



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 502

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ροδόπολης (πρώην κοινότητα) του Δήμου Διονύσου.
- 2 Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων, σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών και σύσταση δουλείας διόδου για την κατασκευή του έργου: «Γ.Μ. 400 kV ΚΥΤ ΠΑΤΡΑΣ - ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ» στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/66836/2314 (1)

**Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ροδόπολης (πρώην κοινότητα) του Δήμου Διονύσου.**

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).
2. Την παρ. 14 του άρθρου 7 και το άρθρο 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
3. Το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
4. Την περ. α) της παρ. 5 και την παρ. 6 του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).
5. Το άρθρο 33 του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).
6. Την περ. ε) της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου

Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74).

7. Την παρ. 2 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

9. Τα άρθρα 2 και 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

11. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

12. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

13. Την υπ' αρ. 10354/2060/7.4.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου κοινότητας Ροδόπολης και τμήματος κοινότητας Σταμάτας (Ν. Αττικής)» (Δ' 262).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/62288/4287/17.6.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Ροδόπολης του Δήμου Διονύσου» (ΑΔΑ:6ΣΘΧ4653Π8-Ο6Τ).

15. Τις υπ' αρ. 4577 και 4578/2001 και 2406/2019 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚ ΑΜ/233327/162377/5533/2910/5.6.2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

17. Το υπ' αρ. 1589/38327/1.7.2020 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

18. Το υπ' αρ. 510643/16.7.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

19. Τις υπ' αρ. 25/2019, 148 και 216/2020 και 3/2021 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Διονύσου.

20. Την 100/συν. 24η/21.12.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

21. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Ροδόπολης του Δήμου Διονύσου, που εγκρίθηκε με την 10354/2060/7.4.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως απεικονίζεται στο χάρτη κλίμακας 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Ειδικότερα, το Γ.Π.Σ. τροποποιείται ως εξής:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς Ροδοπόλεως, 28ης Οκτωβρίου, Κολοκοτρώνη και 25ης Μαρτίου, και στα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στην οδό 25ης Μαρτίου μεταξύ των οδών Ροδοπόλεως και Κολοκοτρώνη:

α. Καθορίζεται χρήση γης «γενική κατοικία» σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, με επιτρεπόμενες μόνον τις εξής ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνον (8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνον Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).

(11) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας.

(12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1 και οι φαρμακαποθήκες.

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014, Α' 225). Επιτρέπονται μόνον Αποθήκες χονδρικού εμπορίου

χαμηλής όχλησης (21.3) μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412, όπως ισχύει). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

β. Ο ισχύων Μέσος Συντελεστής Δόμησης επτά δέκατα (0,70) διατηρείται.

2. Στο υπόλοιπο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού καθορίζεται χρήση γης «αμιγής κατοικία» σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018, με επιτρεπόμενες μόνον τις εξής ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας.

(3) Εκπαίδευση:

Επιτρέπονται μόνον πρωτοβάθμια (3.2.) και δευτεροβάθμια (3.3) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου.

(4) Αθλητικές Εγκαταστάσεις: Επιτρέπονται μόνον, από την υποκατηγορία (4.1) των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, οι Α1 και Δ χωρίς θεατές.

(5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

Επιτρέπονται μόνον Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικευτεί ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

3. Δραστηριότητες με χρήση ασύμβατη προς τις ειδικές χρήσεις γης που καθορίζονται με την παρούσα, οι οποίες, κατά την έναρξη ισχύος της, λειτουργούν νομίμως σε κτίρια νομίμως υφιστάμενα, δύναται να συνεχίσουν τη λειτουργία τους, να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο οικόπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται.

