόκκαλης, Αντιπρόεδρος: Αντώνιος Κοτσίκος, Γραμματέας: Αναστασία Κώνστα, Ταμίας: Θωμάς Βυτινιώτης και Μέλος: Βασίλειος Μαγγίνας.

Ο άνω συνεταιρισμός τυγχάνει εγγεγραμμένος στο εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων, όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. πρωτ. 2163/110482/13-8-2018 έγγραφο του Τμήματος Αγροτικών Συνεταιρισμών και ομαδικών δραστηριοτήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Τυγχάνω ως Ν.Π.Ι.Δ. αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου (αγροτεμαχίου), που **βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα**

**Σταμάτας του Δήμου Διονύσου** της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στην θέση «**Σωτήρα**», όπως προκύπτει από το κτηματολογικό φύλλο του επίδικου ακινήτου στο Κτηματολογικό Γραφείο Μαραθώνος, και επί της οδού **Μαραθώνος αρ. 15 (πρώην 10)**, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 19623/18-7-2016 έγγραφο διευθυνσιοδότησης – αριθμοδότησης ακινήτου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, **εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α.** στο από Απριλίου 2019 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Στέφανου Κριεμάδη, **έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια ενενήντα εννέα και 20 εκατοστά (499,20)** κατά το άνω σχεδιάγραμμα **και πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα** κατά το ως άνω κτηματολογικό φύλλο, **συνορεύει** κατά το άνω σχεδιάγραμμα Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου και πέραν αυτής με οδό Μαραθώνος, Ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου και πέραν αυτής με ανώνυμη οδό και Δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου και κατά το άνω κτηματολογικό φύλλο Βόρεια με ακίνητο με ΚΑΕΚ 051350503002, Νότια με ακίνητο με ΚΑΕΚ 05135ΕΚ05001, Ανατολικά με ακίνητο με ΚΑΕΚ 05135ΕΚ5002 και Δυτικά με ακίνητο με ΚΑΕΚ 051350503003, και φέρει **ΚΑΕΚ 051350503008/0/0** του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα. Το άνω από Απριλίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου του πολιτικού μηχανικού Στέφανου Κριεμάδη ενσωματώνεται στην παρούσα ως κατωτέρω:



~~ΛΑΜΠΡΙΝΙ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
THA: 211 184 6493
AGM: 0277841081
e-mail: labrini@milila@gmail.com~~

~~ΕΡ. ΜΗΛΑ
ΔΕΣΑ 17854
T.K. 113 52
AGM: 0277841081
e-mail: er.mila@gmail.com~~



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 79 - ΑΝΟΙΞΗ
ΤΗΛ : 210.62.19.786
FAX : 210.62.19.940
e-mail : skriemadls@tee.gr

ΠΙΝΔΑΡΟΥ & ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 1
ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ
ΤΗΛ : 22950.31.230
FAX : 22950.31.230

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ

499.20 τ.μ.

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 15 (ΠΡΩΗΝ 10)

Δ.Κ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ-ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΣ
ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ**

ΘΕΜΑ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

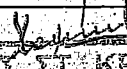
ΚΛΙΜΑΚΑ

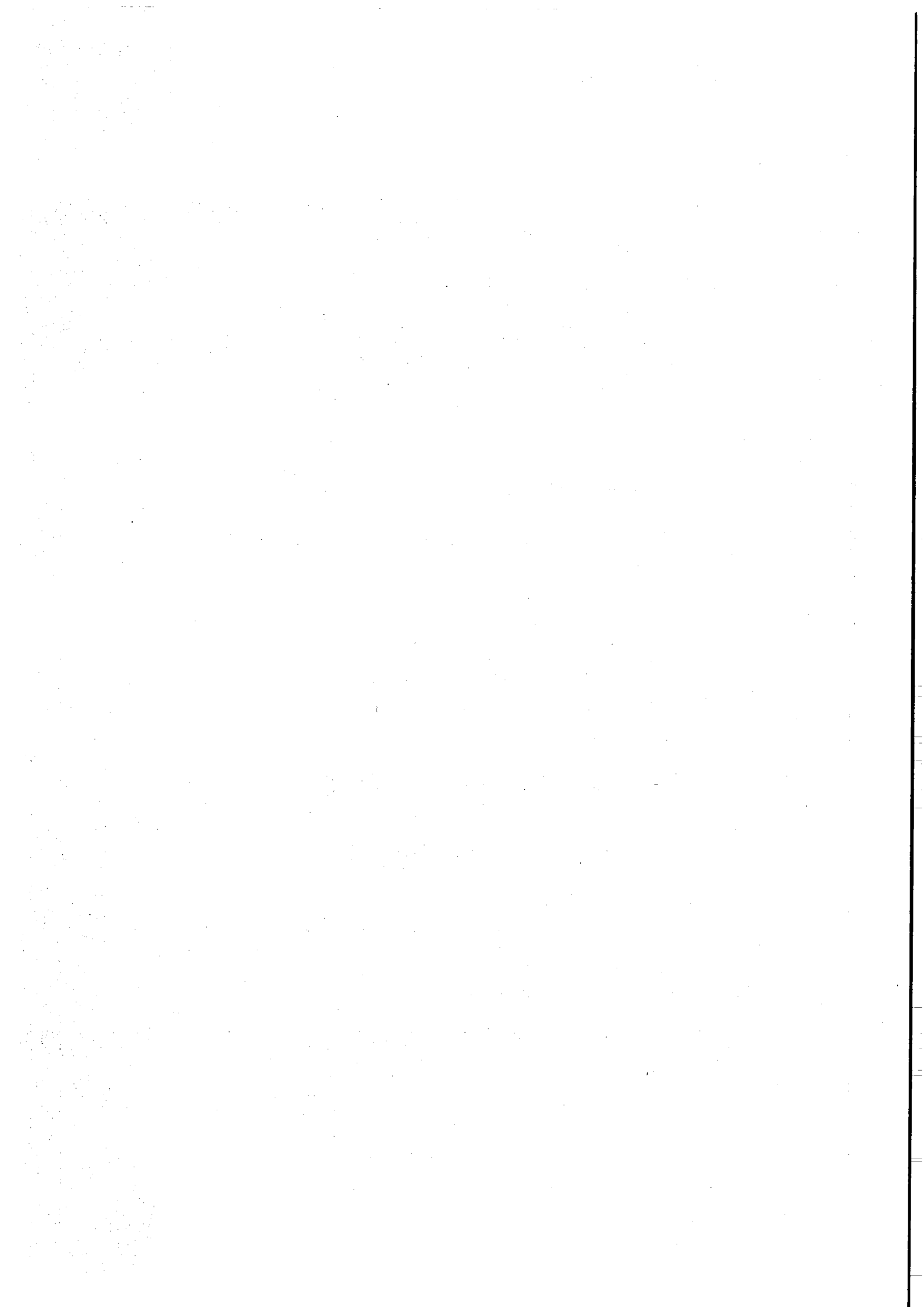
1:200

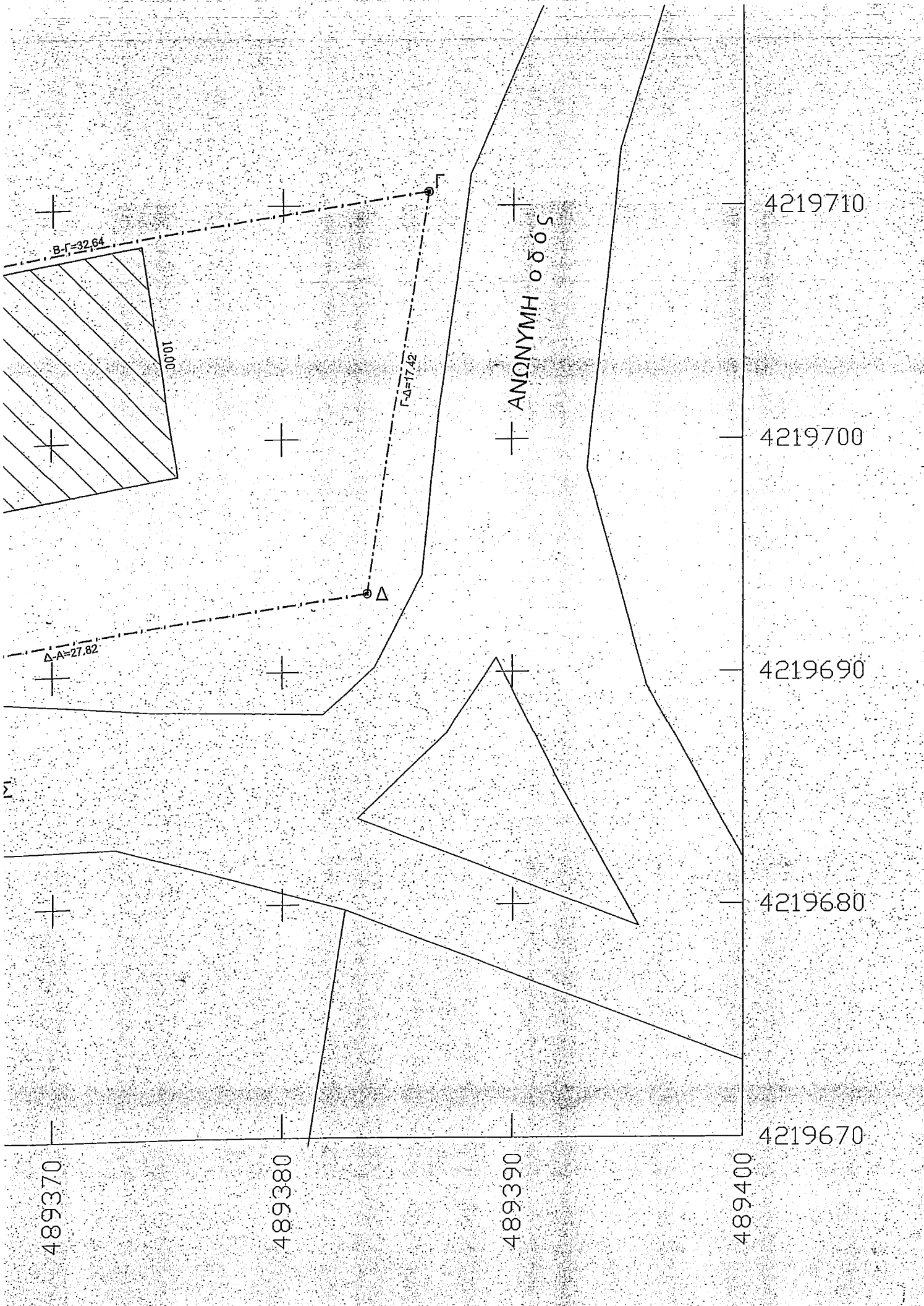
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ


ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤ. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - Α.Μ: 98609
ΕΔΡΑ: Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 79: ΑΝΟΙΞΗ
ΤΗΛ: 210.6219786 - 6944711355 - FAX: 210.6219940
Α.Φ.Μ.: 054456033 - Δ.Ο.Υ.: ΚΗΦΙΣΙΑΣ





B-Γ=32.64

10.00

Γ-Δ=17.42

Δ-Α=27.82

ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ

489370

489380

489390

489400

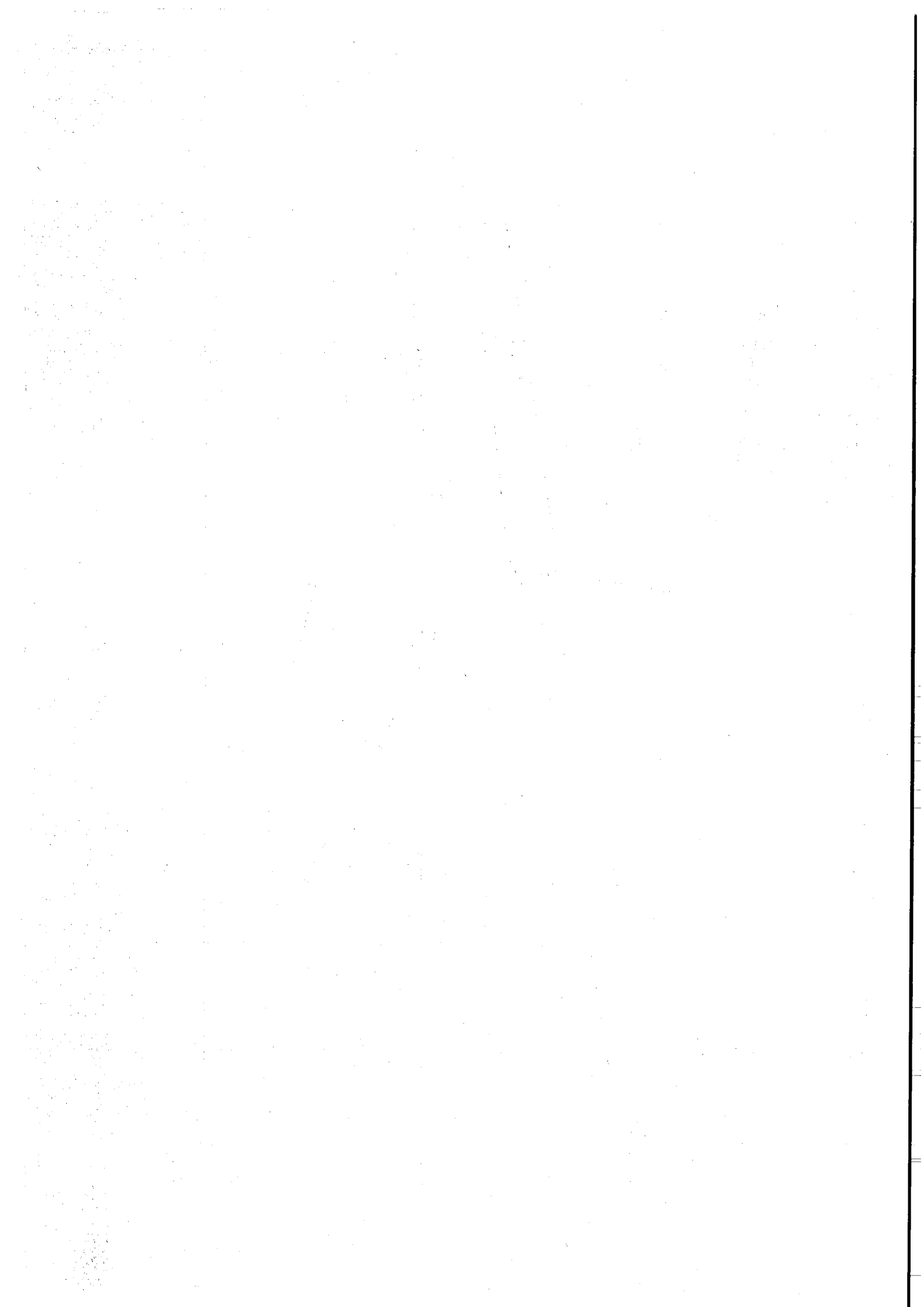
4219670

4219680

4219690

4219700

4219710



489330

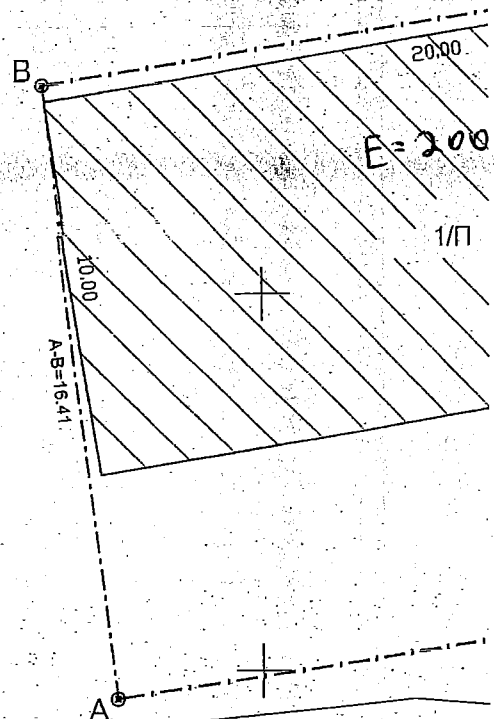
489340

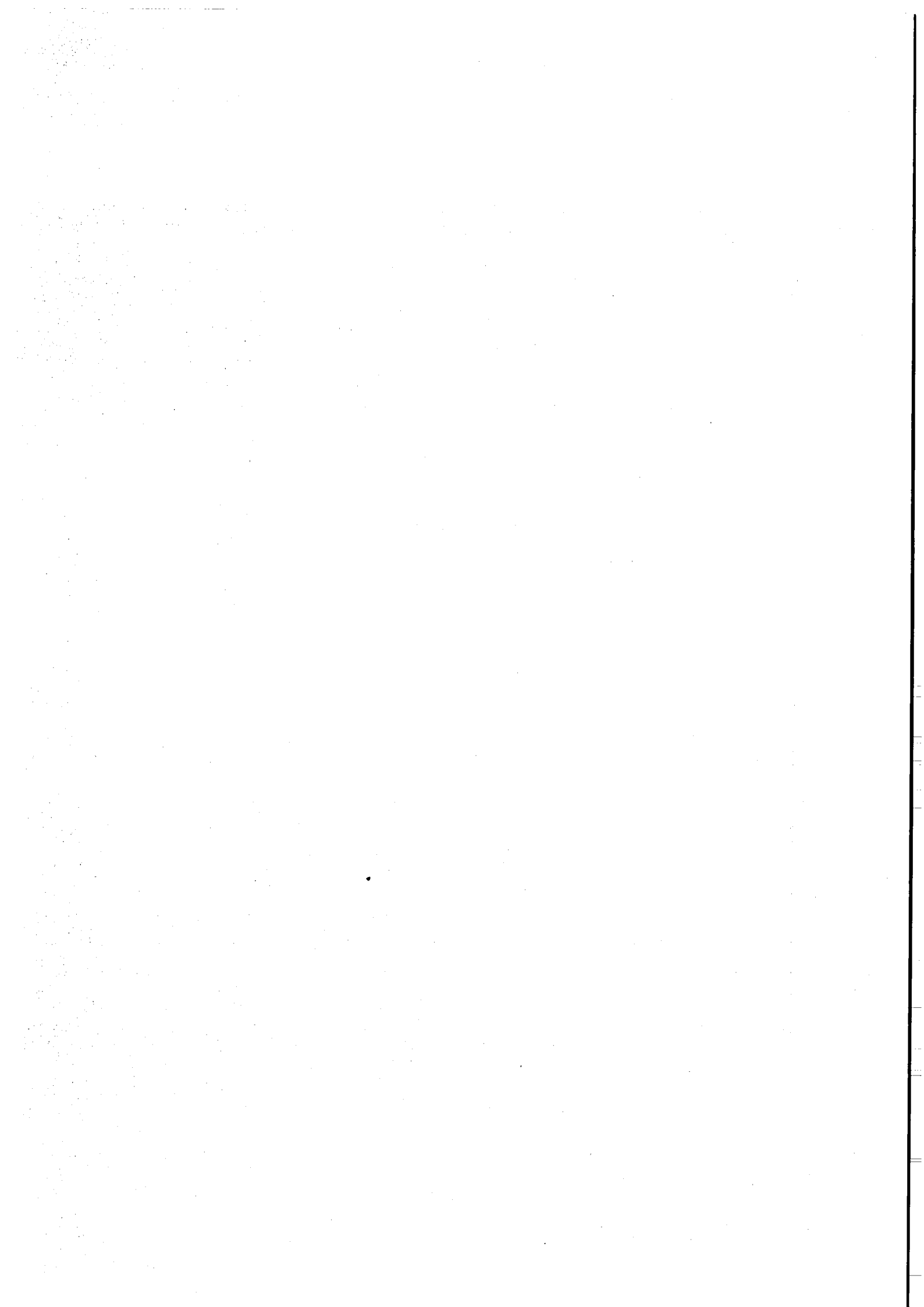
489350

489360

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝ





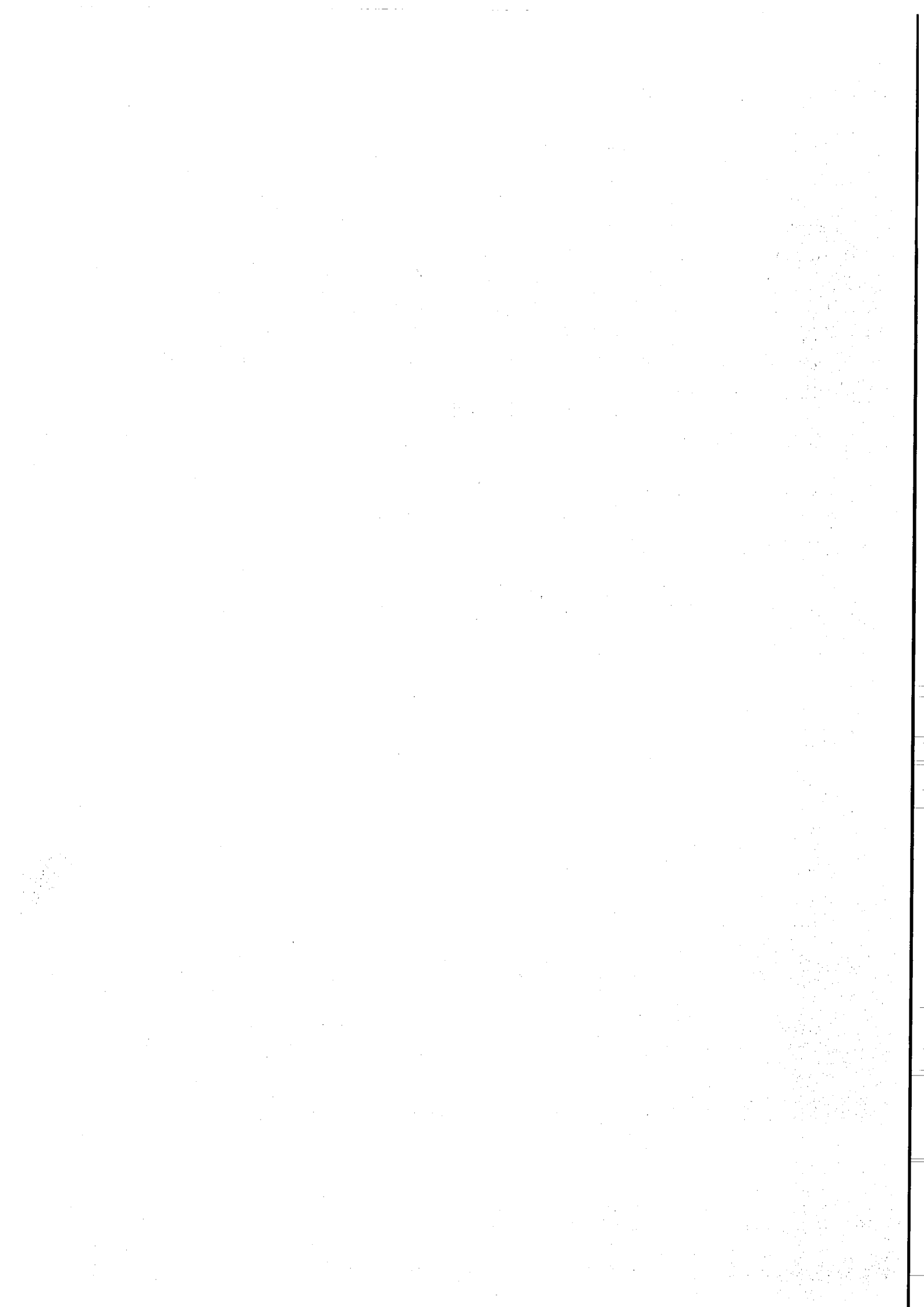
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77 & N.1337/83)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το εν διαγράμματι εμφανόμενο γήπεδο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), και με εμβαδόν 499.20 τ.