



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ταχ Δ/ση Πλαστήρα 50, 14576 ΔΙΟΝΥΣΟΣ

Συνεδρίαση 7η
της 19-07-2021

Αριθ. Απόφασης 18/21

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **19-07-2021** της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Διονύσου.

Σήμερα ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14.00 μ.μ.** το Συμβούλιο Κοινότητας Διονύσου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. **23168/15.07.2021** πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δημοτικού Καταστήματος Διονύσου και επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου της Κοινότητας Διονύσου σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 και όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με τον Νόμο 4555/2018 "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι" άρθρο 89 για την σύγκλιση του Συμβουλίου Κοινότητας, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας δ/ξης :

Θέμα 1^ο: «Γνωμοδότηση για την υπ'αριθμ. Πρωτ. 14172/21.04.2021 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με την Αποδοχή ή μη της με ΑΠ 4117/10-2-21 αίτησης περί άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050441210001 και 050441210013 του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με τον Ν4759/2020 ».

Θέμα 2^ο: «Γνωμοδότηση για την υπ'αριθμ. Πρωτ. 20750/25.06.2021 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με τη μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: "Οριοθέτηση και Έργα Διευθέτησης Ρέματος Διονύσου".

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε ότι ήσαν παρόντα τα (6) έξι από τα επτά μέλη του συμβουλίου της Κοινότητας Διονύσου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μπάσης Αναστάσιος του Μιχαήλ (Πρόεδρος)
- 2) Κατσανεβάκης Θεόδωρος
- 3) Τσάκωνα Αικατερίνη
- 4) Μπομπής Κωνσταντίνος
- 5) Οικονομάκου Καλλιόπη
- 6) Ιατρού Δέσποινα

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γεωργοκίτσος Λάζαρος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Τσομίδη Παναγιώτα.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Αντιδήμαρχος Στρατηγικού Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών κ. Ι. Φωτάκης,.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κ. Αν. Μ. Μπάσης ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 1^ο: «Γνωμοδότηση για την υπ'αριθμ. Πρωτ. 14172/21.04.2021 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με την Αποδοχή ή μη της με ΑΠ 4117/10-2-21 αίτησης περί άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050441210001 και 050441210013 του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με τον Ν4759/2020 ».

Το λόγο έλαβε ο Αντιδήμαρχος Στρατηγικού Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών κ. Ι. Φωτάκης για να παράσχει διευκρινήσεις πάνω στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και να παραθέσει την τοποθέτηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Ι. Βασιλείου στην οποία αναφέρονται τα κατωτέρω :

α) το αίτημα περί τροποποίησης του σχεδίου με δεδομένη την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης βάσει της διάταξης της παρ. 1 του αρ. 88 ν4759/20 παρίσταται νόμω και ουσία αβάσιμο δεδομένης της εφαρμογής εν προκειμένω της διάταξης της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.δ. 690/48 κατά την οποία οι κοινόχρηστοι χώροι που προβλέπονται από το εγκρινόμενο σχέδιο θεωρούνται περιελθόντες εις κοινήν χρήσιν από της εγκρίσεως του καθορίσαντος το σχέδιο Συνοικισμού.

β) επικουρικά το αίτημα παρίσταται ομοίως νόμω και ουσία αβάσιμο δεδομένης της εφαρμογής εν προκειμένω της διάταξης της παρ. 1 του αρ. 91 ν. 4759/20 κατά την οποία “Δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 ιδιοκτησίες που χαρακτηρίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι από το ρυμοτομικό σχέδιο,...” και

γ) επικουρικότερα, ακόμη και εάν ήθελε – στην αδόκητη περίπτωση – γίνει δικαστικά δεκτό ότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής της παρ. 1 του αρ. 88 ν. 4759/20, υπό το πρίσμα των προαναφερόμενων νομολογιακών παραδοχών και δεδομένων, προκρίνεται η θεώρηση ότι οι εξεταζόμενες εδαφικές εκτάσεις / οικόπεδα φέρουν δασικό χαρακτήρα και, επομένως, ενόψει και των μορφολογικών χαρακτηριστικών τους (δοθέντος κατά το προαναφερόμενο έγγραφο του Δασαρχείου ότι “... οι εν λόγω εκτάσεις ήταν και είναι δάση χαλεπίου πεύκης”), αυτές/αυτά και αν ακόμη εντάχθηκαν στο ρυμοτομικό σχέδιο, επιτρεπτός κατ’ εξαίρεση και για λόγους ενότητας του πολεοδομικού σχεδιασμού, δεν μετέβαλαν πάντως, την κατά προορισμό δασική τους χρήση και έτι επικουρικότερα, η εντοπισμένη τροποποίηση / κατάργηση του σχεδίου ως προς τον χώρο/ περιοχή των ακινήτων των αιτούντων και η επαναφορά τους ως εκτός σχεδίου.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Διονύσου αφού, έλαβε γνώση των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν.4555/2018 «Αρμοδιότητες Συμβουλίου Κοινότητας Άνω των Τριακοσίων Κατοίκων», τις διευκρινήσεις που δόθηκαν από τον Αντιδήμαρχο Στρατηγικού Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών κ. Ι. Φωτάκη πάνω στην υπ'αριθμ. Πρωτ. 14172/21.04.2021 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και λαμβάνοντας υπ'οψηφν την τοποθέτηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Ι. Βασιλείου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και απορρίπτει την με ΑΠ 4117/10-2-21 αίτηση περί άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050441210001 και 050441210013 του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με τον Ν4759/2020,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΚΔ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Μ. ΜΠΑΣΗΣ

- 1) Κατσανεβάκης Θεόδωρος
- 2) Τσάκωνα Αικατερίνη
- 3) Μπομπής Κωνσταντίνος
- 4) Οικονομάκου Καλλιόπη
- 5) Ιατρού Δέσποινα

Ακριβές αντίγραφο
Διόνυσος 19-07-2021

Ο Πρόεδρος του ΣΚΔ
Αναστάσιος Μ. Μπάσης

Εσωτ. Διανομή:

Δήμαρχο : κ. Ι. Καλαφατέλη