Β. Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής τροποποίησης του Γ.Π.Σ., επιβάλλεται να λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

α. Για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου, δημόσιου, δημοτικού ή ιδιωτικού, το οποίο απαιτεί εκσκαφές, υποβάλλεται σχετικό αίτημα συνοδευόμενο από τα απαραίτητα δικαιολογητικά προς έγκριση από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

β. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων της περιοχής τηρούνται τα μέτρα της Ε.Γ.: οικ. 903/21.12.2017 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων για την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης

των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (Β' 4672), με στόχο την προστασία, τη βελτίωση αλλά και την αποτροπή τυχόν επιδείνωσης της κατάστασης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων της περιοχής, καθώς και των εξαρτώμενων από αυτά οικοσυστημάτων και υγροτόπων.

γ. Λόγω απουσίας δικτύου αποχέτευσης αστικών λυμάτων στην περιοχή της Δ.Ε. Ροδόπολης, απαγορεύεται η λειτουργία οποιωνδήποτε εν δυνάμει ρυπογόνων δραστηριοτήτων π.χ. χώρων/συνεργείων καθαρισμού οχημάτων, επισκευής κ.λπ., των οποίων τα υγρά απόβλητα ή τα ρυπασμένα όμβρια ύδατα ενδέχεται να καταλήξουν στο υδατόρεμα Ροδόπολης, με συνέπεια τη ρύπανση των επιφανειακών και των υπόγειων υδάτων.

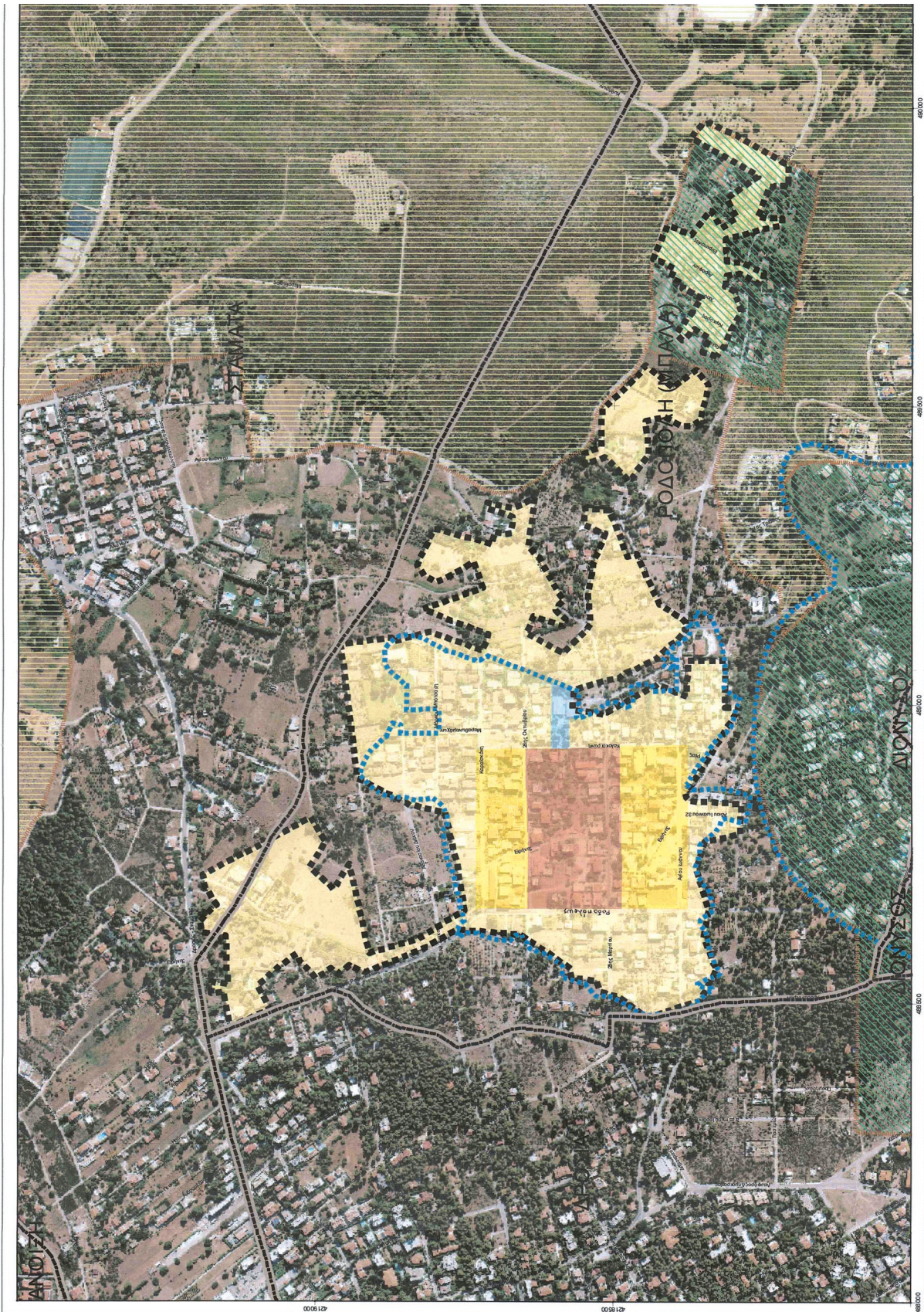
δ. Λαμβάνεται μέριμνα από το Δήμο για τη μελέτη και κατασκευή δικτύου αποχέτευσης αστικών λυμάτων. Μέχρι την ολοκλήρωση κατασκευής του δικτύου, τα υγρά απόβλητα των επιμέρους επαγγελματικών δραστηριοτήτων π.χ. καταστημάτων εστίασης κ.λπ. στην περιοχή, διοχετεύονται σε στεγανή δεξαμενή και τηρείται αρχείο των παραστατικών μεταφοράς τους σε Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ).