μ., ιδιοκτησίας Αγροτικού-Μελισσοκομικού Συναιτερισμού Σταμάτας, που βρίσκεται επί της οδού Μαραθώνος 15 (πρώην 10), στην Δ.Κ. Σταμάτας, του Δήμου Διονύσου, ότι:

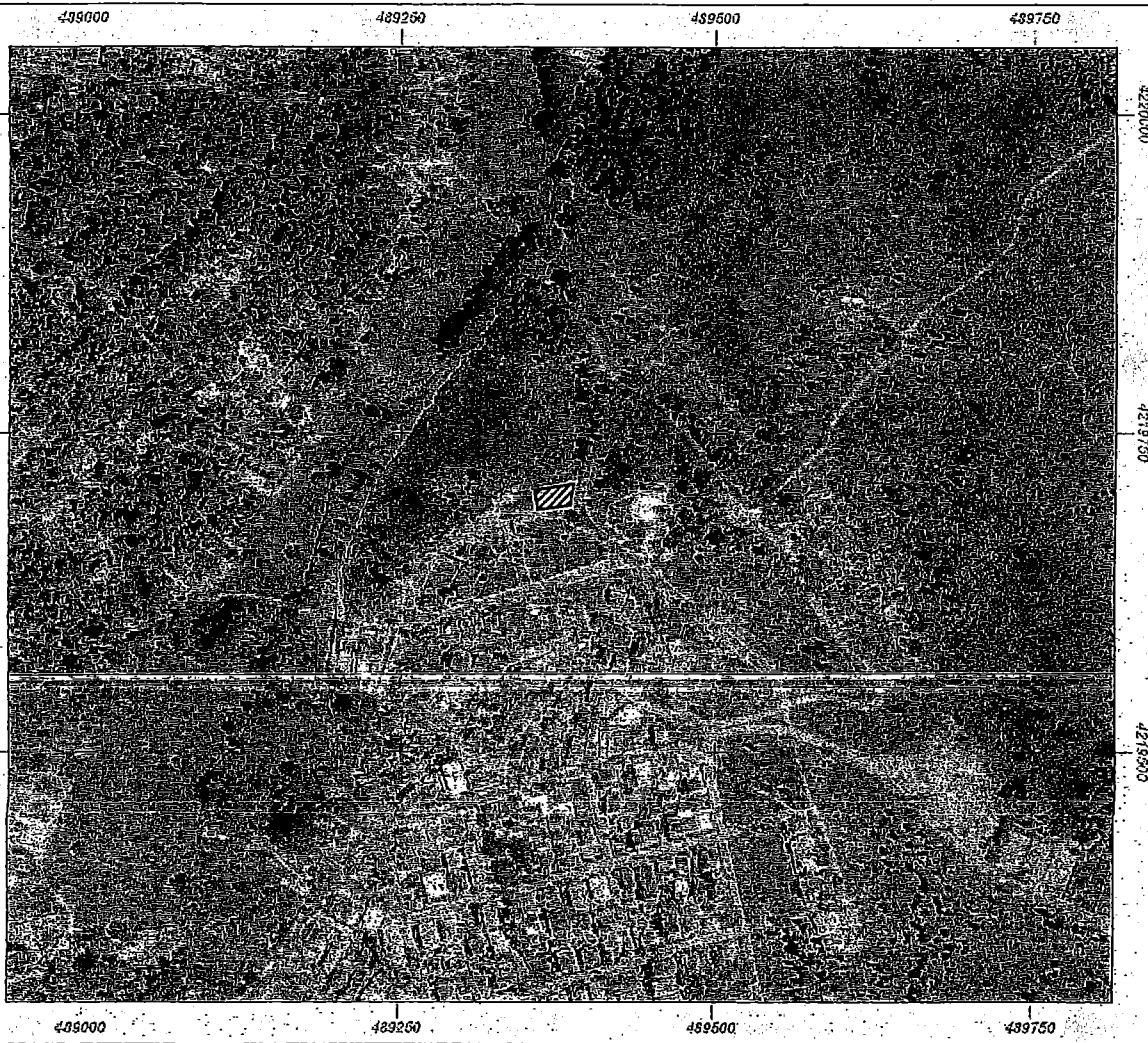
- α) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται εντός της Α' ζώνης πεντελικού κάλλους
- γ) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός ζώνης 500μ. και εκτός Γ.Π.Σ.
- δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- ε) Αριθμός ΚΑΕΚ: 051350503008
- ζ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- η) Έλεγχος τίτλων δεν έγινε από εμέ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Stephanos
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤ. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - Α.Μ.: 98609
ΕΔΡΑ: Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 79 ΑΝΟΙΞΗ
ΤΗΛ: 210 6219786 - 6944711355 - FAX: 210 6219940
Α.Φ.Μ.: 054456033 - Δ.Ο.Υ.: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

