



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΟΙΚ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Λ. Μαραθώνος 29
& ΑΘ. Διάκου
145 65 Άγιος Στέφανος

Πληροφορίες: Κ. Σαββοπούλου
Τηλέφωνο: 2132030658

Ηλ. Ταχ.: savvopoulou@dionysos.gr

Άγιος Στέφανος 20/4/2022

Αριθμ. πρωτ: 12009

**ΠΡΟΣ: Τον κ. Δήμαρχο
& Πρόεδρο της Οικονομικής
Επιτροπής Διονύσου**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση όρων διακήρυξης παραχώρησης δικαιώματος εκμετάλλευσης μιας (1) θέσης περιπτέρου, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Ιωάννου & Ειρήνης στην Κοινότητα Ροδόπολης, σε άτομο της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 [Άτομα με Αναπηρία (Α.με.Α.), πολύτεκνους και πολεμιστές Κύπρου]».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Νόμου 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Νόμου 4257/2014 (Α' 93) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 3) Την αριθ. 38/23463/6-6-2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

4) Τις αριθ. 250/2017 (ΑΔΑ: 70ΨΩ93-Θ09), 454/2019 (ΑΔΑ: 64ΨΩ93-4ΡΗ), 149/2020 (6Ι6ΞΩ93-ΟΟΛ) και 193/2020 (ΑΔΑ: Ω2ΝΝΩ93-Σ29) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης έγκρισης των παρακάτω όρων της διακήρυξης παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης μιας (1) θέσεως περιπτέρου, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Ιωάννου & Ειρήνης στην Κοινότητα Ροδόπολης, σε άτομο της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 και συγκεκριμένα σε Άτομο με Αναπηρία (Α.με.Α.), Πολύτεκνους και σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δοκίμους εφέδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20^η Ιουλίου έως την 20^η Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και στους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΙΑΣ (1) ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ & ΕΙΡΗΝΗΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ, ΣΕ ΑΤΟΜΟ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘ. 76 ΤΟΥ Ν. 4257/2014 [Άτομα με Αναπηρία (Α.με.Α.), πολύτεκνους και πολεμιστές Κύπρου]

Ο Δήμος Διονύσου προτίθεται να παραχωρήσει, άνευ δημοπρασίας, την εκμετάλλευση μιας (1) θέσης περιπτέρου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Ιωάννου & Ειρήνης στην Κοινότητα Ροδόπολης, σε άτομο της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014. Στην παραχωρούμενη θέση υφίσταται το περίπτερο (κουβούκλιο) και οποιαδήποτε εργασία βελτίωσης κλ θα βαρύνει τον παραχωρησιούχο. Η παραχώρηση θα γίνει με βάση τα εισοδηματικά κριτήρια των ενδιαφερομένων.

Άρθρο 1

Δικαιούχοι συμμετοχής

Η παραχώρηση της χρήσης της ως άνω θέσης περιπτέρου, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (Α' 93), όπως αυτές αντικατέστησαν τις όμοιες της υποπαρ. ΣΤ2 της παρ. ΣΤ του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 (Α' 222), γίνεται μόνο σε

Άτομο με Αναπηρία (Α.με.Α.), σε πολύτεκνο, σε μόνιμο αξιωματικό, ανθυπασπιστή και υπαξιωματικό, δόκιμο έφεδρο αξιωματικό και οπλίτη θητείας που συμμετείχε με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20^η Ιουλίου έως την 20^η Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και στους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Άρθρο 2

Τρόπος παραχώρησης δικαιώματος χρήσης

Το δικαίωμα αυτό παραχωρείται με κριτήριο το χαμηλότερο εισόδημα στις κατηγορίες προσώπων του άρθρου 1 και η επιλογή του δικαιούχου θα διενεργηθεί στο Κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα - οδός Λ.Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου - 145 65 Άγιος Στέφανος, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από το Δήμαρχο, από την Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την αριθ. 193/2020 (ΑΔΑ: Ω2ΝΝΩ93-Σ29) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που οι συμμετέχοντες του άρθρου 1 έχουν ακριβώς τα ίδια εισοδήματα, διενεργείται από την Επιτροπή κλήρωση και αναδεικνύεται ο δικαιούχος της θέσης. Στη διαδικασία της ανάδειξης του δικαιούχου της θέσης μπορούν να παρίστανται και οι εκπρόσωποι των ενώσεων των προαναφερομένων κατηγοριών προσώπων, οι οποίοι περιορίζονται αποκλειστικώς και μόνο στην παρακολούθηση της διαδικασίας.

