



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πληροφορίες: Ιωάννης Βασιλείου-Δικηγόρος
Λεωφ. Μαραθώνος 29 – 145 65
τηλ. 2132030600-633- FAX: 2132030630

Αγ. Στέφανος: 22/3/2022
Αρ. Πρωτ: 8770

ΠΡΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Σ. ΠΟΥΡΛΙΩΤΗ, κάτοικο Κερατσινίου Αττικής, Εμμ.Μπενάκη 46

ΘΕΜΑ: ΕΞΩΔΙΚΗ ΟΧΛΗΣΗ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΜΕ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ & ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

-----000-----

Ως γνωρίζετε ο Δήμος μας, με την υπ'αρ.πρωτ. 32474/12 σύμβαση μίσθωσης, έχει μισθώσει τις κτιριακές εγκαταστάσεις/σχολικό συγκρότημα των Εκπαιδευτηρίων Καργάκου, για τη στέγαση και λειτουργία των ΕΠΑΛ και ΙΕΚ καθώς και σχολικών μονάδων Α/βάθμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης, ενώ η χρήση της στέγης παρέμεινε εκτός μίσθωσης έχοντας παραχωρηθεί από την εκμισθώτρια σ' εσάς επι της οποίας έχετε τοποθετήσει προς εκμετάλλευση φωτοβολταϊκά συστήματα.

Σας έχει γίνει γνωστό ότι συνεπεία της έλλειψης στην οφειλόμενη από εσάς συντήρηση και των αναγκαίων επισκευών της επιβαρυνόμενης από την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στέγης , το πρόβλημά της μεγάλωσε, αφού εκτός από την έντονη υγρασία από την έλλειψη στεγάνωσης, υπέστη και καθίζηση με αποτέλεσμα τη πρόκληση μεγάλης εισροής υδάτων, με περαιτέρω συνέπεια την διάβρωση της γυψοσανίδας της οροφής και την αποκόλληση τμημάτων της και τη πρόκληση βλάβης στις καλωδιώσεις, τα φώτα και τον κλιματισμό των υποκείμενων αιθουσών .

Πρόσθετα, αντι να προβείτε στην πλήρη αποξύλωση και απεγκατάσταση των πανελ, δεδομένου ότι η διατήρησή τους , εκτός από μονίμως ζημιόγωνα έχει καταστεί και επικίνδυνη καθώς επιβαρύνουν στατικά όλη τη στέγη και διακινδυνεύουν την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα όλου του υποκείμενου κτιρίου, αδιαφορώντας για τις ζημιές και την αποκατάστασή τους, προβήκατε αυθαίρετα στην μεταφορά τους σε άλλο σημείο της στέγης, προκαλώντας νέα καθίζηση και προβλήματα και σε άλλες αίθουσες.

Αποτέλεσμα της βαρύτατα αμελούς αυτής συμπεριφοράς σας, είναι, εκτός από τη πρόκληση των παραπάνω σοβαρών ζημιών να τεθεί σε επισφάλεια και μέγιστο κίνδυνο η λειτουργικότητα των

αιθουσών διδασκαλίας αλλά και η ασφάλεια των μαθητών, των διδασκόντων και του εν γένει υποστηρικτικού προσωπικού των εκπαιδευτηρίων.

Επειδή και στις κατά το παρελθόν οχλήσεις μας έχετε επιδείξει πρωτοφανή αδιαφορία και δη σε εγκληματικό βαθμό

Επειδή, από την ανωτέρω ευθέως παράνομη στάση σας, προκαλείται εντόνως επικίνδυνη κατάσταση στην ανεμπόδιστη και απρόσκοπτη χρήση των μισθωμένων από εμας χώρων και προεχόντως, με τις παραπάνω πράξεις και παραλείψεις σας θέτετε σε άμεσο κίνδυνο αυτή τούτη την ασφάλεια των μαθητών μας, των διδασκόντων και όλου του προσωπικού.

Για τους ανωτέρω λόγους, **διαμαρτυρούμενοι εντόνως** για την επιδειχθείσα κατά τα ανω συμπεριφορά σας,

ΣΑΣ ΚΑΛΟΥΜΕ να προβείτε ΑΜΕΣΑ, από της πρώτης ημέρας της παραλαβής της παρούσας και εντός διαστήματος πέντε (5) ημερών, στην αποκατάσταση της ζημιάς που προκαλέσατε και στην άμεση απεγκατάσταση/απόσυρση των ζημιογόνων και επικίνδυνων για την ασφάλεια του σχολικού συγκροτήματος και της σχολικής κοινότητας φωτοβολταϊκών πάνελ, **άλλως** στην περίπτωση της μη ανταπόκρισής σας με την άπρακτη παρέλευση της ταχθείσης προθεσμίας