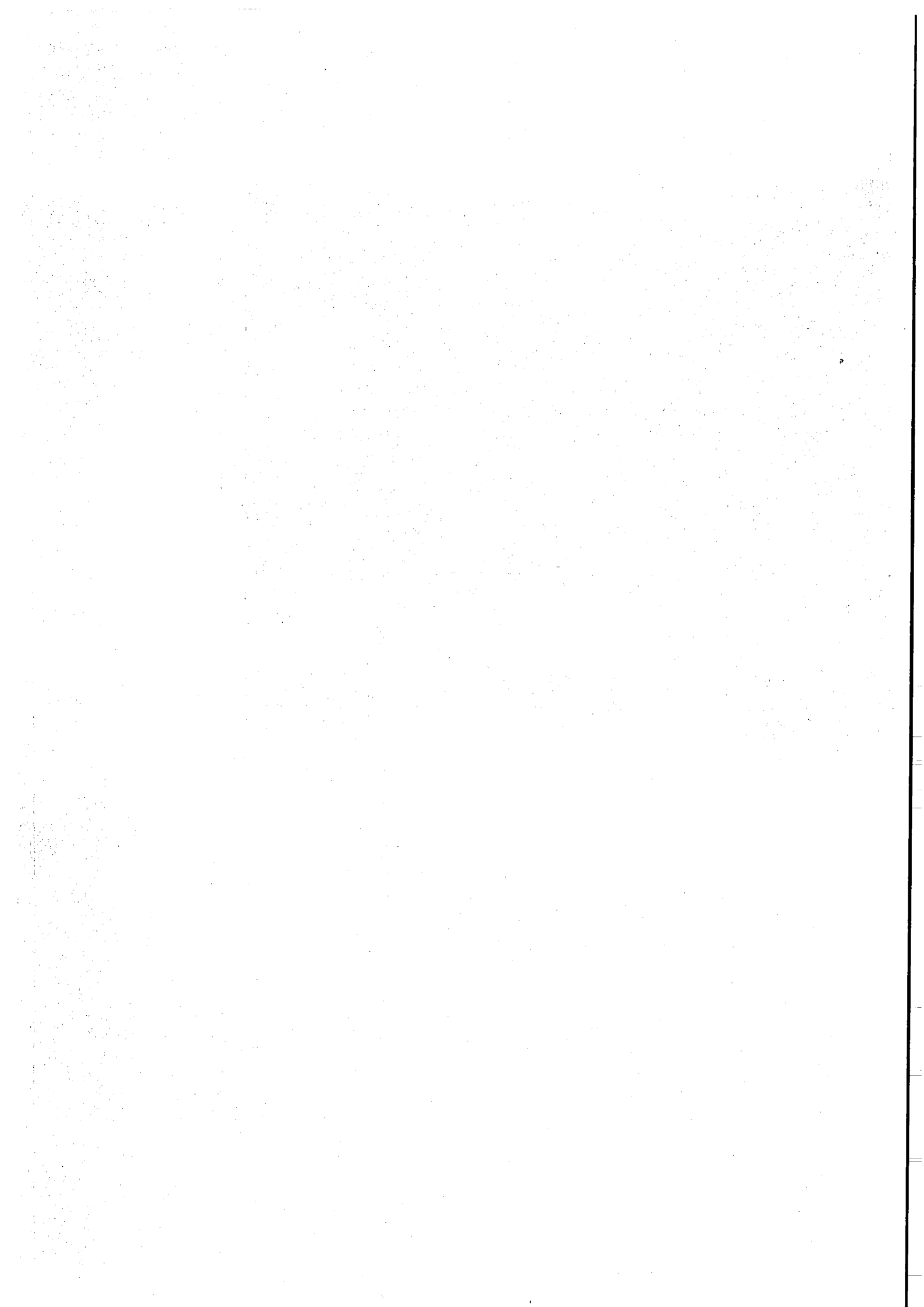


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ



4219730

4219700

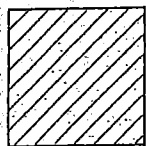


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

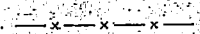
α/α	X	Y	S(m)
A	489356.17	4219689.27	16.41
B	489354.06	4219705.54	
Γ	489386.30	4219710.59	32.64
Δ	489383.69	4219693.37	17.42
A	489356.17	4219689.27	27.82

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού -HEPOS.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ και ΓΡΑΜΜΩΝ



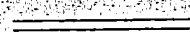
υπάρχον κτίριο



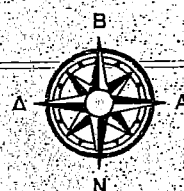
σύρματόπλεγμα

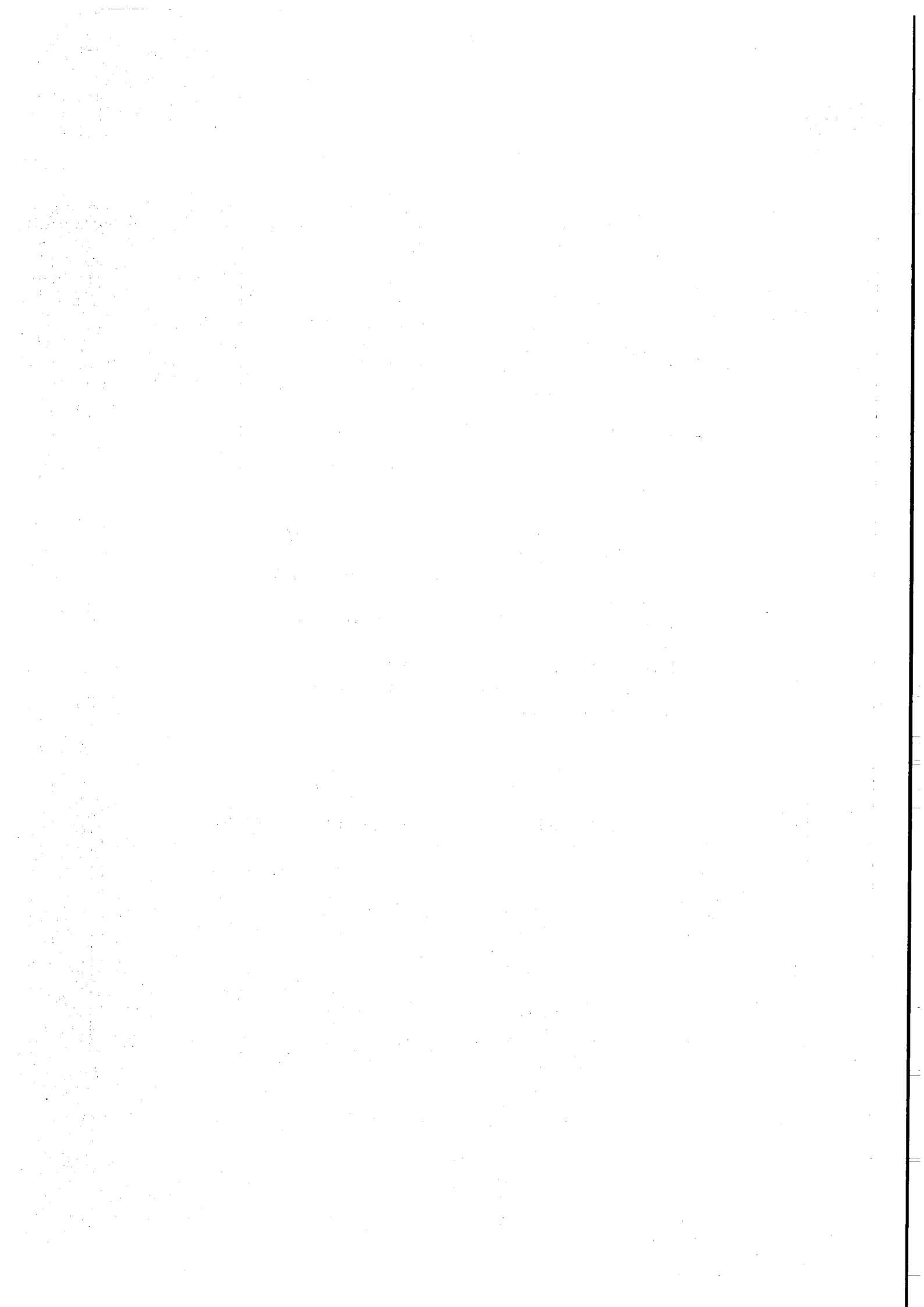


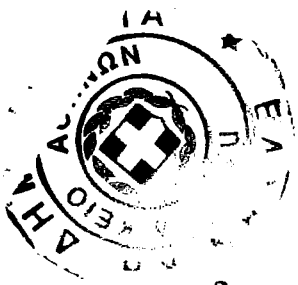
όριο οικοπέδου/αρ. κορυφής



μαντρότοιχος








Επί του άνω αγροτεμαχίου υπάρχει κτίριο, επιφανείας διακοσίων (200) τ.μ., το οποίο εμφανίζεται στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα από Απριλίου 2019, συνορεύει Βόρεια επί πλευράς μέτρων είκοσι (20) με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια επί πλευράς μέτρων είκοσι (20) με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και πέραν αυτού με οδός Μαραθώνος, Ανατολικά επί πλευράς μέτρων δέκα (10) με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και πέραν αυτού με ανώνυμη οδό και Δυτικά επί πλευράς μέτρων δέκα (10) με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου, και ανεγέρθηκε κατά τα κατωτέρω εκτιθέμενα.