Άρθρο 3

Χρόνος παραχώρησης δικαιώματος χρήσης

1. Η παραχώρηση του δικαιώματος παραχώρησης της ως άνω θέσης, γίνεται για χρονικό διάστημα έως δέκα (10) ετών, από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού παραχωρητηρίου, μη επιτρεπόμενης οποιασδήποτε παράτασης πέραν της δεκαετίας (10ετίας) αυτής.
2. Μετά το θάνατο του δικαιούχου χρήσης των θέσεων αυτών, ο/η σύζυγος ή /και τα ενήλικα τέκνα αυτού, που καθίστανται κληρονόμοι των κατηγοριών προσώπων που αναφέρονται στο άρθρο 1, κατά το χρονικό διάστημα (10ετία), υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο δικαίωμα χρήσης της εν λόγω θέσης, εφόσον δηλώσουν υπεύθυνα, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών, την επιθυμία τους αυτή στο Δήμο

Διονύσου, για το εναπομένον χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας (10ετίας).

3. Εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστης θέσης περιπτέρου σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου χρήσης της θέσης αυτής, σε ποσοστό 67% και άνω. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου, προσκομίζεται αμελλητί, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, στο Δήμο Διονύσου, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
4. Η άπρακτη πάροδος των τασσομένων, στις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου, αποκλειστικών προθεσμιών, επιφέρει αυτοδικαίως την απώλεια του δικαιώματος χρήσης των θέσεων αυτών, που διαπιστώνεται με πράξη του Δημάρχου Διονύσου.

Άρθρο 4

Υποχρέωση αναγγελίας θανάτου δικαιούχου χρήσης

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου χρήσης του περιπτέρου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής του περιπτέρου, υποχρεούνται να αναγγείλουν στο Δήμο Διονύσου το γεγονός του θανάτου αυτού εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από το χρόνο επέλευσης του. Στην περίπτωση αυτή, η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της θέσης του περιπτέρου, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την λήξη της. Αν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής, καταβάλλονται στο Δήμο Διονύσου. Η άπρακτη πάροδος της τασσομένης, ως άνω, αποκλειστικής προθεσμίας, επιφέρει αυτοδικαίως την απώλεια του δικαιώματος χρήσης των θέσεων αυτών, που διαπιστώνεται με πράξη του Δημάρχου Διονύσου.

Άρθρο 5

Απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Οι ενδιαφερόμενοι, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 1, πρέπει να υποβάλλουν στο Δήμο, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Άτομα με Αναπηρία (Α.με.Α.)

1. Αίτηση,
2. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας,

3. Αντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους,
4. Πιστοποιητικό της οικείας Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του Ν. 2556/1997, όπως ισχύει, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας,
5. Βεβαίωση από το Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου, ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε βάρος τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις διακανονισμού καταβολής αυτών (άρθρο 285 του Ν. 3463/2006) ή εκκρεμοδικίας.

β) Πολύτεκνοι

1. Αίτηση,
2. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας,
3. Αντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους,
4. Πιστοποιητικό της Ανωτάτης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδας, από το οποίο να προκύπτει η πολυτεκνική ιδιότητα,
5. Βεβαίωση από το Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου, ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε βάρος τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις διακανονισμού καταβολής αυτών (άρθρο 285 του Ν. 3463/2006) ή εκκρεμοδικίας.

γ) Πολεμιστές Κύπρου

1. Αίτηση,
2. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας,
3. Αντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους,
4. Πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α',
5. Βεβαίωση του οικείου Συνδέσμου ή Συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας,
6. Βεβαίωση από το Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου, ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε βάρος τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις διακανονισμού καταβολής αυτών (άρθρο 285 του Ν. 3463/2006) ή εκκρεμοδικίας.

2. Τα δικαιολογητικά της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού, κατατίθενται στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου Διονύσου, Λ. Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου - 145 65 Άγιος Στέφανος, 1^{ος} όροφος, μέχρι την ημερομηνία που θα καθορίσει ο Δήμαρχος στη διακήρυξη, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στη συνέχεια θα διαβιβαστούν στην αρμόδια υπηρεσία και Επιτροπή.

