



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πληροφορίες: Ιωάννης Βασιλείου-Δικηγόρος
Λεωφ. Μαραθώνος 29 – 145 65 Αγ. Στέφανος
τηλ. 2132030600- 2132140132

Αγ.Στέφανος 7/10/2019
Αρ. Πρωτ.: 37606

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Ενέργειες σχετικά με το α.π 35287/19 έγγραφο του Υποθ/κα Μαραθώνα

-----000-----

Σχετικά με το άνω έγγραφο μπορεί να διαβιβασθεί στον αρμόδιο Υπουργό με το ακόλουθο κατά τη γνώμη μας κείμενο:

< ΘΕΜΑ: ΨΗΦΙΣΗ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΚΑΤΑΧΩΡΗΤΩΝ

ΠΡΑΞΕΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Σχετ. Το με α.π εισερχ. στον Δήμο 35287/17.9.19 με α.π. 3107/13.9.19 έγγραφο/αίτημα του υποθηκοφύλακα-Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα με τα εις αυτό συνημμένα

Κύριε Υπουργέ σας διαβιβάζουμε το υποβληθέν στον Δήμο μας αίτημα του Υποθηκοφύλακα- Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα, για την αναγκαία και επιβεβλημένη επιμέλεια και παρέμβασή σας προς ψήφιση σχετικής τροπολογίας προκειμένου να καταστεί δυνατή η Κτηματολογική καταχώρηση ακατάχωρητων πράξεων που προήλθε συνεπεία αναστολής των εργασιών του Κτηματολογίου σε συμμόρφωση προς δικαστική απαγόρευση, οφειλόμενης της όλης κατάστασης σε εσφαλμένες επιλογές κι αξιολόγηση των δεδομένων.

Ειδικότερα, σε εφαρμογή Προσωρινής Διαταγής του ΣτΕ (που εκδόθηκε εις αποδοχή σχετικής αίτησης αναστολής του Δήμου) απαγορεύθηκε η εκτέλεση των εργασιών του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα.

Ετσι για το χρονικό διάστημα από 16/8/2017 (ημερομηνία έναρξης της δικαστικής απαγόρευσης) έως και την 14/6/2018 (ημερομηνία που εχώρησε παραίτηση από την αιτηση αναστολής) οπότε τέθηκε σε (επανα)λειτουργία η εκτέλεση εργασιών του Κτηματολογικού Γραφείου, υπήρξε αδυναμία καταχώρησης των κατ' αυτό το διάστημα διενεργηθέντων, 747 συνολικά τον αριθμό, σχετικών πράξεων των δημοτών.

Οι πράξεις αυτές , μέχρι τώρα παραμένουν ακαταχώρητες δεδομένης της έλλειψης σχετικής πρόβλεψης περι τούτου, τόσο νομοθετικής όσο και τεχνικής στο ηλεκτρονικό υποστηρικτικό σύστημα των εγγραφών που εμποδίζει και αποκλείει την καταχώρηση κάθε περαιτέρω πράξης στα ακίνητα που αφορούν.

Συνεπεία τούτου έχει προκληθεί αδιέξοδος κι εγκλωβισμός των εμπλεκομένων στις πράξεις δικαιούχων περι την καταχώρηση των δι' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων τους, ενώ παρουσιάζεται ελλιπές το έργο της Κτηματογράφησης στην αποτύπωση των δικαιωμάτων. Ταυτόχρονα πλήττεται η ασφάλεια του Κτηματολογίου δια της έλλειψης πιστότητας των κτηματολογικών εγγραφών, με περαιτέρω συνέπεια τον απερίφραστο κλονισμό των εμπραγμάτων συναλλαγών και της δημόσιας πίστης .

Η κατά τα ανω κατάσταση έχει προκαλέσει έτι περαιτέρω μείζονα ταραχή στον τεράστιο αριθμό των εμπλεκομένων δημοτών μας που τους αφορούν οι σχετικές πράξεις ακινήτων της περιοχής του Δήμου μας και από της αναλήψεως των καθηκόντων μας δεχόμεθα πλήθος διαμαρτυριών για την παρέμβαση του Δήμου προς επίλυση της δημιουργηθείσας κατά τα ανω κατάστασης που χρήζει επείγουσας και άμεσης ρυθμίσεως

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε το σχετικό αίτημα και παρακαλούμε θερμά για την αρωγή σας στην επίλυσή του συμφώνως με την προτεινόμενη τροπολογία, δοθέντος ότι αυτή η προκληθείσα ιδιοκτησιακή επισφάλεια πλήττει ανεπανόρθωτα όλους μας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ >

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΙΑΓΩ.
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ



ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