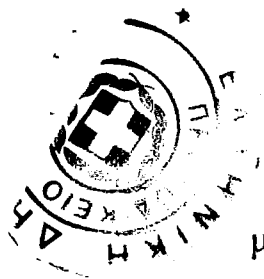
Του παραπάνω ακινήτου τυγχάνω κύριος, νομέας και κάτοχος με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας, επειδή το νέμομαι και το κατέχω από το 1945, ήτοι πλέον των είκοσι (20) ετών, συνεχώς, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, διανοία κυρίου και με καλή πίστη, ασκώντας σ' αυτό όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και στον προορισμό του ακινήτου πράξεις νομής και κατοχής, καθώς και με την οριοθέτησή του και την ανέγερση κατά τα κατωτέρω αρχικά παρατηρηματικών εγκαταστάσεων και στη συνέχεια από το έτος 1955 του κτιρίου, που υπάρχει και σήμερα για την εξυπηρέτηση των αναγκών συνεταιρισμού, επιφανείας διακοσίων (200) τετραγωνικών μέτρων, όπως προκύπτει και από την Βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης (έντυπο Ε9) του συνεταιρισμού.

Ειδικότερα, από της συστάσεως του συνεταιρισμού, ήτοι από το έτος 1945 και για τις ανάγκες λειτουργίας του, από τους αγρότες της Σταμάτας και την οικογένεια Ηλιοπούλου παραχωρήθηκε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του συνεταιρισμού το επίδικο ακίνητο, όπως προκύπτει από το από 10-6-1999 έγγραφο της οικογένειας Ηλιοπούλου. Εξ αρχής από της παραχωρήσεως του επίδικου κτιρίου, ο



Συνεταιρισμός με πεποίθηση και διάνοια απόλυτου κυρίου το χρησιμοποιούσε για τις ανάγκες του Συνεταιρισμού και των μελών του, έχοντας ανεγείρει αρχικά παραπηγματικές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του έργου και της δραστηριότητάς του (λειτουργία γραμματείας, συγκέντρωση και διανομή προϊόντων, σπόρων λιπασμάτων, φυτοφαρμάκων κ.λπ.) και στη συνέχεια κατά το έτος 1955 το κτίριο του Συνεταιρισμού στη μορφή, που υπάρχει σήμερα και εξυπηρετεί τις ανάγκες του.

Κατά το έτος 1993 η τότε Διοίκηση του Συνεταιρισμού προέβη σε εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης του κτιρίου και, συγκεκριμένα, στο σοβάντισμα των τοίχων (ψιλάλειμα), γιατί μέχρι τότε η τοιχοποιία των τούβλων ήταν μόνο με το «χοντράλειμα», πράγμα που προκαλούσε υγρασία και ζημιά στα φυλασσόμενα προϊόντα (σιτηρά κ.λπ.). Γι' αυτές τις εργασίες, μάλιστα, επενέβη τότε η Πολεοδομία, εξαιτίας καταγγελίας περιοίκων, και συντάχθηκε η από 18-1-1993 και με αρ. 486 έκθεση αυτοψίας της Πολεοδομίας Καπανδριτίου, στην οποία αποτυπώνεται το ήδη υπάρχον κατά το έτος 1993 και κατασκευασμένο από πολλών ετών κτίριο, ενώ σημειώνεται και βεβαιώνεται πως το στάδιο των εργασιών ήταν αυτό της τοιχοποιίας. Κατά αυτής της εκθέσεως αυτοψίας υποβλήθηκε τότε η με αρ. πρωτ. 2732/21-4-1994 ένσταση από τον Πρόεδρο του Συνεταιρισμού, με την οποία υποστηρίχτηκε η από ετών κτήση του οικοπέδου, αλλά και η επίσης από πολλών ετών ανέγερση του κτιρίου με τη συνδρομή του Υπουργείου Γεωργίας. Επιπρόσθετα, η από ετών κτήση του ακινήτου μας και η ομοίως από ετών ανέγερση του κτιρίου αποδεικνύεται από την αποτύπωσή της στο από Οκτωβρίου 1993 τοπογραφικό της όμορης ιδιοκτησίας, που φέρει βέβαια χρονολογία από την προσάρτησή του στο υπ' αριθμ. 31898/1993 συμβόλαιο, όπως βεβαιώνεται σε αυτό.



Επιπλέον, όλα αυτά τα χρόνια οριοθετώ την εν λόγω ιδιοκτησία μου, την δηλώνω νόμιμα στην Εφορία, ενώ το εν λόγω ακίνητό μου είναι καταχωρημένο στον αρμόδιο Δήμο και τις αρμόδιες αρχές για τις πάσης φύσεως παροχές, και, τέλος, φέρει επίσημη και αναγνωρισμένη από τις εν γένει αρχές και υπηρεσίες, όπως ο Δήμος Διονύσου, διευθυνσιοδότηση – αριθμοδότηση.

Κατά συνέπεια, έχω αποκτήσει από πολλών ετών την κυριότητα του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, πράγμα που αναγνώρισε και το Κτηματολόγιο, το οποίο απέδωσε σε εμένα ως Ν.Π.Ι.Δ. το εν λόγω ακίνητο κατά πλήρες της ιδιοκτησίας μου δικαίωμα, όπως προκύπτει από το κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα του συγκεκριμένου ακινήτου, που φέρει ΚΑΕΚ 051350503008/0/0, και αναφέρει στην αιτία κτήσης του ακινήτου μου την χρησικτησία.

Ενώ, λοιπόν, έχω αποκτήσει με τον τρόπο αυτό την κυριότητα επί του πιο πάνω ενδίκου ακινήτου τόσο πρωτοτύπως όσο και παραγωγώς, και δεν διαταράχθηκε ποτέ η νομή μου, ούτε ενοχλήθηκα ή αποβλήθηκα ποτέ από κανέναν, τα τελευταία τρισήμισυ χρόνια, ο εναγόμενος Δήμος Διονύσου προσπάθησε να ανακόψει την επαναλειτουργία του συνεταιρισμού με την κατάληψη του κτιρίου ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού, επί της οδού Μαραθώνος αρ. 15 στην Σταμάτα Αττικής, εμβαδού 200 τ.μ., κατά τα κατωτέρω ειδικώς αναφερόμενα.

Δυστυχώς, από τον Ιανουάριο 2016 μέχρι και τώρα τα μέλη του Συνεταιρισμού είναι αποκλεισμένα από την χρήση του κτιρίου, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις του συνεταιρισμού και του Προέδρου του ΔΣ του προς τον Δήμο Διονύσου, με αποτέλεσμα να μην μπορούμε να λειτουργήσουμε. Ειδικότερα, α) με την από 19-01-2016 επιστολή – όχλησή μου, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπό μου, Πρόεδρο



του Δ.Σ. του συνεταιρισμού κ. Γεωργίου Κόκκαλη, προς τον Δήμο Διονύσου, η οποία έλαβε αριθμό πρωτ. στον Δήμο 1428/20-1-2016, διαμαρτυρήθηκα για την παράνομη και άνευ θέλησης του συνεταιρισμού κατάληψη του επίδικου κτιρίου και την αυθαίρετη τοποθέτηση ταμπέλας, που αναγράφει ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ, τις μετατροπές σε αυτό χωρίς τη συγκατάθεση του συνεταιρισμού (π.χ. κλείσιμο παραθύρων κ.λπ.), και κάλεσα τον Δήμο Διονύσου να εκκενώσει το κτίριο μέχρι την 15-02-2016, κάλεσμα στο οποίο δεν ανταποκρίθηκε ο Δήμος Διονύσου, β) με την από 28-3-2016 επιστολή – όχλησή μου, υπογεγραμμένη από τον ίδιο ως άνω νόμιμο εκπρόσωπό μου, προς τους Δημοτικούς Συμβούλους του Δήμου Διονύσου, η οποία έλαβε αριθμό πρωτ. στον Δήμο 7936/29-3-2016, με την οποία διαμαρτυρήθηκα στον Δήμο Διονύσου για το ότι ο συνεταιρισμός δεν έχει κλειδιά του οικημάτων του και για το ότι πληροφορήθηκε ότι ο Δήμος έβαλε σύστημα συναγερμού στο κτίριο, γ) με το από 29-9-2016 και με αριθμό πρωτ. 67 έγγραφο - όχλησή μου προς την Αντιδήμαρχο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δήμου Διονύσου και τον Υπεύθυνο Πολιτικής Προστασίας Δήμου Διονύσου, το οποίο έλαβε αριθμό πρωτ. στον Δήμο 26880/29-9-2016, με το οποίο διαμαρτυρήθηκα στον Δήμο Διονύσου για το ότι ο συνεταιρισμός δεν έχει πρόσβαση στο ακίνητό του, καθώς ο Δήμος άλλαξε κλειδαριές και έβαλε συναγερμό στο κτίριο, δ) με το από 30-9-2016 και με αριθμό πρωτ. 70 έγγραφο – όχλησή μου προς τους Δημοτικούς Συμβούλους Δήμου Διονύσου, το οποίο έλαβε αριθμό πρωτ. στον Δήμο 27044/30-9-2016, διατυπώθηκαν εκ νέου διαμαρτυρίες, ε) με το από 26-7-2017 και με αριθμό πρωτ. 42 έγγραφο – όχλησή μου προς τον Δήμαρχο Διονύσου, τον Εντεταλμένο Σύμβουλο Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Διονύσου και τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Τοπικού Συμβουλίου Σταμάτας, το οποίο έλαβε αριθμό πρωτ. στον Δήμο 22563/26-7-2017, με το οποίο επαναλήφθηκε το



αίτημα παράδοσης του κτιρίου από τον Δήμο Διονύσου στο συνεταιρισμό.

