



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..19η/2019..  
της ..24/9/2019..**

**..Αριθ. Απόφασης:335/2019..**

**ΘΕΜΑ 6ο: «Σύσταση επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων, των άρθρων 186 παρ.5 και 191 του Ν.3463/06».**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 19<sup>ης</sup> /24-9-2019 Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..24η Σεπτεμβρίου 2019.. ημέρα ..Τρίτη.. και ώρα ..18:30.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδίη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. ..35788/20-9-2019.. πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..39.. ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ, Πρόεδρος.
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
3. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
4. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ .
5. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ .
6. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ) .
7. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .
8. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ .
9. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ .
10. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ .
11. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ .
12. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
13. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ .
14. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ .
15. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ) .
16. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ .

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
2. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.

17. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
18. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
19. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ .
20. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ .
21. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
22. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ .
23. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ .
24. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ .
25. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ.
26. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.
27. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
28. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
29. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
30. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΓΙΑΝΝΗΣ).
31. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ.
32. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ(ΜΠΑΜΠΗΣ).
33. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
34. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
35. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
36. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
37. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
38. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
39. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Μπαμπανίκας Δημήτριος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δροσιάς κ. Ποτίδης Χρήστος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Διονύσου κ. Μπάσης Αναστάσιος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κρουονερίου κ. Χιώτης Ηρακλής, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σταμάτας κ. Κόκκαλης Γεώργιος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ροδόπολης κ. Κλεφτάκης Βασίλειος.

#### **Προσελεύσεις:**

- Ο Δ. Σ. κ. Τσούκας Παναγιώτης προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
  - Ο Δ.Σ. κ. Λουκάτος Παναγής προσήλθε κατά τη συζήτηση του 41<sup>ου</sup> θέματος.
- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
  - ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Παππά Ελευθερία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
  - ✓ Το 41<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε πρώτο.
  - ✓ Το 11<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε μετά το 51<sup>ο</sup> θέμα.
  - ✓ Η συνεδρίαση διεκόπη τη Τετάρτη 25 Σεπτεμβρίου και ώρα 1:40, λόγω πέρασ ωραρίου.

#### **..Αριθ. Απόφασης:335/2019..**

- **ΘΕΜΑ 6ο:**« Σύσταση επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων, των άρθρων 186 παρ.5 και 191 του Ν.3463/06».

Η Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του ...6<sup>ου</sup>... θέματος της ημερήσιας διάταξης θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Τσουδερό Ιωάννη να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Τσουδερός Ιωάννης είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) η αξία των προς εκποίηση ακινήτων όπως προβλέπεται από το άρθρο αυτό ή και αγορά ακινήτων όπως προβλέπεται από το άρθρο 191 (σε συνδυασμό με το άρθρο 20 παρ. 12 του Ν. 3731/23-12-2008), προσδιορίζεται «από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κι από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής.»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τα εξής:

1. Για τον ορισμό των Δημοτικών Συμβούλων μελών της εν λόγω επιτροπής

α/α	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ
1.		
2.		

Έργο της επιτροπής θα είναι η εκτίμηση και η καταμέτρηση του ακινήτου και η σύνταξη σχετικής έκθεσης. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία.

Τα μέλη της επιτροπής με την ιδιότητα του υπαλλήλου θα οριστούν με απόφαση του Δημάρχου.

Μετά από διαλογική συζήτηση του ακολούθησε η πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- ❖ Τις διατάξεις του αρ. 6 του ν. 4623/2019 και του αρ. 10 του ν.4625/2019.
- ❖ Την αριθ. 102/63900/13-9-2019 εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.
- ❖ Το αριθ. 368/16-9-19 (αρ. εισερ. 35299/17-9-19) έγγραφο του Ε.Ο.Ε.Σ. (Ευρωπαϊκός Όμιλος εδαφικής συνεργασίας) «ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΑ».
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**  
**Με ψήφους 33 Υπέρ και 2 Κατά**

Μειοψηφούντων των Δ.Σ. κ.κ. Παντελόγλου Τεύκρου και Πανάγου Παναγιώτη για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα

πρακτικά.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Νικητόπουλος Ιωάννης, Αγγελάκη Διακείμη Σοφία, Λαζαρίδης Χαράλαμπος, Κλήμης Νικόλαος και Φέρμελη Λυδία δήλωσαν λευκή ψήφο.

Ορίζει τα μέλη της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων, των άρθρων 186 παρ.5 και 191 του Ν.3463/06», ως κατωτέρω:

α/α	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ
1.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2.	ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ- ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.  
 ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
 ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.  
 ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.  
 ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ.  
 ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.  
 ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.  
 ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
 ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
 ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.  
 ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
 ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.  
 ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
 ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ.  
 ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
 ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.  
 ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ- ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.  
 ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ –ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.  
 ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ.  
 ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.  
 ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.  
 ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.  
 ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.  
 ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ.  
 ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.  
 ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
 ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
 ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
 ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ.  
 ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.  
 ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
 ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
 ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.

ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.  
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.  
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.