



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Ν.-Γ. Φαράχ

Δροσιά: 27/04/2021
Αρ. Πρωτ: - 14624 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί της οδού Ασκληπιού της Δ.Κ. Κρουονερίου για την εγκατάσταση στην οποία λειτουργεί η εταιρεία “ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.”

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α’/19-07-2018), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 3) Τις διατάξεις της παρ.13 του άρθρου 5 του Ν.4623/2019.
- 4) Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α’/16-06-2006).
- 5) Την υπ’ αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 6) Την από 30/10/2020 (αρ. πρωτ. 27260/30-10-2020) αίτηση του κ. Ντάση Δημήτριου εκ’ μέρους της εταιρείας «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ DEMO ABEE» περί χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης επί της οδού Ασκληπιού στη Δ.Κ. Κρουονερίου του Δ. Διονύσου.
- 7) Την Τεχνική Έκθεση του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κυριάκου Σαμπατακάκη, που συνόδευε την ανωτέρω αίτηση.
- 8) Το από Δεκέμβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κυριάκου Σαμπατακάκη που αφορά στην εγκατάσταση επί της οδού Ασκληπιού της Δ.Κ. Κρουονερίου όπου λειτουργεί η εταιρεία «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ DEMO ABEE»

9) Την από Δεκέμβριο 2020 οριζοντιογραφία διάταξης εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης επί της οδού Ασκληπιού του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κυριάκου Σαμπτατάκη.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 30/10/2020 υποβλήθηκε αίτηση εκ μέρους της εταιρείας «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ DEMO ABEE» για τη χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης επί της οδού Ασκληπιού στη Δ.Κ. Κρουονερίου του Δ. Διονύσου, όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κυριάκου Σαμπτατάκη.

Β). Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού, σε περιοχή εκτός σχεδίου του Κρουονερίου, εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 275 ΑΑΠ/2008) σε περιοχή “μη οχλούσας Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας προς εξυγίανση”. Η οδός Ασκληπιού είναι αναγνωρισμένη ως κύρια κοινοτική οδός της Κοινότητας Κρουονερίου, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 7627/561/24.5.2002 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 476/Δ’/10-06-2002).

Γ). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

- *Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”*

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“6. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου - εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων.”

Δ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του αιτήματος της εταιρείας «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ DEMO ABEE» ισχύουν τα ακόλουθα:

α). Η είσοδος και η έξοδος της εγκατάστασης γίνεται από διαφορετικές θέσεις επί της οδού Ασκληπιού της Δ.Κ. Κρουονερίου, η οποία ως κύρια κοινοτική οδός ανήκει στο Δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων από το Δήμο Διονύσου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων της υπ' αριθμ. 27260/30-10-2020 αίτησης, δηλαδή της Τεχνικής Έκθεσης, του από Δεκέμβριο 2020 Τοπογραφικού Διαγράμματος και της από Δεκέμβριο 2020 οριζοντιογραφίας διάταξης εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού Ασκληπιού και άλλης οδού.

Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν τη θέση εισόδου και εξόδου της εγκατάστασης μήκος ορατότητας τουλάχιστον 70μ. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου και εξόδου επί της οδού Ασκληπιού και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ.

γ). Επίσης από το σχέδιο διάταξης της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι η είσοδος και έξοδος των οχημάτων εξασφαλίζεται σε διαφορετικές θέσεις με πλάτος εισόδου 8,82μ. και πλάτος εξόδου 8,45μ. και ανταποκρίνεται στο εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Ε). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου –εξόδου οχημάτων. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06

Στ). Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Ζ). Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

Η). Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Θ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Ι). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

Κ). Ο Δήμος Διονύσου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Λ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:

να λάβει σχετική απόφαση για την,

έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων από την εγκατάσταση όπου λειτουργεί η εταιρεία ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. επί της οδού Ασκληπιού της Δ.Κ. Κρυονερίου, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και στην οριζοντιογραφία διάταξης εισόδου και εξόδου του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κυριάκου Σαμπατακάκη, τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

- Συν.: 1. Η με αρ. πρωτ. 27260/30-10-2020 αίτηση.
2. Η Τεχνική Έκθεση του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κυριάκου Σαμπατακάκη.
3. Το από Δεκέμβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κυριάκου Σαμπατακάκη.
4. Η από Δεκέμβριο 2020 οριζοντιογραφία διάταξης εισόδου – εξόδου του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κυριάκου Σαμπατακάκη.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δημοτικών Έργων

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Στέφανος Κριεμάδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΡΟΣΙΑ, /04/2021