Επίσης, ο Δήμος Διονύσου προέβη στις παρακάτω ενέργειες για την ανακοπή της λειτουργίας του συνεταιρισμού:

1. Αναίτια ζήτησε στις 27/5/2016 από την Περιφέρεια Αττικής την αντικατάσταση του μέλους μου στην «Τριμελή Επιτροπή Χορήγησης Βεβαιώσεων σε παραγωγούς πωλητές λαϊκών αγορών» και επανήλθε στις 31.8.2016 με ανάλογο αίτημα, με αποτέλεσμα να μην λειτουργεί η άνω Επιτροπή, δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα στους παραγωγούς.
2. Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου κατέθεσε τον Ιούλιο του 2016 τριτανακοπή κατά της απόφασης του Ειρηνοδικείου Μαραθώνα για τον διορισμό της προσωρινής διοικούσας επιτροπής. Κατά της απόφασης αυτής άσκησα προσφυγή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, την οποία και κέρδισα. Ο Δήμος Διονύσου προσέφυγε, όμως, στη συνέχεια κατά της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και κέρδισε εκείνος. Εκδικάστηκε, όμως, η τριτανακοπή στο Ειρηνοδικείο Μαραθώνα και εν τέλει δικαιώθηκε ο συνεταιρισμός με την υπ' αριθμ. 12/2018 απόφαση του άνω Ειρηνοδικείου.
3. Χάθηκε η προθεσμία για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο κτίριο του συνεταιρισμού, καθώς ο Δήμος Διονύσου, παρά την έγκυρη ενημέρωση του από εμένα, δεν εμφανίστηκε να ανοίξει το κτίριο.
4. Μετά από συνεχόμενη αλληλογραφία από το 2015, τόσο με τον Δήμο Διονύσου όσο και με την Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας, για να μπορέσει ο συνεταιρισμός να χρησιμοποιήσει ξανά το κτίριο ιδιοκτησίας του, χωρίς να αναγκαστεί να προβεί σε δικαστικές

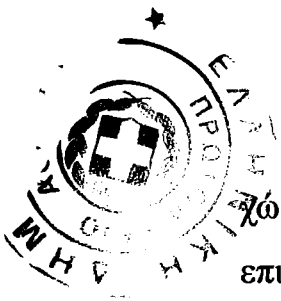


ενέργειες, ήρθε στην κατοχή του συνεταιρισμού έγγραφο του Δημάρχου Διονύσου κ. Διονυσίου Ζαμάνη ότι όλα γίνονται μετά από δική του εντολή.

5. Αποκορύφωμα του εμπαιγμού του Δήμου Διονύσου προς το συνεταιρισμό, ώστε να καθυστερήσει την επαναλειτουργία του, ήταν το με αριθμό πρωτ. 29214/14.9.2018 έγγραφο του Δήμου Διονύσου, που κυκλοφόρησε από σπίτι σε σπίτι, στο οποίο αναφέρεται ότι κλήθηκε ο Πρόεδρος του Συνεταιρισμού κ. Γεώργιος Κόκκαλης να παραλάβει τα κλειδιά του κτιρίου και δεν δέχτηκε.


Ο συνεταιρισμός αναγκάστηκε να απαντήσει στο προμνησθέν με αριθμό πρωτ. 29214/14.9.2018 έγγραφο με δελτίο τύπου, καταγγέλλοντας το μη σύννομο της όλης διαδικασίας, που ήθελε να ακολουθήσει ο Δήμος Διονύσου, αλλά και να αποστείλει στη συνέχεια την από 19-11-2018 Εξώδικη δήλωση – πρόσκληση – διαμαρτυρία του προς τον Δήμο Διονύσου, η οποία του κοινοποιήθηκε τις 20-11-2018, με τον οποίο καλούσε τον τελευταίο να προσέλθει δια του νομίμου εκπροσώπου του ή νομίμως εξουσιοδοτημένου προσώπου στο επίδικο ακίνητο συγκεκριμένη ημέρα (30-11-2018) και ώρα (12^η μεσημβρινή) και να παραδώσει όλα τα αντίγραφα των κλειδιών του κτιρίου στο νόμιμο εκπρόσωπο του συνεταιρισμού, αφού παραλάβει όλα τα αποθηκευμένα εντός του κτιρίου υλικά του, μηχανήματά του κ.λπ.

Στην άνω εξώδικη δήλωση – πρόσκληση – διαμαρτυρία μου απάντησε προσωπικά ο Δήμαρχος Διονύσου κ. Διονύσιος Ζαμάνης με την από 30-11-2018 (δηλαδή το πρωί της ίδιας ημέρας, που είχε οριστεί για την παράδοση) παρελκυστική επιστολή του, ότι δήθεν λόγω αντικειμενικού προβλήματος δεν υπήρχε η δυνατότητα να παρευρεθούν την ημέρα αυτή και ώρα 12^η μεσημβρινή στον οριζόμενο



χώρο για την παράδοση των κλειδιών του κτιρίου, καθώς και ότι θα επικοινωνούσε μαζί μου για την διευθέτηση του ζητήματος, πράγμα όμως που μέχρι σήμερα δεν έγινε, με αποτέλεσμα ο Δήμαρχος Διονύσου κ. Διονύσιος Ζαμάνης δια της συμπεριφοράς του αυτής εξεδήλωσε σαφώς την πρόθεση του Δήμου Διονύσου, του οποίου τυγχάνει νόμιμος εκπρόσωπος, να παραμείνει χωρίς νόμιμο δικαίωμα στην ιδιοκτησία μου.

Σημειωτέον ότι με το με αριθμό πρωτ. 1428/10-2-2016 έγγραφο του Δήμου Διονύσου, ο τελευταίος επικαλέστηκε ύπαρξη σύμβασης χρησιδανείου με την πρώην Κοινότητα Σταμάτας (και ήδη Δήμο Διονύσου), η οποία ελκύει τη σύναψή της από μακρού χρόνου, πολύ πέραν της εικοσαετίας, πλην όμως, αν και υποβλήθηκαν πολλάκις αιτήσεις (αρ. πρωτ. 3978/18-2-2016, 7661/23-3-2016, 27045/30-9-2016) από το συνεταιρισμό προς τον Δήμο Διονύσου για την χορήγηση αντιγράφου στο συνεταιρισμό της συμβάσεως χρησιδανείου, ποτέ δεν μας χορηγήθηκε ή επιδείχθηκε τέτοια. Ακόμα και υποτιθεμένης της υπάρξεως τέτοιας συμβάσεως χρησιδανείου μεταξύ εμού και του εναγομένου, αυτή ήδη έχει καταγγελθεί από εμένα (το συνεταιρισμό), με την αποστολή προς τον Δήμο Διονύσου των ως άνω α) από 19-01-2016 επιστολή - όχληση - καταγγελία μου προς τον Δήμο Διονύσου, η οποία έλαβε αριθμό πρωτ. στον Δήμο 1428/20-1-2016, εντός της οποίας μεταξύ άλλων κάλεσα τον Δήμο Διονύσου να εκκενώσει το κτίριο μέχρι την 15-02-2016, άρα κατήγγειλα οιοδήποτε χρησιδάνειο τυχόν υπήρχε (και μάλιστα της καταγγελίας μη ούσης άκαιρης και επιζήμιας, καθόσον από την μία υπήρχε αδήρριτη και επιτακτική ανάγκη του συνεταιρισμού για χρήση του επίδικου χώρου του, λόγω επαναδραστηριοποίησης αυτού και αύξησης του κύκλου εργασιών του, προκειμένου να ανασυγκροτηθεί η γεωργική παραγωγή στον Δήμο μας και να αναπτυχθεί η κοινωνική οικονομία, η οποία εκδηλώθηκε με την



από 21-7-2015 αίτηση του νυν Προέδρου του συνεταιρισμού Γεωργίου Κόκκαλη ενώπιον του Δικαστηρίου Σας για διορισμό προσωρινής διοίκησης του συνεταιρισμού, πράγμα που έγινε αποδεκτό, ενώ από την άλλη ο Δήμος είχε πλείστους χώρους να μεταφέρει όσα αποθήκευε μέσα στον επίδικο χώρο του συνεταιρισμού), β) από 26-7-2017 και με αριθμό πρωτ. 42 έγγραφο – όχλησή μου προς τον Δήμαρχο Διονύσου, τον Εντεταλμένο Σύμβουλο Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Διονύσου και τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Τοπικού Συμβουλίου Σταμάτας, το οποίο έλαβε αριθμό πρωτ. στον Δήμο 22563/26-7-2017, με το οποίο επαναλήφθηκε το αίτημα παράδοσης του κτιρίου από τον Δήμο Διονύσου στο συνεταιρισμό και, άρα, έγινε υπενθύμιση οιασδήποτε καταγγελίας τυχόν υπάρχοντος χρησιδανείου, και γ) από 19-11-2018 Εξώδικη δήλωση – πρόσκληση – διαμαρτυρία μου προς τον Δήμο Διονύσου, με τον οποίο καλούσα τον τελευταίο να προσέλθει δια του νομίμου εκπροσώπου του ή νομίμως εξουσιοδοτημένου προσώπου στο επίδικο ακίνητο συγκεκριμένη ημέρα (30-11-2018) και ώρα (12^η μεσημβρινή) και να παραδώσει όλα τα αντίγραφα των κλειδιών του κτιρίου στο νόμιμο εκπρόσωπο του συνεταιρισμού, αφού παραλάβει όλα τα αποθηκευμένα εντός του κτιρίου υλικά του, μηχανήματά του κ.λπ., δεδομένου ότι είχε ήδη κατά τα άνω καταγγελθεί οιαδήποτε τυχόν υπάρχουσα σύμβαση χρησιδανείου.

