

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά σε ακίνητο ιδιοκτησίας «ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ» στο οποίο μισθωτής είναι η εταιρία «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΕ» με αντικείμενο την παραγωγή και αποθήκευση φαρμάκων.

Οι εγκαταστάσεις βρίσκονται στο Κρυονέρι επί της οδού Ασκληπιού 4-6, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού αλλά είναι σε περιοχή 'ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση' σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Κρυονερίου (ΦΕΚ 275 ΑΑΠ 04-07-08) στο Δήμο Διονύσου. Η οδός Ασκληπιού είναι δευτερεύουσα οδική αρτηρία σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Κρυονερίου (ΦΕΚ 275ΑΑΠ/2008) οπότε σύμφωνα με το ΦΕΚ 119^Α/2006 ο κόμβος που απαιτείται για την κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό θα πρέπει να είναι κόμβος τύπου Δ.

Στο ακίνητο υπάρχει υφιστάμενη κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό. Ο κόμβος εισόδου βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του ακινήτου, έχει πλάτος 8,80μ, ενώ η οδός στο σημείο εκείνο έχει πλάτος περίπου 6,50μ. Η πορεία των οχημάτων γίνεται αποκλειστικά από τη Λεωφόρο Κρυονερίου και στη συνέχεια μέσω της οδού Ασκληπιού. Η απόσταση του κόμβου από τον άξονα της οδού είναι 7,90μ ενώ υπάρχει επαρκής φωτισμός του από ιστούς φωτισμού εκατέρωθεν. Στο σημείο υπάρχει φυλάκειο για τον έλεγχο των οχημάτων και σήμανση για «προσοχή» και ορίου ταχύτητας 40 χλμ/ώρα. Επίσης θα τοποθετηθούν απαγορευτικά σήματα για τα οχήματα που κινούνται μέσα στις εγκαταστάσεις ώστε να μην εξέρχονται στην οδό από αυτό το σημείο. Η ορατότητα των 70μ που απαιτείται εξασφαλίζεται.

Ο κόμβος εξόδου βρίσκεται στο νότιο τμήμα του ακινήτου και σε απόσταση 81 μ από τον κόμβο εισόδου. Έχει πλάτος 8,45μ, απόσταση από τον άξονα της οδού 6,90μ, ενώ η οδός στο σημείο έχει πλάτος 5,65μ. Ο φωτισμός εξασφαλίζεται από ιστούς φωτισμού και υπάρχει σήμανση για όριο ταχύτητας 40 χλμ/ώρα καθώς και ταμπέλα με τα στοιχεία της επιχείρησης. Στο σημείο υπάρχει φυλάκειο και μπάρες. Επίσης θα τοποθετηθούν απαγορευτικά σήματα για την αποτροπή της εισόδου οχημάτων από την οδό, σήματα «STOP» για τα οχήματα που εξέρχονται στην οδό και σήματα υποχρεωτικής πορείας για οχήματα που κινούνται εντός των εγκαταστάσεων προς την έξοδο. Η ορατότητα των 70μ εξασφαλίζεται.

Η ημερήσια κυκλοφορία στις εγκαταστάσεις αποτελείται από 1-2 νταλικές, 6-10 φορτηγά και 8-12 Ι.Χ. και Δ.Χ. οχήματα.

Ο φωτισμός των κόμβων εισόδου και της οδού που τους συνδέει εντός των εγκαταστάσεων εξασφαλίζεται από 10 ιστούς φωτισμού 12μ ύψους και τοπικών προβολέων.



