



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ.Απόφασης 44/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **11ης/ 1.12.20** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα τη **1^η Δεκεμβρίου 2020** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **30020/27-11-2020** πρόσκληση του κ. Φωτάκη Ιωάννη, Αντιδημάρχου Στρατηγικού Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών & Προέδρου Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, , για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο: Διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου επί της Λεωφ. Μαραθώνος στη Δ.Κ. Άνοιξης σε θέση του υπό ίδρυση μικτού πρατηρίου υγραερίου LPG και υγρών καυσίμων με πλυντήριο – λιπαντήριο αυτοκινήτων της εταιρείας «NORTH FUELS E.E.»

ΘΕΜΑ 2ο: Τροποποίηση της αριθμ.34/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ. που αφορά προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεων για την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων επί της οδού Στρατηγού Κουτσουμπρή της Δ.Κ. Σταμάτας στα πλαίσια του έργου: «Δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων σε οικισμούς του Δήμου Διονύσου – Κρουονέρι, Σταμάτα, Ροδόπολη, Διόνυσος, Αγ. Στέφανος»

ΘΕΜΑ 3ο: Διατύπωση σύμφωνης γνώμης επί των προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην δεξιά παράπλευρη οδό της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας στα πλαίσια του έργου: «Κατασκευή αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων σε περιοχές αρμοδιότητας ΕΥΔΑΠ Α.Ε.»

ΘΕΜΑ 4ο: « Επικαιροποίηση της 6/2017 Απόφαση Ε.Π.Ζ. λόγω παρέλευσης τριετίας».

➤ **ΘΕΜΑ 5ο:** « Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Διονύσου ΟΤ 174β».

ΘΕΜΑ 6ο: «Έγκριση ή μη κοπής δέντρων στη Δ.Κ. Κρουονερίου».

ΘΕΜΑ 7ο: «Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **(9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **(8)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Φωτάκης Ιωάννης**
- 2. Παπαβασιλείου Χρήστος**
- 3. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ**
- 4. Κριεμάδης Στέφανος**
- 5. Πέππας Χρήστος**

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πέππα Αγγελίκη

- 6. Κουριδάκης Κωνσταντίνος
- 7. Μπάσης Αναστάσιος
- 8. Κρητικός Αθανάσιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Παττπά Ελευθερία Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Το 4^ο θέμα συζητήθηκε 2ο.

Το 3^ο και 6^ο θέμα αποσύρθηκαν από την Η.Δ.

- **ΘΕΜΑ 5ο:** « Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Διονύσου ΟΤ 174β».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψιν:

(α) Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1,3,7,9 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των αρθ. 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99).

(β) Το Ν 4555/2018 Πρόγραμμα Κλεισθίνης Ι

(γ) Την από Νοεμβρίου 2020 Τεχνική Έκθεση και το συνοδευόν Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

(δ) Το από 14-9-1993 με αρ. Φακέλου 313841 παραχωρητήριο ΚΕΔ

(ε) Το από 11-7-2008 ΠΔ (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2008)

(στ) Το από Μαρτίου 2020 Πρακτικό Αναγκαιότητας & Καταλληλότητας Χρήσης οικοπέδου για την στέγαση του 1ου Νηπιαγωγείου Διονύσου

Η Διεύθυνση ΤΥ στα πλαίσια της αναγκαιότητας για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 1ου Νηπιαγωγείου στη Δ.Κ Διονύσου προτείνει την τροποποίηση του από 11-7-2008 ΠΔ (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2008), όπως ακριβώς απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας και αφορά:

