

ΔΗΛΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πελάτης Ιωάννης Αγωνόμος Τοπογράφος Μηχανικός με ΑΜ 110307 δηλώνει με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στο αποσπάσμα του χαρτί ΓΥΣ 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του αρ.22 του Ν. 1599/1986, ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης εμβαδού 2464,75 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν αποσπάσμα πνακίδας Γ.Υ.Σ. 6436-5 είναι ακριβής.

ο Δηλών



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
A	486765.15	4221367.19
B	486783.36	4221341.78
Γ	486766.57	4221329.39
Δ	486743.84	4221314.26
E	486719.14	4221297.87
Z	486700.79	4221323.70
H	486715.89	4221333.56
Θ	486733.75	4221345.62
I	486749.52	4221356.67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
α	486757.91	4221357.06
β	486764.88	4221346.93
γ	486769.25	4221349.93
δ	486775.60	4221340.70
ε	486760.64	4221330.42
ζ	486760.42	4221330.75
η	486727.26	4221307.93
θ	486726.01	4221309.75
ι	486721.73	4221306.80
κ	486717.19	4221313.39
λ	486721.48	4221316.34
μ	486720.80	4221317.33
ν	486719.35	4221316.34
ξ	486718.79	4221317.16
ο	486720.23	4221318.15
π	486714.39	4221326.64
ρ	486747.55	4221349.45
σ	486747.33	4221349.78

ΔΗΛΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Σύμφωνα με τη παρ. 7 του αρθ. 15 του Ν.4067/12 βεβαιώνεται ότι το κράπεδο του πεζοδρομίου επί των οδών Ξηρασιάς και Ακρόπολης έχει οριστικά διαμορφωθεί με κραπεδόδεσμερα με τα ακόλουθα απόλυτα υψόμετρα στις παρακάτω θέσεις:

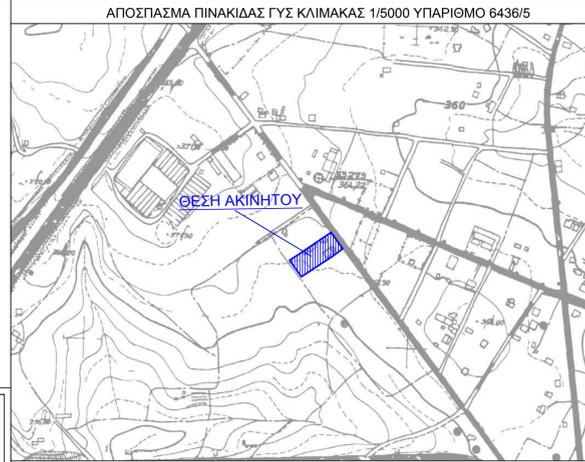
Σημεία κρασπέδου	X	Y	H
1	486766.73	4221368.26	365.21
2	486784.95	4221342.92	364.74

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	υπάρχον κτήριο		νέο κτήριο
	ΟΤΕ		μανδρότσιγος
	ΔΕΗ		πεζοδρόμιο
	θέση λήψης φωτογραφίας	(97.80)	υψόμετρα από μσθ



