



ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Επίσκεψη – στεγανοποίηση στέγης Α.Π.Χ.  
κλειστού γυμναστηρίου Ροδόπολης  
ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Διονύσου

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΒΡΥΩΝΗΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ε.Δ.Ε.

### ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ & ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

των εργασιών που έγιναν για την εκτέλεση του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ Π.Χ. ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ» από τον ανάδοχο Βρυώνη Σπυρίδωνα με πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό.

Οι υπογράφωντες:

- α) **Μπαλαδάκης Γεώργιος**, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της ΥΔΟΜ Διονύσου ως Πρόεδρος,  
β) **Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα**, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Διονύσου ως μέλος,  
γ) **Μουζάκη Σωτηρία**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Διονύσου ως μέλος,

αποτελούντες επιτροπή παραλαβής των εργασιών του έργου που αναφέρεται ανωτέρω και που οριστήκαμε γι' αυτό με την υπ. αρ. 445/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου, μεταβήκαμε σήμερα Τετάρτη 16/06/2021 στον τόπο του έργου, με τον ανάδοχο του έργου κ. Βρυώνη Σπυρίδωνα και τον Επιβλέποντα Μηχανικό κ. Φαράχ Νατζίμπ-Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό και παραλάβαμε τις εργασίες, όπως αυτές αναγράφονται κατωτέρω, έχοντας υπόψη την από 12/05/2017 Τελική Επιμέτρηση του έργου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1418/84, του Π.Δ. 472/85, του Π.Δ. 609/85 (Ν3669/2008), του Π.Δ. 171/87 και των αποφάσεων και εγκυκλίων περί εκτελέσεως δημοσίων έργων ως εξής:

Α/Α	Είδος εργασιών	Μονάδα Μέτρησης	Α.Τ.	Εκτελεσθείσες Ποσότητες	
				Αριθμ/κώς	Ολογράφως
<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>					
<b>Χωματουργικά - Καθαιρέσεις</b>					
1	Καθαίρεση επικεραμώσεων	M2	1.1	8,00	Οκτώ και μηδέν
2	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	M2	1.2	319,93	Τριακόσια δέκα εννέα και ενενήντα τρία
3	Αποξήλωση φύλλων επιστέγασης από πολυκαρβονικό υλικό	M2	N.T.1	27,13	Είκοσι επτά και δεκατρία
4	Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών	KG	N.T.2	316,00	Τριακόσια δέκα έξι και μηδέν

	Επενδύσεις - Επιστρώσεις				
1	Επικεράμωση με κοίλα μηχανοποϊήτα κεραμίδια	M2	2.1	8,00	Οκτώ και μηδέν
2	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, πάχους 2,5 cm	M2	2.2	229,70	Διακόσια είκοσι εννέα και εβδομήντα
3	Επιστρώσεις με πλαστομερείς μεβράνες, από άσφαλτο – πολυπροπυλένιο (APP) οπλισμένες με πολυεστέρα υψηλής αντοχής	M2	2.3	145,75	Εκατόν σαράντα πέντε και εβδομήντα πέντε
4	Ηχοαπορροφητική ψευδοροφή διάτρητη διακοσμητική	M2	2.4	11,63	Έντεκα και εξήντα τρία
5	Υδρορορή από γαλβανισμένη λαμαρίνα σωληνωτή κυκλική	Kgr	2.5	126,84	Εκατόν είκοσι έξι και ογδόντα τέσσερα
6	Συλλεκτήρας υδάτων στέγης (ντερές), από γαλβανισμένη λαμαρίνα	M2	2.6	56,60	Πενήντα έξι και εξήντα
7	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm	Kgr	N.T.3	272,74	Διακόσια εβδομήντα δύο και εβδομήντα τέσσερα
8	Επιστεγάσεις με επίπεδα κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα	M2	N.T.4	10,85	Δέκα και ογδόντα πέντε
9	Επανατοποθέτηση φέροντων μεταλλικών στοιχείων από κοιλοδοκούς	Kgr	N.T.5	316,00	Τριακόσια δέκα έξι και μηδέν
10	Επανατοποθέτηση πολυκαρβονικών φύλλων επιστέγασης	M2	N.T.6	27,13	Είκοσι επτά και δεκατρία