- 1) Στη μετατόπιση του αδιάνοικτου πεζόδρομου βόρεια ανατολικά προς το όμορο ΟΤ 174α, ώστε ο Χώρος του ΟΤ 174β ο προοριζόμενος για το νηπιαγωγείο (κοινοφελής χρήση) να πληρεί τα κριτήρια καταλληλότητας, όπως αυτά ορίζονται στην υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/2-4-2007 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 635/β/27-4-2007).
- 2) Στην αλλαγή χρήσης του οικοπέδου στο ΟΤ 174β, με το νέο πλέον εμβαδόν των 1215.93 τμ, από χώρο Παιδικού Σταθμού σε χώρο Νηπιαγωγείου με αρτιότητα στο μέγεθος αυτό και με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με το αρθ. 3 παρ. 3 του ΠΔ (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2008) και συγκεκριμένα:
“Χώρος νηπιαγωγείου”
 - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου
 - Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40)
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου εννέα (9) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική
 - Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας και ΣΑ καθώς και άδεια κοπής δένδρων (εφόσον συντρέχει λόγος)”.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Δ.Κ. Διονύσου να εκφράσει τη γνώμη του προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία εν συνεχεία μετά από απόφασή της θα διαμορφώσει την Εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση της σχετικής απόφασης περί της έγκρισης της τροποποίησης στο Ο.Τ 174β σύμφωνα με τα αναφερόμενα

στην Τεχνική Έκθεση, όπως ακριβώς απεικονίζονται στο από Νοεμβρίου 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να λάβει σχετική Απόφαση:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

- ✓ Την ως άνω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- ✓ Τις διατάξεις των άρθρων 82 και 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το οποίο αντικαθίσταται από το άρθρο 84 του Ν 4555/2018.
- ✓ Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1,3,7,9 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των αρθ. 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99).
- ✓ Το Ν 4555/2018 Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι.
- ✓ Την από Νοεμβρίου 2020 Τεχνική Έκθεση και το συνοδούν Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- ✓ Το από 14-9-1993 με αρ. Φακέλου 313841 παραχωρητήριο ΚΕΔ.
- ✓ Το από 11-7-2008 ΠΔ (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2008)
- ✓ Το από Μαρτίου 2020 Πρακτικό Αναγκαιότητας & Καταλληλότητας Χρήσης οικοπέδου για την στέγαση του 1ου Νηπιαγωγείου Διονύσου.
- ✓ Τις τοποθετήσεις κι επισημάνσεις των μελών, κατά την διαλογική συζήτηση, που επακολούθησε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υποβάλλει προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο την Τροποποίηση του από 11-7-2008 ΠΔ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Διονύσου ΟΤ 174β (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2008), για την αναγκαιότητα κάλυψης των αναγκών στέγασης του 1ου Νηπιαγωγείου στη Δ.Κ Διονύσου, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η τροποποίηση αυτή αφορά:

1. Τη μετατόπιση του αδιάνοικτου πεζόδρομου, προς την βόρεια ανατολική κατελυθунση προς το όμορο ΟΤ 174α, ώστε ο Χώρος του ΟΤ 174β ο προοριζόμενος χώρος-οικόπεδο για το νηπιαγωγείο (κοινωφελής χρήση) να πληρεί τα κριτήρια καταλληλότητας, όπως αυτά ορίζονται στην υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/2-4-2007 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 635/β/27-4-2007).
2. Την αλλαγή χρήσης του ως άνω οικοπέδου στο ΟΤ 174β, με το νέο πλέον εμβαδόν των 1215.93 τμ, από χώρο Παιδικού Σταθμού σε χώρο Νηπιαγωγείου με αρτιότητα στο μέγεθος αυτό και με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με το αρθ. 3 παρ. 3 του ΠΔ (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2008) και συγκεκριμένα:
“Χώρος νηπιαγωγείου”
 - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου
 - Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40)
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου εννέα (9) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική
 - Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας και ΣΑ καθώς και άδεια κοπής δένδρων (εφόσον συντρέχει λόγος)”.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος « Διαύγεια».

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 44 /2020.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φωτάκης Ιωάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κριεμάδης Στέφανος

Παπαβασιλείου Χρήστος

Πέππας Χρήστος

Τσιλιγκίρης Μιχαήλ

Κουριδάκης Κωνσταντίνος

Μπάσης Αναστάσιος

Κρητικός Αθανάσιος