ε. Δίνεται προτεραιότητα: αα) στην κατασκευή έργων υποδομής, όπως επαρκούς δικτύου συλλογής και αξιοποίησης ομβρίων και έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, δικτύου ακαθάρτων και συνδέσεων, ββ) στην οργάνωση δικτύου ανακύκλωσης αποβλήτων, γγ) στην προώθηση έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), προγραμμάτων αντικατάστασης παλαιού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένου του φωτισμού δημόσιων κτιρίων και οδών, ενεργειακών αναβαθμίσεων δημοτικών κτιρίων, εγκατάστασης συστημάτων τηλεματικής, δδ) στην υλοποίηση υποδομών επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, εε) στην εξασφάλιση επαρκούς πρόσβασης και μετακίνησης για άτομα με περιορισμένη κινητικότητα, στστ) στην υλοποίηση έργων κοινωνικών υποδομών και εξυπηρετήσεων.

στ. Στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης, εξετάζεται το παράπλευρο οδικό δίκτυο και γίνονται οι κατάλληλες διαμορφώσεις, ώστε το εύρος του καταστρώματος και των πεζοδρομίων να καλύπτει τη λειτουργία δραστηριοτήτων με αυξημένη προσέλευση εξυπηρετούμενων χρηστών και την κυκλοφορία ογκωδών οχημάτων.


Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **51%**





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

## Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Ροδόπολης Δήμου Διονύσου

Χάρτης  
**Σημειακής Τροποποίησης**

Κλίμακα  
**1:5000**

Εισήγηση Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π. 14/12/2021.....2021

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΕΒΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΙΤΗΞΕΩΝ  
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. την 21/12/2021..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ αριθμ. ΠΡΟΣ.Σ.Φ.Σ.Ο.Σ. 166..... Υπουργική Απόφαση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ  
**Ε. ΜΠΑΚΟΤΙΑΝΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΟΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 21/12/2021..... ΕΙΣΗΓΗΤΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ

Πηγή δεδομένων ορθοφωτοχάρτη: Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ΕΠΨΣ 2007-13, ΕΠΑΝΕΚ2014-20 - Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 66638/2314/09.08.2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΤΑΣΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΘΕΩΡΗΜΑΤΩΝ  
Κ. Α. Α.

ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Eirini Georgiadou  
10.08.2022 13:30



**Υπόμνημα**

- Όριο Δημοτικών Ενότητων
- Όριο ΠΤΣ/ Πολεοδομική Ενότητα
- Όριο σχεδίου πόλης

**Ζώνες Πενταετούς**

- Ζώνη Α
- Ζώνη Γ

**Χρήσεις γης ισχύοντος ΠΤΣ**

- Αιμλής κατοικία (π.δ. 23.02/06.03.1987, Δ' 166)
- Εκπαίδευση

**Χρήσεις γης σημειακής τροποποίησης**

- Γενική κατοικία (π.δ. 59/2018)
- Αιμλής κατοικία (π.δ. 59/2018)



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2022

Ο Υφυπουργός

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

Αριθ. ΥΠΕΝ/Δ ΗΕ/24615/877 (2)

**Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων, σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών και σύσταση δουλείας διόδου για την κατασκευή του έργου: «Γ.Μ. 400 kV ΚΥΤ ΠΑΤΡΑΣ - ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ» στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Α' 114).
4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).
5. Τον ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 [...] τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126) και ιδίως τα άρθρα 14 έως 21 αυτού.
6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/35131/5286/8.06.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: ΨΞΣ74653Π8-4ΚΡ).
7. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1 και 3 αυτού.

8. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1468/1950 «Περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού» (Α' 169).

9. Την παρ. 1 του άρθρου 14 του α.ν. 1672/1951 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων του Νόμου 1468/1950 «Περί Δ.Ε.Η.» (Α' 36).

10. Το π.δ. 333/2000 «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» (Α' 278).

11. Τον ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179) άρθρο 97 και 98, και τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) άρθρα 142 έως 149.

12. Την υπ' αρ. 2063/90091/30-06-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύσταση δουλείας διέλευσης καλωδίων για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 400kV «ΚΥΤ Πάτρας - ΚΥΤ Μεγαλόπολης» στο Νομό Αχαΐας» (Α.Α.Π. 178).

13. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/20566/11-03-2022 (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/24615/877/14-03-2022) αίτημα της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών.

14. Την υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/21479/25-07-2019 απόφαση του Διευθυντή Νέων Έργων Μεταφοράς της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

15. Τα υπ' αρ. α) 62338/Ιούνιος 2019/Φύλλο 1Α/χάρτης όδευσης - τριγωνισμού, β) 62339/Ιούνιος 2019/Φύλλα 1Α ÷ 4Α, 6Α ÷ 14Α, 16Α ÷ 19Α/κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες ιδιοκτητών, γ) 62339Β/Ιούνιος 2019/Φύλλα 1 ÷ 3/κτηματολογικά διαγράμματα- πίνακες ιδιοκτητών.

16. Την υπ' αρ. 172867/23-05-2014 «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: Γραμμή Μεταφοράς 400 kV ΚΥΤ ΠΑΤΡΑΣ - ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ καθώς και τα συνοδά έργα οδοποιίας (Γ' κατηγορίας)» (ΑΔΑ: ΒΙΥ10-81Υ).

17. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/20434/23-02-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., με το οποίο η εταιρεία προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη δαπάνη και δέχεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση και να καταθέσει εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, καθώς και το υπό στοιχεία 70610 ΑΠΑ/27.11.2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας με συνημμένο το υπ' αρ. 3/2019 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001.

18. Το υπ' αρ. 227973/14642/26-09-2019 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιφ. Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με συνημμένο το 2403/26-09- 2019 Πρακτικό ΠΕΧΩΠ με το οποίο διατυπώνεται αδυναμία γνωμοδότησης για την εν θέματι απαλλοτρίωση.

19. Την υπ' αρ. 51042/23-03-2021 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αιγίου και το γεγονός ότι τα δασαρχεία Πατρών και Καλαβρύτων δεν γνωμοδότησαν για την εν θέματι απαλλοτρίωση.



