



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

Άγιος Στέφανος 22/9/2021
Αριθ. Πρωτ: 31107

**Δ/ση Δ/κων Υπηρεσιών
Τμ. Υποστ. Πολ. Οργάνων**
Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 και
Αθ. Διάκου 1 145 65 Αγ. Στέφανος
Τηλ.2132030629

ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Διονύσου για
την Πρόεδρο του ΔΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ**

Σχετ: 1. Το με αρ.πρωτ. 31098/21-9-2021 έγγραφο Αντ/χου Διοικ/κων Υπηρεσιών
ζήτησης Γνωμοδοτικής τοποθέτησης
2. Το με α.π. 31100/22-9-2021 Έγγραφο/Γνωμ-κο σημείωμα της Ν.Υ
3. Το με α.π. 31089/21-9-2021 έγγραφο των εκμισθωτών
4. Τα με α.π. 6297/8-7-08, 8779/24-9-08, 33222/31-11-11, 7616/22-3-12 και
17536/23-6-16 συμφωνητικά μίσθωσης

Με τα υπό σχετ. (4) συμφωνητικά μίσθωσης, έχει μισθωθεί το κτίριο
του Δημαρχείου που στεγάζονται οι υπηρεσίες διοίκησης του Δήμου μας και
περιλαμβάνουν το κτίριο του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 580 τμ περίπου και χώρο
υπογείου επιφάνειας 270τμ περίπου, τον χώρο του Α' ισογείου εμβαδού 350 τμ
(αρχείο 250τμ + χώρος γραφείων 100 τμ) και αίθουσα ισογείου εμβαδού 90τμ.

Λόγω α) της πρόσληψης νέου προσωπικού προέκυψαν νέες ανάγκες στέγασης για
τη διάρθρωση και ανάπτυξη των επιμέρους τμημάτων Διοίκησης που στεγάζονται
στο κτίριο του Δημαρχείου και των υποστηρικτικών τους μέσων, οι οποίες αυξήθηκαν
σε σημαντικό βαθμό και με τις κατ' έτος πλέον, προσλήψεις ωφελουμένων του
ΟΑΕΔ. Έτσι ταυτόχρονα απαιτούνται και χώροι γραφείων για την υποδοχή/στέγαση
και λειτουργία υπηρεσιών που σήμερα εδρεύουν περιφερειακά. Επιπλέον, εκτός των
ανωτέρω, έχει ανακύψει ζήτημα (κι αυτό με τις νέες αρμοδιότητες και υπηρεσίες)
χώρου στέγασης των Υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου, Γραφείου Γενικού Γραμματέα
κλπ.

β) της επικείμενης μεταφοράς της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας, της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών, της Δ/σης Πολεοδομίας, της Δ/σης Περιβάλλοντος και του

Τμήματος Δημοτικής & Αστικής Κατάστασης προκειμένου για την εύρυθμη και αποδοτικότερη λειτουργία του οργανισμού.

Μετά από απεύθυνσή μας στους εκμισθωτές, μας ενημέρωσαν ότι οι επιπλέον χώροι του ακινήτου που μπορούν να διατεθούν για επέκταση της μίσθωσης είναι :

α) ισόγειο β) α' ισόγειο γ) 1^{ος} όροφος.

Ήτοι οι διαθέσιμοι χώροι που θα πρέπει να υπολογισθούν στην επέκταση της μίσθωσης είναι : ισόγειο 558τ.μ., α' ισόγειο 53 τ.μ. και 178τ.μ. βοηθητικών χώρων, 1^{ος} όροφος 278 τμ. πλέον των ανοικτών χώρων (...τμ περίπου) που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για στάθμευση αυτοκινήτων, δηλ. συνολική επιφάνεια για επέκταση μίσθωσης 1.065τ.μ.

Σύμφωνα με το έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου (σχετ. 2.) “.....είναι δυνατή και προβλέπεται η σύναψη απευθείας σύμβασης μίσθωσης, σε εφαρμογή των διατάξεων του π.δ 270/1981, της παρ. 2 του αρ. 16 ΠΔ 242/96 (ΦΕΚ 179/96 τ. Α') & αρ. 27 παρ. α & β ΠΔ 715/79 σύμφωνα με τις οποίες *'επιτρέπεται η άνευ διαγωνισμού μίσθωσις προκειμένου περί επεκτάσεως της εγκαταστάσεως υπηρεσίας του Ν.Π.Δ.Δ. εις ετέρους μη μεμισθωμένους χώρους του αυτού ή παρακειμένου οικήματος, αλλά δια χώρον μικρότερον του ήδη μεμισθωμένου.....»*

Λαμβάνοντας υπόψη τις αυξημένες ανάγκες της υπηρεσίας σε πρόσθετο χώρο για:

- την στέγαση/υποδοχή των νέων υπαλλήλων.
- την στέγαση του υποστηρικτικού προσωπικού της διαχείρισής του αρχείου
- την στέγαση των Δ/σεων Δημ. Αστυνομίας, Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και του Τμήματος Δημοτικής & Αστικής Κατάστασης.
και λαμβάνοντας επίσης υπόψη το γεγονός
- της εξυπηρέτησης του Δήμου και των υπηρεσιών του από την επέκταση της σύμβασης η οποία εξαιτίας των προαναφερθέντων καθίσταται επιτακτική και επιβεβλημένη
- της πρόβλεψης της δυνατότητας επέκτασης της σύμβασης μίσθωσης από τις προαναφερόμενες διατάξεις και ότι
- η επέκταση της μίσθωσης καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του Δήμου

Ύστερα από τα ανωτέρω εισηγούμεθα στο Σώμα την λήψη απόφασης

A. έγκρισης σύναψης συμπληρωματικής/παραρτηματικής απευθείας μίσθωσης, εγκρίνοντας τους όρους, σύμφωνα με το σχετ. 3 έγγραφο των εκμισθωτών που προέκυψε κατόπιν διαπραγματεύσεων όπως αυτό επισυνάπτεται.

B. Η επιβάρυνση της μίσθωσης θα βαρύνει τον Κ.Α. 10.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα κτιρίων-τεχνικών έργων» η οποία θα καλυφθεί, αν χρειαστεί, με αναμόρφωση του προϋπολογισμού σε επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.

Ο Αντιδήμαρχος
Ανάπτυξης ανθρώπινων πόρων
και Διοικητικών Υπηρεσιών

Δημήτριος Ράικος