



Δροσιά :3-10-2018
Αρ. Πρωτ : - 31733 -

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

Προς
Την Επιτρ. Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ: «Αναγκαστική Απαλλοτρίωση τμήματος οδού Παρόδου
Μεγ.Αλεξάνδρου 21 στη Δ.Ε Άνοιξης».**

Μετά την υπ'άρ.387/2.7.2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου με την οποία αναγνωρίστηκε ως Κοινόχρηστη η οδός «Πάροδος Μεγ.Αλεξάνδρου 21 στη Δ.Ε Άνοιξης» σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.35 του Ν.3937/2001 και την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Άνοιξης για αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος της οδού ούτως ώστε αυτή, να καταστεί πλάτους 4 μέτρων για λόγους κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς, πυρασφάλειας και πυροπροστασίας σύμφωνα με τα 27918/12&22326/12 έγγραφο της ΔΟΚΚ.

Εισηγούμαστε τα κάτωθι:

1. Την αναγκαστική απαλλοτρίωση τμημάτων της οδού, ώστε αυτή να καταστεί πλάτους 4 μέτρων σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.
2. Την αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος ιδιοκτησίας, ούτως ώστε η οδός να καταστεί ως Πάροδος Μεγ.Αλεξάνδρου 21 στη ΔΕ Άνοιξης ,διαμπερής με την οδό Δεληγιάννη για λόγους κυκλοφοριακούς, ασφάλειας, πυροπροστασίας και πυρασφάλειας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Συνημμένα

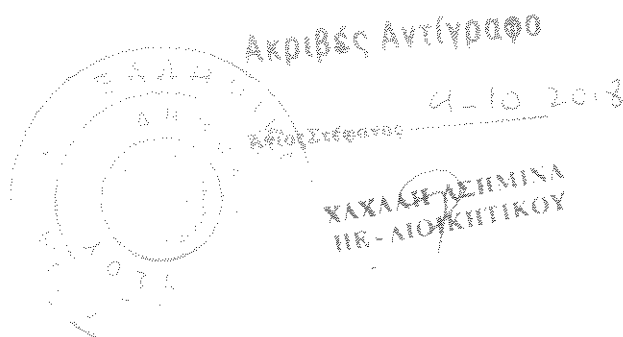
1. Η υπ'αρ.7/2018 απόφαση Γ.Σ Άνοιξης
2. Η υπ'αρ.387/2018/2018 απόφαση Δημ.Συμ.
3. Τα 27918/12&22326/12 της ΔΟΚΚ
4. Τοπογραφικό διάγραμμα

Ε.Δ.

- Α) Γεν.Αρχείο
- Β) Φ. Εισηγήσεων ΕΠΖ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ Κ' ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜ.ΚΟΙΝ.ΑΝΟΙΞΗΣ
ΤΑΧ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ :Κανάρη 3
Τ.Κ. 14569, Άνοιξη

2η Συνεδρίαση
26-04-2018

Αριθ. Απόφασης 7η/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης, σήμερα την 26η του μήνα Απριλίου του έτους 2018 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 07:00 το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ.πρωτ.:14532/19-04-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση & λήψη απόφασης των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο:«Αποκατάσταση οδοστρωμάτων οδών της Δ.Κ.Άνοιξης»

ΘΕΜΑ 2ο:«Κατασκευή πεζοδρομίων στη Δ.Κ.Άνοιξης»

ΘΕΜΑ 3ο:«Έργα συντήρησης του Κοιμητηρίου της Δ.Κ.Άνοιξης»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Ενότητας:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Πιπέρης Χαράλαμπος
- 2) Καβούρης Θεόδωρος
- 3) Πολίτη- Παπάζογλου Μαρία Ειρήνη
- 4) Κυριάκης Δημήτριος
- 5) Μανώλογλου Χρύσα

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος Άνοιξης κ.Κωστάκης Δημήτριος.Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Μαρουλάκη Ζωή.

Ο Πρόεδρος ύστερα από την διατύπωση της απαρτίας, εισηγήθηκε το πρώτο εκτός ημερησίας διάταξης θέμα με την μορφή του κατεπείγοντος προκειμένου, να ληφθεί απόφαση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Το θέμα μπήκε σε ψηφοφορία

αποφασίστηκε ομόφωνα

η συζήτηση του πρώτου θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.

ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ:«Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΑΝΑΛΥΣΗ

Η υφιστάμενη δημοτική οδός ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 21 με ΚΑΕΚ 05018 ΕΚ 02001, επί της οποίας έχει πρόσωπο το οικόπεδόν μας, προήλθε από ιδιωτική συνεισφορά με την παραίτηση των δικαιωμάτων των αρχικών ιδιοκτητών της ευρύτερης έκτασης, δυνάμει του υπ' αριθμ.4004//4-6-1992 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Αθηνάς Παυλή-Κοντογιάννη, έχει πλάτος τουλάχιστον 3 μέτρων, λειτουργεί ως κοινόχρηστη, όπως προκύπτει και από το με αριθμό 5027/4-3-16 έγγραφό σας, ενώ χρησιμοποιείται και συντηρείται από το Δήμο.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία ζητήσαμε άδεια δόμησης του ακινήτου μας, πλην όμως η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Διονύσου αρνήθηκε να μας τη χορηγήσει, αμφισβητώντας τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτής.

Επειδή για τη χορήγηση άδειας δόμησης ακινήτου θα πρέπει αυτό να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό πλάτους μεγαλύτερου των (4) τεσσάρων μέτρων, καθ' όλο το μήκος της μέχρι τη σύνδεσή της με άλλη κοινόχρηστη οδό.

Επειδή η τυχόν παραίτηση των δικαιωμάτων όλων των ομόρων, ώστε η οδός ν' αποκτήσει πλάτος 4 μέτρων δεν είναι πλέον νόμιμη ούτε μπορεί να εξασφαλισθεί από τους μη έλκοντες ωφέλεια από τη διαπλάτυνσή της.

Επειδή ο διοικητικός χαρακτηρισμός της οδού ως δημοτικής μπορεί να γίνει μόνο στο υφιστάμενο εύρος της.

Φρονούμε ότι, η επίλυση του προβλήματος μπορεί να επέλθει με τη κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου, σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων σε συνδυασμό με τις διατάξεις α) του άρθρου 1 ν.653/77 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει β) της παρ. 10 του άρθρου 62 του ν. 947/79 (Α' 169) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τη παρ. 14γ του άρθρου 6 του ν. 2052/92 (Α' 94) και γ) του π.δ/τος 929/79 (Α' 259) περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/77 και σύμφωνα με τις οποίες οι παρόδιοι ιδιοκτήτες συμμετέχουν στις δαπάνες της απαλλοτρίωσης με ζώνη πλάτους έως (10) μέτρα, που σχηματίζεται έμπροσθεν του αποκτούμενου προσώπου τους.

Στη προκείμενη περίπτωση η απαλλοτρίωση μπορεί να γίνει:

Είτε ως διάνοιξη οδού και δεν απαιτείται διοικητικός χαρακτηρισμός από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, εξαιρώντας από την αποζημίωση την εδαφική λωρίδα για την οποία είχαν παραιτηθεί οι αρχικοί ιδιοκτήτες της ευρύτερης έκτασης.

Είτε ως διαπλάτυνση της υφιστάμενης οδού από 3 σε 4 μέτρα αφού προηγουμένως αυτή έχει χαρακτηριστεί ως δημοτική.

Και στις δύο περιπτώσεις δεν προκύπτει για το Δήμο κόστος της απαλλοτρίωσης ως προς την απόκτηση της γης αφού υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι οι παρόδιοι ιδιοκτήτες (αυταποζημίωση) παρά μόνο για τη καταστροφή τυχόν επικείμενων που ευρίσκονται επί των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων (ηχ μάντρες, δέντρα κ.λ.π.)

Για την εκτέλεση της απαλλοτρίωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2882/01 (Α' 17) «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων».

Για τη κήρυξη απαλλοτρίωσης δεν απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων, αλλά χορήγηση άδειας απαλλαγής λόγω της μικρής σημασίας του έργου.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Προτείνω την κύρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της οδού Πάροδος Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 για να χαρακτηριστεί η οδός ως κοινόχρηστη.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισαν

ομόφωνα

την κύρωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της οδού πάροδος Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 για να χαρακτηριστεί η οδός ως κοινόχρηστη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 7/2018

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΠΙΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

1.ΚΑΒΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

2.ΠΟΛΙΤΗ-ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΕΙΡΗΝΗ

3.ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

4.ΜΑΝΩΛΟΓΛΟΥ ΧΡΥΣΑ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης
Άνοιξη 30-04-2018

ΠΙΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Δομική Πληροφορική

@ΘΕΜΑ

Εγγρ-22326/3-7-12 (ΔΝΕ) Εγγρ-22326/2012
Εγγρ-22326/12 Εγγρ-22326/3-7-2012
Καθορισμός ελαχίστου πλάτους δρόμου (οδού) στους
οικισμούς της ενδοχώρας του Δήμου Χερσονήσου
Νομού Ηρακλείου (Αρθ-6 ΠΔ/24-4-85 ΦΕΚ-181/Δ/85)

@ΚΕΙΜΕΝΟ

Κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας το Εγγρ-11182/27-4-12 της ΔΤΥ του Δήμου Χερσονήσου Νομού Ηρακλείου που απευθύνεται στην υπηρεσία σας και αφορά στο ανωτέρω θέμα. Ειδικότερα τίθεται το ερώτημα εάν είναι σε ισχύ η παρ.3 του Αρθ-6 του ΠΔ/24-4-85 ως προς την εφαρμογή της παρ.1 αυτού η οποία παραμένει σε ισχύ και συγκεκριμένα για τη διαπλάτυνση, διεύρυνση υφισταμένης οδού που απασχολεί την ερωτώσα υπηρεσία. Είναι προφανές ότι η παρ.3 του Αρθ-6 του ανωτέρω ΠΔ δεν μπορεί να τύχει νομίμου εφαρμογής ως προς τις κριθείσες αντιπαραταγματικές διατάξεις με την ΣτΕ-1828/08 και δεν αφορά στην εφαρμογή της παρ.1 του Αρθ-6 του ανωτέρω ΠΔ του κρίθηκε νόμιμη.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας στην ερωτώσα υπηρεσία ως καθ' ύλην αρμόδια κεντρική υπηρεσία.

(Σ.Σ. Για το θέμα του παρόντος εγγράφου βλ. και τα Εγγρ-27918/12 και Εγγρ-33757/12 που εξεδόθησαν από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

Σ.Σ. Με την παρ.5 Αρθ-35 του Ν-3937/11, όπως αυτή προσετέθη με το Αρθ-10 του Ν-4164/13 ΦΕΚ-156/Α/9-7-13, ρυθμίζεται και νομοθετικά η νομιμότητα των εκδοθεισών διοικητικών πράξεων με βάση τις οποίες εξασφαλιζονταν πλάτος δρόμου μεγαλύτερο των 4,00 μέτρων, καθώς και η έκδοση νέων διοικητικών πράξεων, όπως και η τροποποίηση αυτών για λόγους κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς και πολεοδομικούς)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟ - ΕΠΕΞ, ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17, Αθήνα 11523
Τηλ. 2131515156

@ΣΧΕΤ-NOM

@ΣΥΝ-ΑΕΕ.

@ΣΗΜ-ΣΥΝΤ

@ORDER

20120703

@ΠΕΡ-ΕΝΗΜ

20120703

Δομική Πληροφορική - Μπουμπουλίνας 28, 10682 Αθήνα , Τηλ 2108228331, 2108216859



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..13η/2018..
της ..2/7/2018..

..Αριθ. Απόφασης: 387/2018..

ΘΕΜΑ 8ο: «Λήψη απόφασης περί κύρωσης ή μη της Παρόδου Μεγ. Αλεξάνδρου 21 της Δ.Ε. Ανοιξης ως κοινόχρηστης οδού σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 13ης/2-7-2018 Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..2α Ιουλίου 2018.. ημέρα ..Τρίτη.. και ώρα ..17:00.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνεχιζόμενη κατόπιν διακοπής της την Τρίτη 26-6-2018 σε εφαρμογή του άρθρου 3 παρ. 6 του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.134/27-06-2011), λόγω πέρασ του ωραρίου, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. .. 21787/22-6-2018.. πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..26.. ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ), Πρόεδρος
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
4. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
5. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
6. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
7. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
8. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
9. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
10. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
11. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
12. ΤΣΑΜΠΑΡΛΗ ΜΑΡΙΑ.
13. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
14. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
15. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
16. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
2. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
3. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
4. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
5. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
6. ΚΑΠΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
7. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
8. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
9. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
10. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
11. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
12. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
13. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
14. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
15. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.

17. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
18. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
19. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
20. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
21. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
22. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
23. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
24. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
25. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
26. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ. Μπάσης Αναστάσιος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Κασαπάκης Μιχαήλ και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης κ. Πιπέρης Χαράλαμπος.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Τσούκας Παναγιώτης, Μπέτσης Ανδρέας, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ και Μαγγίνα Στέλλα –Σοφία προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Η Δ.Σ. κ. Πέττα Αγγελική προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Χρονόπουλος Πέτρος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Λυρούδης Ευάγγελος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Καγιαλή Ελπίς προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κοντάκης Κυριάκος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 43^{ου} θέματος.

