



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**  
Ταχ. Δ/ση: Λ.Λ.Μαραθώνος 13-Άγ. Στέφανος  
Ταχ. Κώδικας:14565  
Πληροφορίες: Πατέλη Ειρήνη  
Τηλέφωνο :210-8142972  
E-mail: pateli@dionysos.gr

**Άγ. Στέφανος 18/06/2021**  
**Αρ. Πρωτ.: - 20203 -**

**ΠΡΟΣ: Τον κ. Δήμαρχο για την κα Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Διονύσου**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ: «“Έγκριση απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο ,Φεβρουάριο, Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο του έτους 2021 καθώς και την παράταση των συμβάσεων μίσθωσης κυλικείων των σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Διονύσου για δύο (2) έτη των κυλικείων των σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Διονύσου για το σχολικό έτος 2020-2021 »**

**ΣΧΕΤ : (α)** Το με αριθμ. πρωτ. 20172/18-6-2021 email από την Δευτεροβάθμια Σχολική Επιτροπή Δήμου Διονύσου και περιλαμβάνει τις αιτήσεις:

1).της κας Ξυδιά Ελένης, η οποία αιτείται:

α) την απαλλαγή των μισθωμάτων του κυλικείου Γυμνασίου-Λυκείου Αγ. Στεφάνου (αριθμ.πρωτ. 141/10-6-2021 Σχ.Επιτροπής) καθώς και β) την παράταση της μίσθωσης του κυλικείου για 2 έτη λόγω των έκτακτων συνθηκών λόγω covid-19(αριθμ.πρωτ. 142/10-6-2021 Σχ.Επιτροπής)

2). αίτηση της κας Βαρβαρέσου Ιωάννας που ζητά την απαλλαγή των μισθωμάτων του κυλικείου Γυμνασίου Άνοιξης

3). αίτηση της κας Καλογνώμου Μαρίας που ζητά την απαλλαγή των μισθωμάτων του κυλικείου Γυμνασίου-Λυκείου Διονύσου

**(β).** Τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019

**(γ).** το άρθρο 65 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4555/2018

**(δ)** Το Ν. 4683/2020 ΦΕΚ 83/Α' /10-4-2020

**(ε).** τις διατάξεις των παρ. 2α και 3β, του άρθρου 44 του νόμου 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197)

**(ζ).** το άρθρο 37 του Ν. 4807/11-6-2021 (τροποποίηση των παρ.1 και 3 του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021)

**(η).** Την υπ' αριθμ. Α1025/11-2-2021 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 538/Β' /2021)

**(θ).** Τις διατάξεις του άρθρου 110 του Ν. 4799/21 (ΦΕΚ 78/Α' 18-5-2021)

**(ι).** Το με αριθμ. πρωτ. 20076/18-6-2021 Γνωμοδοτικό Σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η ρύθμιση του θέματος των επιχειρήσεων που δικαιούνται απαλλαγής της καταβολής του μισθώματος ή μείωσης αυτού για το διάστημα από Ιανουάριο έως Μάιο του 2021

**\*** Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 44 «Ρυθμίσεις για τα μισθώματα ακινήτων σε κοινόχρηστους χώρους και δημόσια σχολεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης» του νόμου 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197) «...2. α. Τυχόν οφειλές από μισθώματα σχολικών κυλικείων για το σχολικό έτος 2019-2020 μπορούν να καταβληθούν σε έως δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν σχετικής απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, στην οποία ορίζονται το ελάχιστο ποσό κάθε δόσης, ο χρόνος καταβολής, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα. Ομοίως, για το σχολικό έτος 2020-2021, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι δυνατή η μείωση του ύψους των καταβλητέων μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων έως σαράντα τοις εκατό (40%)».

\* Αρμόδιο όργανο λήψης απόφασης είναι το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτήσεις απ' ευθείας στο κεντρικό πρωτόκολλο του Δήμου (άρθρο 44 Ν.4735/2020).

\* Το Ν. 4683/2020 ΦΕΚ 83/Α/10-4-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης»

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο Διονύσου να προχωρήσει στη λήψη απόφασης για την:

1). Έγκριση της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο του έτους 2021, των κυλικείων των σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Διονύσου για το σχολικό έτος 2020-2021. (ΦΕΚ 78/Α' /18-5-2021)

2). Την δυνατότητα έως 30 Ιουνίου 2021 την εκ μέρους του μισθωτή πρόωρη λύση συμβάσεων μίσθωσης κυλικείων των σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή. (άρθρο 44 παρ. 3β. του Ν. 4735/2020.

3). Την παράταση των συμβάσεων μίσθωσης κυλικείων των σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Διονύσου οι οποίες είναι σε ισχύ στις 11/06/2021, παρατείνονται για δύο (2) έτη από τον χρόνο λήξης τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως την 30η.6.2021, εφ' όσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού. (άρθρο 37 παρ. 3. του Ν. 4807/11-6-2021).

Και 4). Για τους οφειλότες από μισθώματα κυλικείων των σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Διονύσου, για το σχολικό έτος 2019-2020 θα ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 44 παρ. 2α. του Ν. 4735/2020.

Με εκτίμηση

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Παιδείας, Νέων Τεχνολογιών & Καινοτομίας**

**ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

**1. Γραφείο Δημάρχου**

**2. Γραφείο Αντιδημάρχου Κοιν. Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού.**