Άρθρο 6

Γενικές υποχρεώσεις - Δυνατότητες

1. Η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης της ως άνω θέσης περιπτέρου γίνεται με την καταβολή, από τους παραχωρησιούχους, ετήσιου τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου, το οποίο έχει καθορισθεί στο ποσό των (20,00) ΕΥΡΩ/τ.μ./ετησίως, σύμφωνα με τις αριθ. 250/2017 (ΑΔΑ: 70ΙΨΩ93-Θ09) και 454/2019 (ΑΔΑ: 64ΙΨΩ93-4ΡΗ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου,.
2. Επιτρέπεται η επιπλέον κατάληψη κοινοχρήστου χώρου περίξ του περιπτέρου για την τοποθέτηση ψυγείων και στατήρων (stands), κατά τα προβλεπόμενα στις αριθ. 250/2017 (ΑΔΑ: 70ΙΨΩ93-Θ09) και 454/2019 (ΑΔΑ: 64ΙΨΩ93-4ΡΗ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου και τις κείμενες διατάξεις, με την καταβολή του σχετικού τέλους. Με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του άρθρου 13 του από 24/9-20/10/1958 Βασιλικού Διατάγματος (Β.Δ.), όπως ισχύει, το τέλος αυτό ορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής στην οποία κείται ο καταλαμβανόμενος κοινόχρηστος χώρος και προσδιορίζεται ο τρόπος καταβολής του.
3. Σε περίπτωση κατά την οποία παραχωρησιούχος προτίθεται να προβεί στην αντικατάσταση υφιστάμενης κατασκευής περιπτέρου, κατά τη διάρκεια του χρόνου παραχώρησής του, υποχρεούται αμελλητί να ενημερώσει εγγράφως το Δήμο Διονύσου για την πρόθεσή του αυτή, πριν την έναρξη των εργασιών αντικατάστασης. Η εγκατάσταση της νέας κατασκευής του περιπτέρου, ο τύπος και οι διαστάσεις της οποίας πρέπει να πληρούν αυστηρά τις προϋποθέσεις του άρθρου 18 της αριθ. 250/2017 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ενεργείται μόνον ύστερα από έγκριση και υπό την επίβλεψη της Δ/σης Εσόδων & Περιουσίας - Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου. Η δαπάνη απόκτησης

- και εγκατάστασης της νέας αυτής κατασκευής, βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
4. Η έναρξη χρήσης των θέσεων περιπτέρων λαμβάνει χώρα εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από το χρόνο υπογραφής του παραχωρητηρίου εγγράφου. Εφόσον ο όρος αυτός δεν τηρηθεί, ο Δήμαρχος Διονύσου, με απόφασή του, ανακαλεί υποχρεωτικά το εν λόγω παραχωρητήριο και θέση αυτή παραχωρείται σε άλλον ενδιαφερόμενο.
 5. Κατ' αρχήν, εάν, με υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, διακοπεί η λειτουργία περιπτέρου για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, η παραχώρηση λύεται αυτοδίκαια με διαπιστωτική πράξη του Δημάρχου Διονύσου. Κατ' εξαίρεση, εάν η διακοπή αυτή οφείλεται αποκλειστικά και μόνο σε γεγονότα ανωτέρας βίας, δηλαδή, σε απρόβλεπτα και εξαιρετικά γεγονότα, είτε αντικειμενικά, είτε σχετικά με το πρόσωπο του παραχωρησιούχου, τα οποία στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν μπορούν να αποτραπούν ακόμη και με την λήψη μέτρων εξαιρετικής επιμέλειας και σύνεσης του μέσου ανθρώπου, προσηκόντως αποδεδειγμένων, η προθεσμία αυτή (τρίμηνο) αναστέλλεται για όσο χρόνο διαρκούν οι λόγοι αυτοί και συνεχίζει, από το χρονικό σημείο της αναστολής της μέχρι τη λήξη της, μετά την άρση των λόγων αυτών.
 6. Το πρόσωπο, στο οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης της θέσης περιπτέρου ή ο μισθωτής αυτού, υποχρεούται αμέσως να διακόψει οποιαδήποτε δραστηριότητα χρήσης της θέσης αυτής από την ημερομηνία λήξης της δεκαετούς (10ετούς) περιόδου παραχώρησης και να παραδώσει τα κλειδιά του περιπτέρου στο Δήμο Διονύσου. Αθέτηση εκπλήρωσης της υποχρέωσης αυτής, επισύρει τις, κατά νόμο, προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 7

Τρόπος δημοσίευσης

Η περίληψη της διακήρυξης του Δημάρχου θα αναρτηθεί στον Πίνακα Δημοσιεύσεων του κεντρικού Δημοτικού Καταστήματος - δ/νση Λ.Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου - 145 65 Άγιος

Στέφανος, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Διονύσου και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες, τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον παραχωρησιούχο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ - ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ

Εσωτερική Διανομή: 1. Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης 2. Τμήμα Τοπ. Οικ. Ανάπτυξης & Αδειοδοτήσεων