20. Την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευση της στο φύλλο 22839/22-08-2019 της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», που εκδίδεται στην Πάτρα Αχαΐας.

21. Τα υπ' αρ. 56255/27-09-2019, 77/10-10-2019 και 27-09-2019 αποδεικτικά δημοσίευσης της Δημοτικής Ενότητας Ρίου, της Κοινότητας Κ. Καστριτσίου και του Δήμου Αιγιαλείας αντίστοιχα, το υπ' αρ. 669/24-02-2021 έγγραφο του Δήμου Καλαβρύτων με συνημμένα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης, το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/20563/17-03-2021 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ με συνημμένα αποδεικτικά δημοσίευσης και τα από 19-03-2021 και 24.03.2021 αποδεικτικά ανάρτησης του Δήμου Ερυμάνθου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες της ΑΔΜΗΕ Α.Ε., έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα επτά (5.577τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από τριάντα (30) τεμάχια εδάφους, για την εγκατάσταση μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας της Γραμμής Μεταφοράς 400 kV «ΚΥΤ ΠΑΤΡΑΣ - ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ».

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται λεπτομερειακά στο υπ' αρ. 62339/Ιούνιος 2019/Φύλλα 1Α ÷ 4Α, 6Α ÷ 11Α, 14Α, 16Α, 18Α ÷ 19Α/κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και η όδευση της γραμμής στο υπ' αρ. 62338/Ιούνιος 2019/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Πατρέων (Δημ. Ενót. Ρίου - τοπ. κοιν. Κάτω και Άνω Καστριτσίου, Αργυράς και Πιτίτσης), του Δήμου Αιγιαλείας (Δημ. Ενót. Ερινέου - τοπ. κοιν. Σαλμενίκου και Δημ. Ενót. Συμπολιτείας - τοπ. κοιν. Μυροβρύσης, Γκραϊκα και Κρήνης Αιγιαλείας), του Δήμου Ερυμάνθου (Δημ. Ενót. Λεοντίου - τοπ. κοιν. Λεοντίου), του Δήμου Δυτικής Αχαΐας (Δημ. Ενót. Ωλενίας - τοπ. κοιν. Κάτω Μαζαράκι) και του Δήμου Καλαβρύτων (Δημ. Ενót. Καλαβρύτων - τοπ. κοιν. Μικρού Ποντιά, Κρουονερίου, Μανεσίου, Κούτελης, Κερτέζης, Δημ. Ενót. Αροανίας - τοπ. κοιν. Αναστάσεως, Αροανίας, Αλεσταίνης και Σειρών και Δημ. Ενót. Παΐων - τοπ. κοιν. Πάου) της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

2. Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες της ΑΔΜΗΕ Α.Ε., σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς 400 kV «ΚΥΤ ΠΑΤΡΑΣ - ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ», μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα έξι μέτρων (6.766μ.) και πλάτους σταθερού 50μ. δηλαδή 25μ. αριστερά και 25μ. δεξιά από τον άξονα της γραμμής.

Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα τμήματα της γραμμής, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους καθώς και της απαγόρευσης ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος και η τοποθέτηση υψηλών αντικειμένων.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία, λειτουργία γερανοφόρων οχημάτων κ.λπ.).

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονά της, ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στο υπ' αρ. 62339/Ιούνιος 2019/Φύλλα 1Α ÷ 4Α, 6Α ÷ 14Α, 16Α ÷ 19Α/κτηματολογικά διαγράμματα και η όδευση της γραμμής στο υπ' αρ. 62338/Ιούνιος 2019/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού.