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το παραλαμβανόμενο έργο εκτελέστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2015 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου και χρηματοδοτήθηκε από πόρους του Δήμου. Ο προϋπολογισμός του έργου σύμφωνα με τη μελέτη ανέρχονταν στο ποσό των 28.430,00 ευρώ με ΦΠΑ 23%.
2. Αντικείμενο του έργου ήταν η εκτέλεση εργασιών επισκευής και στεγανοποίησης της στέγης της Α.Π.Χ. του κλειστού γυμναστηρίου Ροδόπολης και ιδιαίτερα στο Ν.Α. τμήμα αυτής. Επίσης έγιναν εργασίες επέκτασης του στεγάστρου από πολυκαρβονικό υλικό του υπαίθριου διαδρόμου που οδηγεί στις αίθουσες του υπογείου. Τέλος, έγινε αντικατάσταση τμήματος της ψευδοροφής στο εσωτερικό της αίθουσας, που είχε υποστεί βλάβες από εισροή υδάτων.
3. Με την υπ' αριθμ. 308/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.
4. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 03/11/2015 όπου μειοδότης αναδείχτηκε ο Ε.Δ.Ε. Σπυριδών Βρυώνης με μέση έκπτωση 9,00%.
5. Με την υπ' αριθμ. 396/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον Ε.Δ.Ε. Σπυριδών Βρυώνης με μέση έκπτωση 9,00% και οικονομικό αντικείμενο 26.081,64 € με Φ.Π.Α.
6. Την 05/09/2016 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 21.033,58 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ή 26.081,64 € με Φ.Π.Α. 24%, με αρ. πρωτ. 23870/05-09-2016.
7. Η Εργολαβική Σύμβαση προέβλεπε εκτέλεση του έργου μέσα σε εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές

ημέρες.

8. Με την υπ' αριθμ. 41/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Διονύσου, εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου που ήταν σε ισοζύγιο με τη σύμβαση.
9. Με την υπ' αριθμ. 112/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Διονύσου, εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ του έργου, συνολικής δαπάνης ποσού 20.930,98 €, μειωμένου κατά 5.150,66 € ή ποσοστό 19,75% σε σχέση με την αρχική σύμβαση.
10. Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα την 03/03/2017 σύμφωνα με την από 24/04/2017 βεβαίωση περαίωσης εργασιών της Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
11. Η δαπάνη του έργου ανήλθε στο ποσό των 19.916,04 € με το ΦΠΑ 24% σύμφωνα με τον 3<sup>ο</sup> Λογαριασμό.
12. Η Επιτροπή παραλαβής αφού έκανε κατά το δυνατό τον έλεγχο στις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές αναγράφονται στα πρωτόκολλα αφανών εργασιών, τα επιμετρητικά στοιχεία και την Τελική Επιμέτρηση του έργου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.3669/2008 και ειδικότερα των άρθρων 73 και 75 αυτού, παρέλαβε τις παραπάνω εργασίες, ποσοτικά και ποιοτικά.
13. Προτείνεται η παρούσα παραλαβή για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ Π.Χ. ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ» ως προσωρινή και οριστική, επειδή παρήλθε ο χρόνος της υποχρεωτικής εγγύησης των δεκαπέντε (15) μηνών του έργου.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα και υπογράφεται ως ακολούθως.

16/06/2021  
Ο Ανάδοχος

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΕΡ. ΒΡΥΩΝΗΣ**  
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 56, Τ.Κ. 104 34 - ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ: 210 8221574  
ΑΦΜ: 066206846 • ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

16/06/2021  
Η Επιτροπή Παραλαβής

1. Μπαλαδάκης Γεώργιος
2. Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα
3. Μουζάκη Σωτηρία

16/06/2021  
Ο Επιβλέπων

Φαράχ Νατζίμπ-Γεώργιος