ΣΑΣ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ:

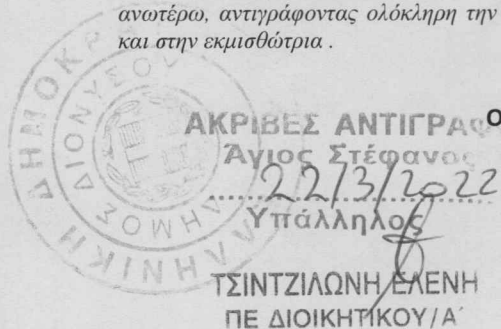
α] για την ασφαλή λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος θα αναγκασθούμε να προβούμε μόνοι στην αποκατάσταση των ζημιών

β] το κόστος της δαπάνης θα βεβαιωθεί επονοματί σας και θα εισπραχθεί αναγκαστικώς με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ,

γ] για την προστασία του έμψυχου υλικού των σχολείων, λόγω της σαφούς και πρόδηλης επικινδυνότητας των συστημάτων, θα σας απαγορευθεί η περαιτέρω χρήση τους και θα επιδιωχθεί η αποκαθίλωσή τους από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμο Διονύσου αλλά και της υπηρεσίας τεχνικού ελέγχου των σχολικών κτιρίων,

και επειδή επιπροσθέτως οι παραπάνω ενέργειες, πράξεις και παραλείψεις σας, δια της πρόκλησης διακινδύνευσης της ασφάλειας του έμψυχου υλικού του σχολικού συγκροτήματος, συνιστούν κατάφωρα ποινικά αξιολογήσιμη και κολάσιμη συμπεριφορά, αποτελώντας ποινικό αδίκημα που προβλέπεται και τιμωρείται από το νόμο, αφενός θα ζητηθεί η κατά νόμο ποινική σας δίωξη και τιμωρία και αφετέρου θα επιδιωχθεί η χρηματική μας ικανοποίηση (όλων όσων διακινδύνεψαν και κινδυνεύουν από τις παράνομες πράξεις σας) προς αποκατάσταση της ηθικής μας βλάβης ως και κάθε άλλης που προκύψει.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής, με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μου, εντέλλεται να επιδώσει νομίμως την παρούσα σ' αυτόν που απευθύνεται προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες καλούμενο κατά τα ανωτέρω, αντιγράφοντας ολόκληρη την παρούσα στην έκθεση επιδόσεώς του και ταυτόχρονα να την κοινοποιήσει και στην εκμισθώτρια.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ

Άγιος Στέφανος

22/3/2022

Υπάλληλος

ΤΣΙΝΤΖΙΩΝΗ ΕΛΕΝΗ

ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ/Α'

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ

Θέμα: Γίνεται ηλεκτρονική ταχυδρόμηση: ΚΑΡΓΑΚΟΣ ΕΚΠ-ΡΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ .doc, ΕΞΩΔΙΚΑ ΣΕ ΚΑΡΓΑΚΟ & ΠΟΥΡΛΙΩΤΗ .doc

Από: Ιωάννης Βασιλείου <i.vasiliou@dsa.gr>

Ημερομηνία: 19/3/2022, 1:56 μ.μ.

Προς: "Christina Ntaou" <ntaou@dionysos.gr>, "Kexri Kiriaki" <kexri@dionysos.gr>

Κοινοποίηση: "Alexandra Toka" <alexandra.toka@gmail.com>, "abathmia" <se1@dionysos.gr>, 'Μανώλης Σερασκέρης' <seraskeris@dionysos.gr>

Κορίτσια ΚΑΛΗ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

Χριστίνα & Σάντυ

1ον. Παίρνει α.π. το εγγραφο υποδειξης ενεργειων για να προωθηθεί στη συνέχεια (μέσω του κ. Σερασκέρη) για λήψη ΑΟΕ

2ον. (Μετά την ΑΟΕ) υπογράφονται από τον Δημαρχο τα Εξωδικα και δίνονται Προς κοινοποίηση όπου απευθύνονται

ΝΥ ΓΒ

Το μήνυμά σας είναι έτοιμο για αποστολή με τα ακόλουθα συνημμένα αρχεία ή συνδέσεις:

ΚΑΡΓΑΚΟΣ ΕΚΠ-ΡΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ .doc
ΕΞΩΔΙΚΑ ΣΕ ΚΑΡΓΑΚΟ & ΠΟΥΡΛΙΩΤΗ .doc

— Συνημμένα: —

ΚΑΡΓΑΚΟΣ ΕΚΠ-ΡΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ .doc	242 KB
ΕΞΩΔΙΚΑ ΣΕ ΚΑΡΓΑΚΟ & ΠΟΥΡΛΙΩΤΗ .doc	164 KB