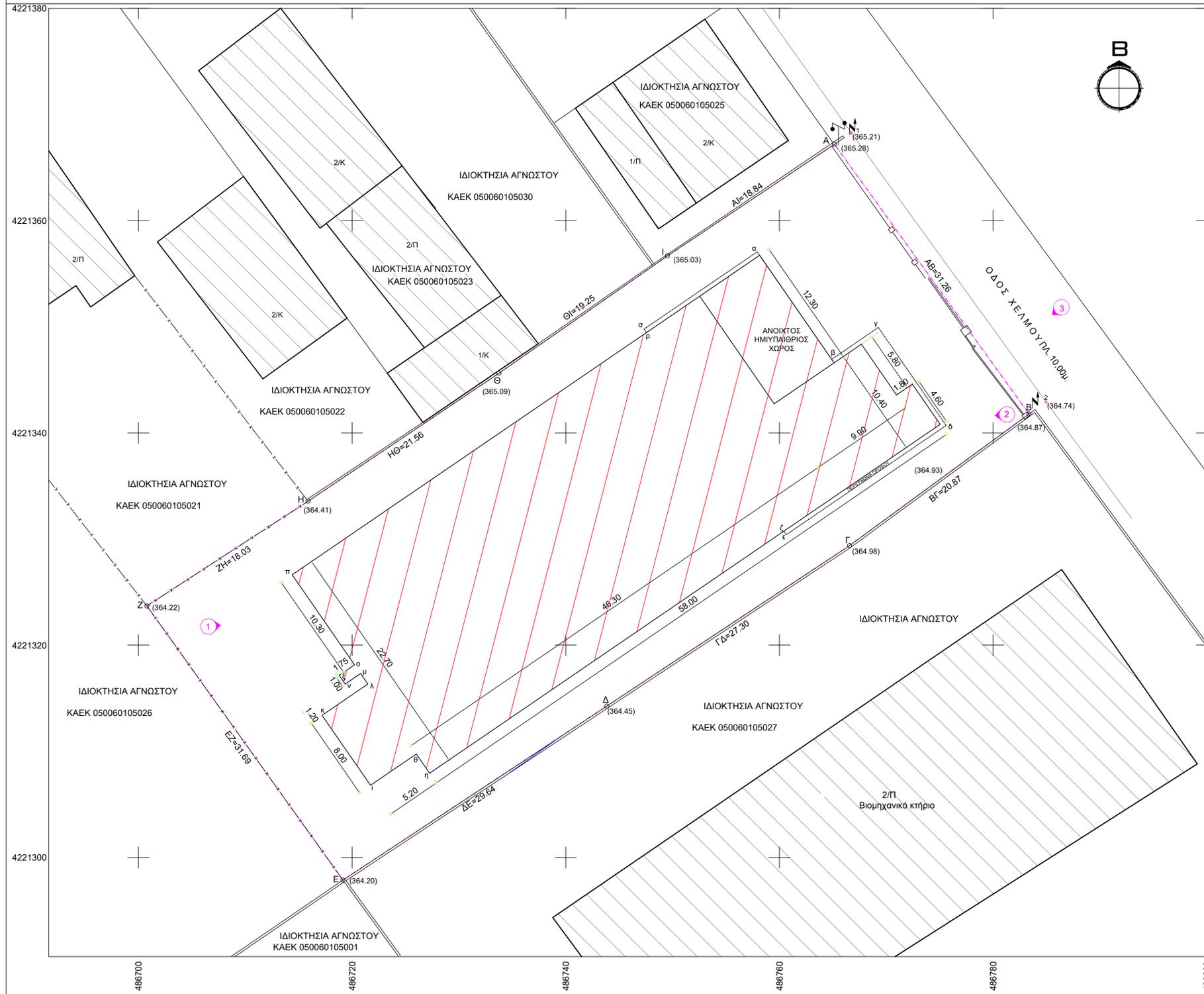
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 2464.75 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 & Ν.1337/83
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) και εμβαδόν 2464.75 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Χελμού 27 στον Αγ.Στέφανο του Δήμου Διονύσου

- α) βρίσκεται εντός εντός ορίων οικισμού Αγίου Στεφάνου προϋφιστάμενου του έτους 1923, ΦΕΚ 311Δ/7-10-1976 (περί καθορισμού ορίων οικισμού Αγίου Στεφάνου Αττικής), και εντός Γ.Π.Σ. εντός Βιομηχανικής Ζώνης Ε.Μ. (ΒΙ.Π.Α.) ΦΕΚ 561Δ/1995.
- β) είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 περί εισαφορών
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου.
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- ζ) ο Δήμος Διονύσου έχει κτηματογραφηθεί, λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο και το ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 050060105024



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Μουτεβέλης εκπρόσωπος της εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΥΤΕΒΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. δηλώνω ότι:
 Το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) και εμβαδόν 2464.75 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Χελμού 27 του Δήμου Διονύσου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των θηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την άδεια δόμησης. Συμβολαίο αγοράς 1121/28-11-2019 συμβολαιογράφος Αθήνας Φωτόπουλος Χαράλαμπος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ: Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138Δ/13-3-81
 Π.Δ. 19-8-81 ΦΕΚ 459Δ/28-8-81
 Π.Δ. 21-9-82 ΦΕΚ 496Δ/8-10-82
 Π.Δ. 5-5-84 ΦΕΚ 341Δ/3-6-84

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε=2000 τ.μ. πρόσωπο επί υφιστάμενων κοινοχρήστων
 Ε=300 τ.μ. προ 13-3-81
 Ε=150 τ.μ. προ 25-7-79
 ως έχει προ 2-7-68

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 60 % όπου παλιό συνεχές ή παλιό σύστημα πτερώων αντίστοιχα

ΥΨΟΣ : Μέγιστο ύψος = 7.5 μ (+1,50 στεγή) ΦΕΚ 138Δ/1981
ΠΡΑΣΙΑ : 4,00μ ΦΕΚ 513Δ/1992

Οροφai 2 (Για Τουριστικά & αμιγώς επαγγεμ. έως 3 όροφοι με ΕΠΛΕ)

Σ. Δ. : = 0,80 για Ε <2000 τ.μ. 400τ.μ.
 για Ε> 2000 τ.μ. 400 + (Εοικοπ.-2.000)*0,05

Παρεκκλίσεις
 Για οικοπέδα < 100 τ.μ. Σ.Δ. 1,60
 Για οικοπέδα < 200 τ.μ. Σ.Δ. 1,20
 Για οικοπέδα <= 300 τ.μ. Σ.Δ. 1,00

Χρήσεις: σύμφωνα με το ΦΕΚ 561Δ/1995 (ΓΠΣ Αγίου Στεφάνου) σε συνδυασμό με το 23/02/1987 Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/1987

Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας Ισχύς ΝΟΚ (Ν.4067/2012)
 Απαιτείται έγκριση Δασαρχείου

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΝΕΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΥΤΕΒΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Α ₁	1: 200	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ : ΧΕΛΜΟΥ 27
 ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
 Π.Ε. : ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