



## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ως προς το υπογραμμισμένο

### ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Σ. ΜΟΥΖΑΚΗ  
Τηλ : 2132140113  
Φαξ: 2132140121

Δροσιά, /9 /2020  
Αριθ. Πρωτ.: - 20674-

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης παροχής συναίνεσης για διόρθωση Σφάλματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο αναφορικά με καταχωρηθείσες στην ιδιοκτησία της Σοφίας Μανταφούνη αγωγές του Δήμου που αφορούν σε τρίτους

- ΣΧΕΤ:** 1) Η με αριθμ. 13649/16-6-2020 αίτηση της κ. Σοφίας Μανταφούνη  
2) Το με α.π. 16684/15-7-2020 έγγραφο/απάντηση Νομικής Υπηρεσίας επί του θέματος  
3) Η με αρ. 306/2020 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών  
4) Η με (α.π. 17235/21/7/2020) αρ. 1043/2020 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών  
5) Το με α.π 34786+39685/11-11-2019 έγγραφο Γραφείου Δημάρχου

Η πρώην Κοινότητα Διονύσου άσκησε το 1995 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά ομάδας ιδιοκτητών ακινήτων σε οικοδομικά τετράγωνα της ΔΕ Διονύσου που φέρουν τον προσδιορισμό Α διεκδικητικές αγωγές, με τις οποίες ζητούσε να αναγνωρισθεί η κυριότητα της σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 1 παρ. 1 του Ν.Δ. 690/48 και να της αποδοθούν τα ΟΤ "Α" τα οποία είχαν καθορισθεί ως κοινόχρηστοι χώροι με την έγκριση του ΡΣ Διονύσου. Μεταξύ των ανωτέρω αγωγών συμπεριλαμβάνονταν και η αγωγή κατά της αιτούσας κ. Μανταφούνη Σοφίας καθώς και του κ. Κανάκη Ιωάννη.

Ο Καλλικρατικός Δήμος Διονύσου προέβη στην λήψη της με αρ. 73/2012 ΑΔΣ για την υπό του Δήμου άρση των δηλώσεων για τα ακίνητα "Α" στο Κτηματολόγιο, καθώς και τις με αρ. 67/13, 139/13, 1/14, 12/2017 ΑΔΣ και 417/2016 ΑΟΕ που άπτονταν της θέσης της άρσης των δηλώσεων, αλλά και της άρσης /διαγραφής της εγγραφής/συμπερίληψης των εν λόγω ακινήτων στον πίνακα απογραφής του Δήμου.

Με το σχ. 5 καθώς άλλα έγγραφα όπως ΑΠ40120/17, 4305/18 κ.α., ο Δήμος Διονύσου παρέπεμψε στην δια της δικαστικής οδού έκδοση απόφασης για την διαγραφή των αγωγών.

Η αιτούσα κ. Μανταφούνη Σοφία καθώς και ο κ. Κανάκης Ιωάννης άσκησαν σχετικές αιτήσεις ενώπιον του ΜπρΑθ με αίτημα την διαγραφή της εγγραφείσας στο υποθ/κειο αγωγής του πρώην Δήμου Διονύσου (αρ. 3389/4-4-95, 3569/6-4-95 αγωγές) και έγιναν δεκτές με τις εκδοθείσες υπ. αρ. 306/20 και 1043/2020 αποφάσεις που διέταξαν τη διαγραφή των αγωγών.

Η αιτούσα, κατά τη λήψη του Κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου της με ΚΑΕΚ 050441606002/1/0 διαπίστωσε ότι σε βάρος της ιδιοκτησίας της εκτός από την αγωγή

του Δήμου εναντίον της, είχαν καταχωρηθεί (προφανώς εκ παραδρομής όπως αναφέρεται στη σχ. 2 γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας) και οι με αρ. 3307/15-3-95, 3567/6-4-95, 3570/6-4-95, 3571/6-4-95, 3569/95 και 3308/95 αγωγές του Δήμου κατά τρίτων.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (1) σχετικού, η αιτούσα κ. Μανταφούνη Σοφία ζητεί να συνυπογραφεί ή άλλως να εγκριθεί με σχετική απόφαση η αίτηση της πρόδηλου σφάλματος προς το Κτηματολογικό Γραφείο Μαραθώνα με σκοπό τη διαγραφή των έξι (6) αγωγών που απευθύνονται στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμούς 3307/15-3-95, 3567/6-4-95, 3570/6-4-95, 3571/6-4-95, 3569/95 και 3308/95 και αφορούν σε άλλα πρόσωπα και έτερα ακίνητα και εκ προδήλου σφάλματος έχουν εγγραφεί στο με ΚΑΕΚ 050441606002/1/0 ακίνητο της.

Κατόπιν των αναφερομένων καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

- A. Ως προς την συναίνεση για την κατάθεση αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος από την κ. Μανταφούνη Σοφία με σκοπό τη διαγραφή των έξι (6) αγωγών που απευθύνονται στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμούς 3307/15-3-95, 3567/6-4-95, 3570/6-4-95, 3571/6-4-95, 3569/95 και 3308/95 και αφορούν σε άλλα πρόσωπα και έτερα ακίνητα και εκ προδήλου σφάλματος έχουν εγγραφεί στο με ΚΑΕΚ 050441606002/1/0 ακίνητο της
- B. να εξουσιοδοτήσει τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο να απευθύνει σχετικό έγγραφο/βεβαίωση προς την ΕΚΧΑ ΑΕ – Κτηματολογικό Γραφείο Μαραθώνα για την συναίνεση στην διαγραφή από το κτηματολογικό φύλλο της ενδιαφερόμενης των ανωτέρω αγωγών του Δήμου που αφορούν σε τρίτα πρόσωπα και άλλες ιδιοκτησίες με την διαδικασία του προδήλου σφάλματος σύμφωνα με το Ν2664/1998.

Συνημμένα:

- 1) Η με αριθμ. 13649/16-6-2020 αίτηση της κ. Σοφίας Μανταφούνη
- 2) Η με ΑΠ 16684/15-7-2020 Απάντηση Νομικής Υπηρεσίας επί του θέματος
- 3) Η με Αρ. 306/2020 Απόφαση Μονομεκούς Πρωτοδικείου Αθηνών
- 4) Η με (ΑΠ 17235/21/7/2020) αρ. 1043/2020 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών
- 5) Το με ΑΠ 34786+39685/11-11-2019 έγγραφο Γραφείου Δημάρχου

Ο Αντιδήμαρχος Στρατηγικού Χωροταξικού  
Σχεδιασμού & Υποδομών

Ε.Δ. 1) Γεν. Αρχείο

2) Αρχείο Τ.Υ.

3) Φ. Εισηγήσεων

4) Φάκελος Σφαλμάτων Κτηματολογίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