Αποχωρήσεις:

- Η Δ.Σ. κ. Καγιαλή Ελπίς αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Τσούκας Παναγιώτης, Χρονόπουλος Πέτρος, Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα, Στασινοπούλου Αναστασία, Τσαγκαράκης Ευάγγελος, Γκιζελή Αικατερίνη, Ράικος Δημήτριος, Σπηλιώτης Σπυρίδων, Σώκου Ζωή και Ίσσαρης Γρηγόριος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Γιαννουλάτος Σπυρίδων και Κρητικός Αθανάσιος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 21^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κριεμάδης Στέφανος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Χαχαλή Ασημίνα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Τα θέματα με α/α 6 και 7 αποσύρθηκαν από την Η.Δ.

..Αριθ. Απόφασης: 387/2018..

- **ΘΕΜΑ 8ο:** «Λήψη απόφασης περί κύρωσης ή μη της Παράδου Μεγ. Αλεξάνδρου 21 της Δ.Ε Άνοιξης ως κοινόχρηστης οδού σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011».

Η Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του ..8^{ου}.. της ημερήσιας διάταξης θέματος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Ζαμάνη Διονύσιο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Δήμαρχος κ. Ζαμάνης Διονύσιος είπε τα εξής:
Έχοντας υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.Τα άρθρα 79&82 Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3.Την υπ'αρ.18575/24-5-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- 4.Την υπ'αρ.13/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60Α') περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπου ορίζεται « Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων ,για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ,νοούνται ιδίως οι οδοί ,οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι».
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 «Τήρηση Διαδικασίας -Παραδοτέα στοιχεία» της υπουργικής απόφασης με αρ. 39608 /2011(ΦΕΚ 2200/Β) όπου ορίζεται : « Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παρ.1 του ν. 3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.»
3. Το με Α.Π 21554/20.9. 2016 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ προς τον κ. Σταμπολιάδη «Απάντηση σε αίτηση » ότι δεν προκύπτει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της Παρόδου Μεγάλου Αλεξάνρου και κατά την εκφρασμένη άποψη της υπηρεσίας να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 35 του ν. 3937/2011.
4. Το Α.Π 107529/5922/2017 έγγραφο της αρμόδιας Δ/σης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς την Υ.ΔΟΜ του Δήμου Διονύσου «... Ως εκ τούτου θεωρούμε ότι πληρείται η πρώτη προϋπόθεση για να εξεταστεί η εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011. Ωστόσο ,όπως είχε αναφερθεί και στο ζ σχετικό έγγραφό μας ,σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 της με αρ. 39608/11 απόφασης Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. τα απαιτούμενα στοιχεία για την εφαρμογή της εν λόγω διαδικασίας παραδίδονται στην Πολεοδομική Υπηρεσία του οικείου Δήμου , η οποία μεριμνά για τη συμπλήρωση του φακέλου , την εξέταση των στοιχείων ,την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από το νόμο διαδικασίας» .
5. Την με Α.Π 3457/5.4.2018 αίτηση των κ. κ Σταμπολιάδη Γ. –Βρύνα Δ. με τον συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών η οποία διαβιβάστηκε αρμοδίως στην Υ.ΔΟΜ με το Α.Π 14799/20.4.2018 έγγραφο της Δ/σή μας και επεστράφη χωρίς να γίνουν τα ανωτέρω οριζόμενα από την ΥΔΟΜ .

6. Το γεγονός ότι η πάροδος Μεγ. Αλεξάνδρου 21 προτείνεται ως πεζόδρομος στα πλαίσια της Πολεοδομικής Μελέτης για τη ένταξη σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο δίνει την δυνατότητα «να ληφθεί υπ' όψη και η οδηγία της εγκ. 12/12 του ΥΠΕΚΑ για την προτεραιότητα κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων ,όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχέδιο κτηματογράφησης, σε οικισμούς που βρίσκονται σε φάση σύνταξης πολεοδομικής μελέτης ,σε συνδυασμό με τις ενδεχόμενες κατατεθείσες ενστάσεις » **όπως διατυπώνεται στο σχετικό έγγραφο της παρ.4.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ.13/30-5-2018 ενέκρινε κατά πλειοψηφία την κύρωση της Παρόδου Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 της Δ.Ε Ανοιξης ως κοινόχρηστης οδού.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Για την κύρωση ή μη της Παρόδου Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 της Δ.Ε Ανοιξης ως κοινόχρηστης οδού.