Επειδή, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 810 ΑΚ, με τη σύμβαση χρησιδανείου ο ένας εκ των συμβαλλομένων (αποκαλούμενος χρήστης) παραχωρεί στον άλλο την χρήση πράγματος χωρίς αντάλλαγμα και αυτός (αποκαλούμενος χρησάμενος) έχει υποχρέωση να αποδώσει το πράγμα μετά τη λήξη της σύμβασης, της τελευταίας διαφέρουσας από άλλες παρεμφερείς συμβάσεις κατά το στοιχείο της χωρίς αντάλλαγμα παραχώρησης της χρήσης του χρησιδανειζομένου πράγματος, το πράγμα



δε αυτό μπορεί να είναι κινητό ή ακίνητο, ανήκον στον χρήστη. Η σύμβαση χρησιδανείου, η οποία μπορεί να συμφωνηθεί για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, λύεται, σε περίπτωση που ορίστηκε αορίστου διάρκειας, και όπως συνάγεται από την διάταξη του άρθρου 816 ΑΚ, με καταγγελία οποτεδήποτε, μετά όμως, τη χρήση του πράγματος από τον χρησάμενο, ή μετά την πάροδο του χρόνου κατά τον οποίο αυτός μπορούσε να κάνει χρήση τούτου. Ληξάντος καθ' οιονδήποτε τρόπο του χρησιδανείου, ο χρησάμενος υποχρεούται να αποδώσει το χρησιδανεισθέν πράγμα στον χρήστη, εφ' όσον δε, αρνείται την απόδοσή του, αντιποιούμενος για τον εαυτό του τη νομή του χρήστη στο πράγμα και έχοντας εκδηλώσει τούτο προς αυτόν, δημιουργείται παράνομη κατάσταση, συνεπεία της οποίας, αν ο χρήστης είναι κύριος του πράγματος που χρησιδανείστηκε, μπορεί από τις διατάξεις των άρθρων 1094 και 1095 ΑΚ για την διεκδικητική αγωγή, συνδυαζόμενες με εκείνες των άρθρων 810 μέχρι 819 ΑΚ για το χρησιδάνειο, να ασκήσει προς απόδοση του πράγματος, τόσο την διεκδικητική αγωγή όσο και την ενοχική αγωγή εκ του χρησιδανείου (ΑΠ 463/2004 ΕλλΔνη 45.1689, ΑΠ 170/2003 ΕλλΔνη 44.1371), είτε και με τις δύο μαζί, ασκουμένης της μίας επικουρικά (ΕΘ 3236/87 Αρμ 1988.656).

Επειδή κατά την διάταξη του άρθρου 1094 ΑΚ ο κύριος πράγματος δικαιούται να απαιτήσει από τον κάτοχο την αναγνώριση της κυριότητάς του και την απόδοση του πράγματος ακόμη και όταν ο δικαιούχος δεν αμφισβητεί την κυριότητά του.

Επειδή, εν προκειμένω, ο εναγόμενος Δήμος παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις μου, ήτοι την άνω από 19-01-2016 έγγραφη όχληση – καταγγελία μου προς τον Δήμο Διονύσου, η οποία έλαβε αριθμό πρωτ. στον Δήμο 1428/20-1-2016, δυνάμει της οποίας **καλούσα τον Δήμο Διονύσου να εκκενώσει το κτίριο μέχρι την 15-02-2016, άρα**



κατήγγειλα οιοδήποτε χρησιδάνειο τυχόν υπήρχε, το από 26-7-2017 και με αριθμό πρωτ. 42 έγγραφο – όχλησή μου προς τον Δήμαρχο Διονύσου, τον Εντεταλμένο Σύμβουλο Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Διονύσου και τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Τοπικού Συμβουλίου Σταμάτας, το οποίο έλαβε αριθμό πρωτ. στον Δήμο 22563/26-7-2017, και την από 19-11-2018 Εξώδικη δήλωση – πρόσκληση – διαμαρτυρία μου προς τον Δήμο Διονύσου, με τον οποίο καλούσα τον τελευταίο να προσέλθει δια του νομίμου εκπροσώπου του ή νομίμως εξουσιοδοτημένου προσώπου στο επίδικο ακίνητο συγκεκριμένη ημέρα (30-11-2018) και ώρα (12^η μεσημβρινή) και να παραδώσει όλα τα αντίγραφα των κλειδιών του κτιρίου στο νόμιμο εκπρόσωπο του συνεταιρισμού, αφού παραλάβει όλα τα αποθηκευμένα εντός του κτιρίου υλικά του, μηχανήματά του κ.λπ., δεδομένου ότι είχε ήδη κατά τα άνω καταγγελθεί οιαδήποτε τυχόν υπάρχουσα σύμβαση χρησιδανείου, ΔΕΝ ΜΟΥ ΑΠΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου, ήτοι ενός αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Σταμάτας του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στην θέση «Σωτήρα», και επί της οδού Μαραθώνος αρ. 15 (πρώην 10), έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια ενενήντα εννέα και 20 εκατοστά (499,20) κατά το άνω σχεδιάγραμμα και πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα κατά το ως άνω κτηματολογικό φύλλο, επί του οποίου υπάρχει κτίριο, επιφανείας διακοσίων (200) τ.μ., ΑΡΝΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΝΑ ΠΡΑΞΕΙ ΤΟΥΤΟ, και ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ και κατοχή αυτού, αντιποιούμενος παράνομα και αυθαίρετα και χωρίς την θέλησή μου τη νομή και κατοχή μου επί του άνω ακινήτου.

Επειδή ήδη ο Δήμος Διονύσου με την από 30-11-2018 παρελκυστική επιστολή του νομίμου εκπροσώπου του, Δημάρχου




Διονύσου κ. Διονυσίου Ζαμάνη, ότι δήθεν λόγω αντικειμενικού προβλήματος δεν υπήρχε η δυνατότητα να παρευρεθούν την ημέρα αυτή και ώρα 12^η μεσημβρινή στον οριζόμενο χώρο για την παράδοση των κλειδιών του κτιρίου, καθώς και ότι θα επικοινωνούσε μαζί μου για την διευθέτηση του ζητήματος, πράγμα όμως που μέχρι σήμερα δεν έγινε, με αποτέλεσμα δια της συμπεριφοράς αυτής να εκδηλωθεί σαφώς πρόθεση του Δήμου Διονύσου να παραμείνει χωρίς νόμιμο δικαίωμα στην χρήση και τη νομή της ως άνω ιδιοκτησία μου και να κατέχει αυτή επιλήψιμα έναντι εμού για μεγάλο χρονικό διάστημα, χωρίς κανένα εμπράγματο ή άλλο ενοχικό δικαίωμα, ενώ ουδέποτε μετά την κατάληψη ενέκρινα ρητά η σιωπηρά αυτή την ενέργεια, **ΚΑΙ, ΚΑΤΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ, ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΧΡΕΩΘΕΙ Ο ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΣ ΝΑ ΜΟΥ ΑΠΟΔΩΣΕΙ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΟΥ με απόφαση του Δικαστηρίου Σας.**

Επειδή, συνεπώς, τοιουτοτρόπως ο εναγόμενος προσβάλλει την κυριότητα, νομή και κατοχή μου επί του επίδικου, αφού καταλαμβάνοντας αυτό, με απέβαλε από τη νομή και κατοχή μου επ' αυτού κι έτσι στερήθηκα πλήρως την φυσική εξουσία επ' αυτού, δηλαδή απώλεσα την φυσική εξουσία πάνω στο εν λόγω ακίνητο, καθόσον δεν μπορώ εγώ να το χρησιμοποιώ, να το ελέγχω και να αντλώ τις ωφέλειές του.

Επειδή, συνεπώς, εγώ ο ενάγων, κύριος και νομέας, αποβαλλόμενος εκ της νομής και κατοχής μου από την επίδικη ιδιοκτησία, δικαιούμαι να απαιτήσω κατά του εναγομένου προσβολέα την αναγνώριση της κυριότητάς μου επ' αυτού, την αποβολή του εναγομένου εξ αυτού, την παράδοση σε εμένα της κατοχής αυτού και την εγκατάστασή μου σε αυτό.

Επειδή συντρέχει νόμιμη περίπτωση να κηρυχθεί η εκδοθησομένη απόφαση προσωρινά εκτελεστή προς προστασία της κυριότητας, της



νομής και κατοχής μου, αφού τυχόν καθυστέρηση στην εκτέλεση της απόφασης είναι δυνατό να προκαλέσει ουσιώδη βλάβη των δικαιωμάτων μου και ματαίωση των ωφελειών, που μου παρέχει το ακίνητο και που απορρέουν από το δικαίωμα κυριότητας και νομής μου, και θα επιφέρει αυτονόητα μη αναστρέψιμη βλάβη, τόσο στο επίδικο ακίνητό μου όσο και στο δικαίωμά μου να απολαμβάνω τις ωφέλειές του και, κυρίως, αυτές που αφορούν την εξυπηρέτηση των συνεταιριστών. Επιπλέον, πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι εγώ βαρύνομαι με όλους τους φόρους, όπως ΕΝΦΙΑ, ενώ έχω στερηθεί εξ αιτίας της παρανόμου καταλήψεως εκ μέρους του εναγομένου τη νόμιμη ηλεκτροδότηση του επίδικου χώρου μου.