Οι εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Πατρέων (Δημ. Ενót. Ρίου - τοπ. κοιν. Κάτω και Άνω Καστριτσίου, Αργυράς και Πιτίτσης), του Δήμου Αιγιαλείας (Δημ. Ενót. Ερινέου - τοπ. κοιν. Σαλμενίκου και Δημ. Ενót. Συμπολιτείας - τοπ. κοιν. Μυροβρύσης, Γκραϊκα και Κρήνης Αιγιαλείας), του Δήμου Ερυμάνθου (Δημ. Ενót. Λεοντίου - τοπ. κοιν. Λεοντίου), του Δήμου Δυτικής Αχαΐας (Δημ. Ενót. Ωλενίας - τοπ. κοιν. Κάτω Μαζαράκι) και του Δήμου Καλαβρύτων (Δημ. Ενót. Καλαβρύτων - τοπ. κοιν. Μικρού Ποντιά, Κρουονερίου, Μανεσίου, Κούτελης, Κερτέζης, Δημ. Ενót. Αροανίας - τοπ. κοιν. Αναστάσεως, Αροανίας, Αλεσταίνης και Σειρών και Δημ. Ενót. Παΐων - τοπ. κοιν. Πάου) της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

3. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ Δημοσίου/Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με δαπάνες της ΑΔΜΗΕ Α.Ε., έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εννιάκοσίων δεκαπέντε (915τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από οκτώ (8) τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας της Γραμμής Μεταφοράς 400 kV «ΚΥΤ ΠΑΤΡΑΣ - ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ».

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται λεπτομερειακά στο υπ' αρ. 62339/Ιούνιος 2019/Φύλλα 10Α ÷ 11Α/κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπ' αρ. 62338/Ιούνιος 2019/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Καλαβρύτων (Δημ. Ενót. Καλαβρύτων - τοπ. κοινότητα Μικρού Ποντιά) της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

4. Κηρύσσουμε, υπέρ Δημοσίου/Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με δαπάνες της ΑΔΜΗΕ Α.Ε., σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς 400 kV «ΚΥΤ ΠΑΤΡΑΣ - ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ», μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους χιλίων εννιάκοσίων εβδομήντα ενός μέτρων (1.971μ.) και πλάτους σταθερού 50 μέτρων (25μ. δεξιά και 25μ. αριστερά από τον άξονα της γραμμής).

Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα τμήματα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους καθώς και

της απαγόρευσης ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος και η τοποθέτηση υψηλών αντικειμένων.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία, λειτουργία γερανοφόρων οχημάτων κ.λ.π.).

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονά της, ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στο υπ' αρ. 62339/Ιούνιος 2019/Φύλλα 10Α÷11Α/κτηματολογικά διαγράμματα και η όδευση της γραμμής στο υπ' αρ. 62338/Ιούνιος 2019/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού.

Οι εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Καλαβρύτων (Δημ. Ενότ. Καλαβρύτων - τοπ. κοινότητα Μικρού Ποντιά) της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

5. Κηρύσσουμε, υπέρ Δημοσίου/Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με δαπάνες της ΑΔΜΗΕ Α.Ε., σύσταση δουλείας διόδου της Γραμμής Μεταφοράς 400 kV «ΚΥΤ ΠΑΤΡΑΣ - ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ», μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας σε λωρίδα εδάφους συνολικής έκτασης δέκα τριών χιλιάδων εβδομήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και τριάντα επτά τετραγωνικών δεκάτων (13.077,37 τ.μ.).

5.1 Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους καθώς και της απαγόρευσης ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος και η τοποθέτηση υψηλών αντικειμένων.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία, λειτουργία γερανοφόρων οχημάτων κ.λ.π.).

Η ανωτέρω έκταση περιγράφεται στο υπό στοιχεία 62339Β/Ιούνιος 2019/Φύλλα 1÷3/κτηματολογικά διαγράμματα που συνοδεύεται από τον αριθ. 62338/Ιούνιος 2019/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού.

Οι εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Καλαβρύτων (Δημ. Ενότ. Καλαβρύτων - τοπ. κοινότητα Μικρού Ποντιά και Τρεχλού) της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

6. Η εταιρεία ΑΔΜΗΕ Α.Ε. οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2022

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΛΕΜΗΣ