



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πληροφορίες: Ιωάννης Βασιλείου-Δικηγόρος
Λεωφ. Μαραθώνος 29 – 145 65 Αγ. Στέφανος
τηλ. 2132030600- 2132140132

Αγ.Στέφανος 21/2/2020
Αρ. Πρωτ.: 5095

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ & ΠΡΟΕΔΡΟ ΟΙΚ/ΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περι ορισμού δικηγόρου

Σχετ. Η με α.π Δήμου 42797/19 αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος & αναγνώρισης δικαιούχων

----000----

1. Διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας η υπο ανω σχετικό αίτηση που αφορά σε καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος και αναγνώριση ως δικαιούχων συνολικά επτά αιτούντων , για τα αναφερόμενα σ' αυτή ακίνητα **που εκδικάζεται ενώπιον του Εφετείου Αθηνών στην δικάσιμο της 3/3/2020.**

Τα θέματα της προκείμενης αίτησης είναι ποικίλα και σύνθετα δεδομένης της απαίτησης εξέτασης της αδιακόπου σειράς τίτλων ιδιοκτησίας όλων των αιτούντων, του εντοπισμού μιας εκάστης των ιδιοκτησιών, της αναζήτησης παλαιών διαδικαστικών εγγράφων και αποφάσεων οργάνων ως πρόκειται περι της αναφερόμενης στην αίτησης πράξεως εφαρμογής και της περαιτέρω αξιολόγησης των διαπιστώσεων και προτάσεων της δια της παραλλήλου συνεργασίας με την Τεχνική Υπηρεσία, της αναζήτησης στοιχείων και υλικού για την συγκριτική αξιολόγηση της αντικειμενικής και εμπορικής αξίας των ιδιοκτησιών, ως και διερεύνησης τυχόν ζητημάτων διακωλυτικών του προβαλλόμενου αιτήματος, διαδικασία που απαιτεί μονοσήμαντη ανάλωση με την εν λόγω υπόθεση και διάθεση σοβαρού και ικανού χρόνου αποκλειστικής ενασχόλησης για την αντιμετώπιση της πληθώρας των πεδίων που την απαρτίζουν.

2. Είναι γνωστό ότι η νομική υπηρεσία του Δήμου , δια του μοναδικού δικηγόρου που την υποστηρίζει, επιμελείται της παρακολούθησης, επίπτευσης και χειρισμού ενός απίστευτου αριθμού δικαστικών και εξωδικαστικών υποθέσεων του Δήμου μας και των επτά δημοτικών ενοτήτων του , σε συνδυασμό με τα επίσης καθημερινά πολυπληθή θέματα διοικητικής φύσεως χρίζοντα νομικής διευθέτησης που άπτονται και απασχολούν την εσωτερική λειτουργία του Δήμου [γνωμοδοτήσεις, ενημερωτικά σημειώματα κλπ], αλλά και της πρόσθετης ενασχόλησής μας με πλήθος υποθέσεων (αγωγές αποζημιώσεων λόγω ανακλήσεως οικοδομικών αδειών κ.α) αρμοδιότητας της καταργηθείσας ΝΑΑ που περιήλθαν στους Δήμους. Μάλιστα με την έναρξη του νέου έτους και κατά

την διανυόμενη περίοδο, είναι γνωστό το ακατάπαυστο και πλέον επιβαρυνόμενο του έργου μας [όπως ενδεικτικά: πλήθος αιτήσεων ακύρωσης αρμοδιότητας ΣτΕ & ΔΕΦΑΘ επι θεμάτων της ΥΔΟΜ, ανακλύσασες προκαταρκτικές εξετάσεις, σημαντικές υποθέσεις διεκδίκησης αμοιβών έργων, αποφάσεις της ΓΓΑΔΑ περι προστίμων περιβαλλοντικής ρύπανσης, εκδίκαση αγωγών (εργατικών & αμοιβών παροχής υπηρεσιών) και αιτήσεων ασφαλιστικών για τον Δήμο και τα ΝΠΔΔ αυτού (ΝΠ 'Η ΕΣΤΙΑ', ΣΕ1 & ΣΕ2), αλληπάλληλες γνωμοδοτικές μας εισηγήσεις επι σοβαρότατων θεμάτων, σύνταξη υπομνημάτων και απόψεων επι πλείστων υποθέσεων που ανέκυψαν προκαταρκτικής εξέτασης, εκδίκαση αγωγών μείζονος ενδιαφέροντος και σημαντικού νομικού αντικειμένου κ.α] που διαμορφώνουν συνθήκες απίστευτης επιβάρυνσης του φόρτου της απασχόλησής μας και τεραστία δυσκολία ανταπόκρισης εφ' όλων αυτών των θεμάτων που απαιτούν την υπερανάλωσή μας υπερβαίνοντας έτι και το (υπερ)ανθρωπίνως δυνατό, ενώ η ανάγκη διαχείρισης αυτού του τεραστίου όγκου νομικών θεμάτων, απαιτεί εκ των ουκ άνευ την πρόσθετη βοήθεια, αρωγή και άλλου νομικού παραστάτη, γεγονός για το οποίο με πολλαπλά έγγραφά μας και επανειλημμένα έχουμε ενημερώσει αιτούμενοι βοήθεια.

3. Κατόπιν των ανωτέρω , λόγω του ιδιαίτερου φόρτου της ενασχόλησής μας επι τρεχουσών υποθέσεων και των ιδιαιτεροτήτων της εν λόγω υπόθεσης μετά του απαιτούμενου μεγάλου χρόνου επιμελείας της που είναι ανθρωπίνως αδύνατο να διαθέσουμε άμεσα για την ασφαλή και ευπρόσωπη υποστήριξή της, συντρέχει νόμιμη και επείγουσα περίπτωση λήψης απόφασης ορισμού και ανάθεσης του χειρισμού της σε εξωτερικό συνεργάτη δικηγόρο, δυνάμενο να ασχοληθεί και να επιμεληθεί αυτής αποκλειστικά, προτείνοντας προς τούτο τον γνωστό στον Δήμο δικηγόρο Ιωάννη Ζηκίδη [ΑΜΔΣΑ 11145] ο οποίος διαθέτει την απαραίτητη εμπειρία και εξειδίκευση επι ζητημάτων αυτού του νομικού αντικειμένου

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Αγ. Στέφανος 21/2/2020
Αριθ. πρωτ: 5114

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΟΙΚ/ΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης ορισμού εξωτερικού συνεργάτη δικηγόρου για νομική εκπροσώπηση του Δήμου επί υπόθεσης αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχων

- Σχετ.**
1. Η με α.π Δήμου 42797/19 αίτηση
 2. Το με α.π. 5095 έγγραφο της ΝΥ
 3. Η με α.π. 5099/21-2-20 πρόταση αμοιβής

Α] Κοινοποιήθηκε στον Δήμο η υπο ανω (1) σχετικό αίτηση που αφορά σε καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος και αναγνώριση ως δικαιούχων (των αιτούντων) για τα αναφερόμενα σ' αυτή ακίνητα **που εκδικάζεται ενώπιον του Εφετείου Αθηνών στην δικάσιμο της 3/3/2010.**

Τα θέματα της προκείμενης αίτησης είναι ποικίλα και σύνθετα δεδομένης της απαίτησης εξέτασης της αδιακόπου σειράς τίτλων (συν)ιδιοκτησίας όλων των αιτούντων, του εντοπισμού μιας εκάστης των ιδιοκτησιών, της αναζήτησης παλαιών διαδικαστικών εγγράφων και αποφάσεων οργάνων και διοικητικών αρχών ,ως πρόκειται περι της αναφερόμενης στην αίτησης πράξεως εφαρμογής και της περαιτέρω αξιολόγησης των διαπιστώσεων και προτάσεων της δια της παραλλήλου συνεργασίας με την Τεχνική Υπηρεσία, της αναζήτησης στοιχείων και υλικού για την συγκριτική αξιολόγηση της αντικειμενικής και εμπορικής αξίας των ιδιοκτησιών, ως και διερεύνησης τυχόν ζητημάτων διακωλυτικών του προβαλλόμενου αιτήματος, διαδικασία που απαιτεί μονοσήμαντη ανάλωση με την εν λόγω υπόθεση και διάθεση σοβαρού και ικανού χρόνου αποκλειστικής ενασχόλησης για την αντιμετώπιση της πληθώρας των πεδίων που την απαρτίζουν.