Επειδή η αγωγή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή, το δε Δικαστήριό Σας καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιο, δεδομένου ότι η αγοραία αξία του ακινήτου μου κατά τον χρόνο, που ασκείται η παρούσα αγωγή μου, και που ταυτίζεται με την αξία της κυριότητάς μου ανέρχεται, λόγω της ιδιότητάς του ως αγροτεμαχίου, του τρόπου κατασκευής της αποθήκης επ' αυτού, της θέσης του, της έκτασης, του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, της τιμής ανά μέτρο της περιοχής, στο ποσό των **σαράντα δύο χιλιάδων (42.000 ευρώ)** για το άνω αγροτεμάχιο, εκτάσεως 500 τ.μ., στο οποίο αντιστοιχεί ποσό αξίας 36.500 ευρώ, και το επ' αυτού κτίριο, επιφανείας 200 τ.μ., στο οποίο αντιστοιχεί ποσό αξίας 5.500 ευρώ.

Επειδή, η αλήθεια και βασιμότητα της αγωγής μου αποδεικνύεται από έγγραφα και μάρτυρες.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και όσους προσθέσω νομίμως κατά τη συζήτηση της παρούσης, και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μου, και ιδίως

περί αποζημιώσεώς μου για κάθε ζημία από την προσβολή, που υπέστην, και αναζητήσεως των ωφελημάτων

ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αγωγή μου.

Να αναγνωρισθεί η κυριότητά μου επί του επιδίκου ακινήτου, και συγκεκριμένα επί ενός ακινήτου (αγροτεμαχίου), που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Σταμάτας του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στην θέση «Σωτήρα», και επί της οδού Μαραθώνος αρ. 15 (πρώην 10), εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο από Απριλίου 2019 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Στέφανου Κριεμάδη, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια ενενήντα εννέα και 20 εκατοστά (499,20) κατά το άνω σχεδιάγραμμα και πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα κατά το οικείο άνω κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνος, συνορεύει κατά το άνω σχεδιάγραμμα Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου και πέραν αυτής με οδό Μαραθώνος, Ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου και πέραν αυτής με ανώνυμη οδό και Δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου και κατά το άνω κτηματολογικό φύλλο Βόρεια με ακίνητο με ΚΑΕΚ 051350503002, Νότια με ακίνητο με ΚΑΕΚ 05135ΕΚ05001, Ανατολικά με ακίνητο με ΚΑΕΚ 05135ΕΚ5002 και Δυτικά με ακίνητι με ΚΑΕΚ 051350503003, φέρει ΚΑΕΚ 051350503008/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα, και επί του οποίου αγροτεμαχίου υπάρχει κτίριο, επιφανείας διακοσίων (200) τ.μ., το οποίο εμφανίζεται στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα από Απριλίου 2019, συνορεύει Βόρεια επί πλευράς μέτρων είκοσι (20) με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια επί πλευράς μέτρων είκοσι (20) με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου

και πέραν αυτού με οδός Μαραθώνος, Ανατολικά επί πλευράς μέτρων δέκα (10) με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και πέραν αυτού με ανώνυμη οδό και Δυτικά επί πλευράς μέτρων δέκα (10) με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου.

Να διαταχθεί η απόδοση σε εμένα του ακινήτου (αγροτεμαχίου), που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Σταμάτας του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στην θέση «Σωτήρα», και επί της οδού Μαραθώνος αρ. 15 (πρώην 10), εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο από Απριλίου 2019 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Στέφανου Κριεμάδη, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια ενενήντα εννέα και 20 εκατοστά (499,20) κατά το άνω σχεδιάγραμμα και πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα κατά το οικείο άνω κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνος, συνορεύει κατά το άνω σχεδιάγραμμα Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου και πέραν αυτής με οδό Μαραθώνος, Ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου και πέραν αυτής με ανώνυμη οδό και Δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου και κατά το άνω κτηματολογικό φύλλο Βόρεια με ακίνητο με ΚΑΕΚ 051350503002, Νότια με ακίνητο με ΚΑΕΚ 05135ΕΚ05001, Ανατολικά με ακίνητο με ΚΑΕΚ 05135ΕΚ5002 και Δυτικά με ακίνητο με ΚΑΕΚ 051350503003, φέρει ΚΑΕΚ 051350503008/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα, και επί του οποίου αγροτεμαχίου υπάρχει κτίριο, επιφανείας διακοσίων (200) τ.μ., το οποίο εμφανίζεται στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα από Απριλίου 2019, συνορεύει Βόρεια επί πλευράς μέτρων είκοσι (20) με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια επί πλευράς μέτρων είκοσι (20) με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και πέραν αυτού με οδός Μαραθώνος, Ανατολικά επί πλευράς μέτρων δέκα (10) με ακάλυπτο

χωρο αγροτεμαχίου και πέραν αυτού με ανώνυμη οδό και Δυτικά επί
πλευράς μέτρων δέκα (10) με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και πέραν
αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου.

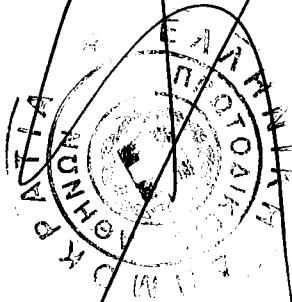
Να κηρυχθεί η εκδοθησομένη απόφαση προσωρινά εκτελεστή.

Να καταδικασθεί ο αντίδικος στην εν γένει δικαστική μου δαπάνη.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2019

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΓΕΡ. ΜΗΛΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΑΜ ΔΣΑ 17854
ΩΛΕΝΟΥ 24 - ΚΥΨΕΛΗ Τ.Κ. 113 62
ΤΗΛ: 211 1844603 - 6934124766
FAX: 210 8136230
ΑΦΜ: 027784397 - ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ
e-mail: labrinimila@gmail.com





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΓΩΓΗ

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 72433/2019

Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 6340/2019

Διαδικασία: ΝΕΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ

Αντικείμενο: ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ

Στο ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ σήμερα την 13-08-2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:35 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΜΗΛΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ με ΑΜ: 017854 του Δ.Σ. ΑΘΗΝΩΝ με Α.Φ.Μ. 027784397 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την παραπάνω πράξη συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

Ο/Η Γραμματέας

ΜΗΛΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

ΜΕΛΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥΛΑ

Η προθεσμία κατάθεσης των προτάσεων, για τους διαδίκους είναι εκατό (100) ημέρες από την κατάθεση της αγωγής.

Η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται κατά τριάντα (30) ημέρες για όλους τους διαδίκους αν ο εναγόμενος ή κάποιος από τους ομοδίκους του διαμένει στο εξωτερικό ή είναι αγνώστου διαμονής. Επισημαίνεται ότι εκπρόθεσμες προτάσεις δεν λαμβάνονται υπόψη. Μέσα στην ίδια προθεσμία κατατίθεται και το αποδεικτικό επίδοσης της αγωγής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ, 13-08-2019

Ο/Η Γραμματέας



Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής η ειδικού νόμου
 η παρουσία προς τον Δήμο Διονύσει, ως έδρα του
 'Αγιο Λιόγαυ Αττικής, κωφ. Αίμιος Μαραθιώτης α.
 29, ν.φ.π.μ.τ. ευρωσπουχίου, προς γλώσσ του κ.κ.
 η κ. κ. επείδωσ οι ενόμωσ βωένωτ, μαθουφίωσ
 αυτωσ βωχρύνωσ να κατάρθωσ προτάωσ και όλθ
 τα απαρίτωσ εγγράφω μεθω σε ενωτό (100) ημύτω
 από τη κατάρθωσ τησ αμύτωσ, όσωσ αυτωσ νω-
 βωρρωται βώμωτω με το νόμω, και ανήβωτρω
 ανήβωτρω ενωσ τησ προβωρρωμύτωσ
 εν νόμω προβωρρωμύτωσ από τησ παρέρωσωσ ενω
 τη ενω νωβωρρωμύτωσ ενωτό (100) ημύτω,
 κωτάρθωσ βωτ βωμύτωσ προτρω κατάρθωσ.

ΛΑΜΠΡΙΝΗ Γ.Π. ΜΗΛΑ
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΤΗΛ: 210 8136230
 ΕΛΕΝΟΥ 24 - ΚΥΨΕΛΟΣ - 11526
 ΤΗΛ: 211 1844603 - 6934124766
 FAX: 210 8136230
 ΑΦΜ: 027784397 - ΔΟΥ: Π' ΑΘΗΝΩΝ
 e-mail: labrinimilla@gmail.com

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2019
 Η δημοφιλής δικηγόρος

ΛΑΜΠΡΙΝΗ Γ.Π. ΜΗΛΑ
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΤΗΛ: 210 8136230
 ΕΛΕΝΟΥ 24 - ΚΥΨΕΛΟΣ - 11526
 ΤΗΛ: 211 1844603 - 6934124766
 FAX: 210 8136230
 ΑΦΜ: 027784397 - ΔΟΥ: Π' ΑΘΗΝΩΝ
 e-mail: labrinimilla@gmail.com