Στη συνέχεια να διαβιβαστεί ο φάκελος στην ΥΔΟΜ για τις περαιτέρω κατά αρμοδιότητα ενέργειες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δ.Σ. κ.Κανατσούλης Ιωάννης ως μέλος της Ενωτικής Πρωτοβουλίας και είπε τα εξής:«Οι ενστάσεις επί του θέματος έχουν εκφραστεί και στην ΕΠΖ..Η μία είναι ότι στα συνημμένα δεν είναι η απόφαση της ΔΚ Ανοιξης και το θέμα της ΔΚ Ανοιξης είναι εντελώς διαφορετικό από το θέμα της εισήγησης.Θα σας διαβάσω την απόφαση της ΔΚ Ανοιξης με την οποία ομόφωνα αποφάσισε την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της οδού Παρόδου της Μ.Αλεξάνδρου για να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη. Η απόφαση ελήφθη 26-4-2018.Η εισήγηση ήρθε 24-5-2018,ένα μήνα μετά. Η δε εισήγηση που έρχεται προς κύρωση είναι αντίθετη του αιτούντος.Ο αιτών ζήτησε την απαλλοτρίωση των τριών μέτρων που έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιοκτησία του Δήμου και όχι των τεσσάρων μέτρων που προβλέπονται για την κύρωση κάποιου δρόμου ως κοινόχρηστου. Δεύτερον:Ο κ.Φωτάκης είπε τι συμβαίνει με το άρθρο 35.Αυτός ζητά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας συλλογής στοιχείων ώστε να παρθεί η απόφαση από την Αποκεντρωμένη. Στο έγγραφό της η Αποκεντρωμένη δε συνδέει το θέμα με την Πολεοδομική μελέτη αλλά το συνδέει με την ύπαρξη κοινοχρήστων οδών και όχι μιας μεμονωμένης οδού η οποία όπως προτείνεται είναι και τυφλή. Μετά τις ενστάσεις των παροδίων που δε συμφωνούν με τη διάνοιξη οδού σε αυτό το σημείο.Κατόπιν αυτού, δε μπορώ να συμφωνήσω με αυτή τη διαδικασία. Διαφωνώ με τη σαλαμοποίηση μιας προσπάθειας οργανωμένης δόμησης .Καλούμαστε να εξυπηρετήσουμε μεμονωμένους και να αγνοήσουμε μια προσπάθεια οργανωμένης δόμησης.Φτάσαμε να αρνούμαστε μια Πολεοδομική Κοινότητα εν εξελίξει και να καλούμαστε να εγκρίνουμε μια ιδιωτική Πολεοδόμηση. Για λόγους αρχής δε θα το ψηφίσω. Αποφασίζουμε όχι για το αν θα χαρακτηριστεί ως κοινοχρηστη, κοινοτική. Καλούμαστε μόνο να ξεκινήσει η διαδικασία δηλ.να υποβληθούν όλα τα στοιχεία από τον ιδιώτη ,η Αποκεντρωμένη θα αποφασίσει, θα αναρτηθεί η απόφαση και θα εκφραστούν οι ενστάσεις».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 72,73, 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.).
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 82,93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006.
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρο35 του Ν.3937/2011.

- ❖ Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 2 της 39608/2011 Υ.Α(ΦΕΚ 2200/Β)
- ❖ Η οδηγία της εγκυκλίου 12/12 του ΥΠΕΚΑ.
- ❖ Το αρ.πρωτ.107529/5922/2017 έγγραφο της Δ/σης της Αποκεντρωμένης.
- ❖ Την αρ.πρωτ.18575/24-5-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- ❖ Την υπ'αρ.13/30-5-2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- ❖ Την αρ.πρωτ.3457/5-4-2018 αίτηση των κ.κ Σταμπολιάδη-Βρούνα.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α
Με ψήφους 15 Υπέρ και 3 Κατά

Μειοψηφούντων των Δ.Σ. κ. κ. Καλαφατέλη Ιωάννη, Κανατσούλη Ιωάννη και Τσουδερού Ιωάννη για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την κύρωση της Παρόδου Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 της Δ.Ε Άνοιξης ως κοινόχρηστης οδού σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος « Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΩΤΟΥΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΣΤΑΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.
ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
ΤΣΑΜΠΑΡΛΗ ΜΑΡΙΑ.
ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Διεύθυνση ΥΔΟΜ.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.