Β] Με βάση τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη
-τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
-τις διατάξεις του Ν. 4312/2014

-τα ανω σχετικά έγγραφα και το υπο (2) σχετικό έγγραφο της Ν.Υ
-το σύνθετο, νομικά ιδιόμορφο, σημαντικό και επείγον της υπόθεσης
-το γεγονός ότι στον Δήμο μας υπηρετεί ένας(1) μόνο δικηγόρος ο οποίος επιμελείται τις νομικές υποθέσεις επτά (7) επί μέρους δημοτικών ενοτήτων που αποτελούν τον Καλλικρατικό Δήμο Διονύσου και λόγω του τεραστίου φόρτου της ενασχόλησής του με τις τρέχουσες και ιδιαίτερα σημαντικές υποθέσεις, είναι αδύνατη η ενασχόλησή του με την προκείμενη εξαιτίας των ποικίλων, σύνθετων και των σημαντικών ιδιαιτεροτήτων και νομικών ζητημάτων της

Συνεπώς, λόγω του ειδικού θέματος της εν λόγω υπόθεσης και της ιδιαίτερης σπουδαιότητάς της, προτείνεται η ανάθεση του χειρισμού της και ο ορισμός του γνωστού (από προηγούμενες συνεργασίες) στον Δήμο δικηγόρου ΙΩΑΝΝΗ ΖΗΚΙΔΗ [ΑΜΔΣΑ 11145 –Αγ.Κων/νου 2] που διαθέτει την σχετική εξειδίκευση και εμπειρία επι συναφών υποθέσεων, για την νομική την εκπροσώπηση του Δήμου Διονύσου ενώπιον Εφετείου Αθηνών στην δικάσιμο της 3/3/2020 ή σε οποιαδήποτε άλλη δικάσιμο που τυχόν ορισθεί μετά από αναβολή, για τη συζήτηση και προς απόκρουση της με ΓΑΚ 9462-ΕΑΚ 773/2019 αίτησης των Αθανασίου Μαγγίνα κλπ (7 αιτούντων), Ταυτόχρονα εισηγούμεθα και την αποδοχή της προταθείσας αμοιβής του ποσού των 2.500,00€ πλέον του νομίμου ΦΠΑ 24% για την διενέργεια των ανωτέρω, η οποία φέρεται ανάλογη α)της επιστημονικής εργασίας, της αξίας και του είδους των ενεργειών προς διεκπεραίωση της υπόθεσης, β)του απαιτούμενου χρόνου διενέργειας, γ)της σπουδαιότητας του αντικειμένου που μετέρχεται δ) των ιδιαίτερων περιστάσεων που συνθέτουν την εν λόγω εργασία και ε) των εν γένει (εξωδικαστικών) ενεργειών που απαιτούνται να υλοποιηθούν και είναι δίκαιη και εύλογη ανταποκρινόμενη στις προβλέψεις του Κώδικα Δικηγόρων και την περαιτέρω παραπομπή της στο Δημοτικό Συμβούλιο για την επικύρωσή της. Επιπλέον εισηγούμεθα και την αποδοχή της προταθείσας αμοιβής, στις περιπτώσεις αναβολής συζήτησης, ποσού 200,00€ πλέον ΦΠΑ24%, δικαιολογούμενη από την ανάλωση του προς τούτο χρόνου.

Ο Δήμαρχος
Και α/α

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