



ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας

Άγιος Στέφανος 8-12-2021
Αριθ. Πρωτ.: 45948

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μαραθώνος 29 & Διάκου Αθ.
Τ.Κ.: 14565 Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες: Πατσαχάκης Αντώνιος
Τηλέφωνο: 2132030631
Αριθ. Fax: 2132030630
Email: patsahakis@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Διονύσου

**ΘΕΜΑ: «Καθορισμός ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας & Φωτισμού
με ισχύ από 01/01/2022 και εφεξής»**

Με το άρθρο 25 παρ.12 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235) και του άρθρ.5 του Ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75 "... Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της ΔΕΗ και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο σε ακέραιες μονάδες δραχμών. ...".

Σύμφωνα επίσης με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/05, απαλλάσσονται των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένοι ή μη χώροι), για όσο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά, κενά, δεν χρησιμοποιούνται και δεν ηλεκτροδοτούνται.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υποχρέων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά, από το χρόνο απαλλαγής.

Δεν προκύπτει χρονικός περιορισμός όσον αφορά στην υποβολή τόσο της υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου (ή του νόμιμου εκπροσώπου του) όσο και της βεβαίωσης της ΔΕΗ (νυν ΔΕΔΔΗΕ) η οποία πιστοποιεί τη μη ηλεκτροδότηση του ακινήτου, προκειμένου να απαλλαγεί το ακίνητο από το τέλος καθαριότητας & φωτισμού. Επισημαίνεται ωστόσο ότι **η απαλλαγή αυτή μπορεί να ισχύει μόνο από την ημερομηνία κατάθεσης των ανωτέρω δικαιολογητικών και ύστερα**, ώστε να συντρέχει η δυνατότητα ελέγχου από τον Δήμο του κατά πόσο το ακίνητο πράγματι δεν χρησιμοποιείται ([ΥΠ.ΕΣ. οικ. 2856/20.10.2015](#)).

Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/18 "... 2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατά το οποίο είχε διακοπεί η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούταν, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται. ...".

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ, νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Κατά τα παγίως γενόμενα δεκτά στη νομολογία ([ΣτΕ 2462/1999, 649, 950/81](#)) και τη δημοσιονομική θεωρία, το ανταποδοτικό τέλος διακρίνεται από το φόρο κατά το ότι αποτελεί μεν και αυτό, όπως ο φόρος, αναγκαστική οικονομική παροχή, καταβάλλεται, όμως, **έναντι ειδικής αντιπαροχής**, δηλαδή έναντι ειδικώς παρεχόμενης δημόσιας υπηρεσίας, προς την οποία μάλιστα τελεί σε σχέση αντιστοιχίας, καθώς αποσκοπεί στην κάλυψη του κόστους παροχής της. Η δημόσια δε αυτή υπηρεσία, χάριν της οποίας επιβάλλεται το ανταποδοτικό τέλος, παρέχεται μεν χάριν δημοσίου σκοπού, **εξυπηρετούνται όμως με αυτήν ταυτοχρόνως και όποιοι τη χρησιμοποιούν, που φέρουν και το βάρος των δαπανών της**. Πρόκειται δηλαδή, για μονομερώς επιβαλλόμενες χρηματικές υποχρεώσεις, διακρινόμενες από τους φόρους, κατά το ότι η καταβολή αυτών, συνδέεται με την παροχή **ειδικής ωφέλειας**. Λόγω δε ακριβώς του δημόσιου χαρακτήρα της ειδικής αντιπαροχής, η υποχρέωση καταβολής του ανταποδοτικού τέλους **δεν προϋποθέτει κατ' ανάγκην την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ εσόδων - εξόδων, δεδομένου ότι αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της**. ([ΥΠΕΣΔΔΑ εγκ.1/605/03-01-2007](#))

Η παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. ([άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75](#)).

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ αριθ. 45/28-12-2010 επισημαίνεται ότι οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 και της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων ([ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91 και υπ' αριθ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος ΥΠΕΣ](#)). Επίσης επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με την αρχή της ανταποδοτικότητας, οι συντελεστές των τελών είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται στις δημοτικές ή τοπικές κοινότητες, ανάλογα ιδίως με την έκταση και τη συχνότητα παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας και άρα το κόστος που συνεπάγεται η παροχή της.

Από το Σεπτέμβριο του 2019 ισχύουν τα εξής:

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε **γενικούς** και **ειδικούς** συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις **(3) κατ' ελάχιστον** και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

- **Πρώτος** συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία**.
- **Δεύτερος** συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**.
- **Τρίτος** συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση **πάσης φύσης** οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί **πέραν του δεκαπλασίου** του γενικού συντελεστή της κατοικίας. ([παρ.4 άρθρο 1 Ν.25/75](#), όπως αντικαθίσταται από την [παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18](#)).

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε αέριες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του [άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75](#) ([άρθρο 8 Ν. 25/75](#)).

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. **δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (**60%**) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ**.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δεν δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (**30%**) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το [άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246](#)). ([άρθρο 1 παρ. 5 Ν. 25/75](#)).

Σύμφωνα με τις [παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 \(ΦΕΚ 235/76\)](#) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχικά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχικής λειτουργίας αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της Περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον Δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Αναφέρεται ρητώς ότι οι υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού παρέχονται ή δύναται να παρέχονται και στις εκτός σχεδίου περιοχές όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου, αποκομίζοντας και καθαρίζοντας τα απορρίμματα τους ενώ ταυτόχρονα ο Δήμος καταβάλει σημαντικά ποσά που αντιστοιχούν σε δαπάνες του ηλεκτροφωτισμού τους και συνεπώς στην καταβολή του τέλους είναι υπόχρεοι και αυτοί που χρησιμοποιούν ακίνητα στις περιοχές αυτές.

Με την περίπτωση ζ' της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 01/01/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989
- 2) το Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011
- 4) το αριθ. 2/2077/14-1-2005 έγγραφο του ΥΠΕΣΔΔΑ
- 5) τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α 246),
- 6) τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση
- 7) την αριθ. 45/28-12-2010 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ
- 8) την περίπτωση ζ' παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10

Εισηγούμεστε ως εξής:

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ & ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΕΩΣΗΣ

Στον παρακάτω πίνακα παραθέτουμε τους συντελεστές που ισχύουν σήμερα για την οικιακή και τη γενική χρήση, μετά την εφαρμογή της ΑΔΣ 206/20 περί καθορισμού ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας & φωτισμού με ισχύ από 01/01/2021 & εφεξής:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α' Συντελεστής.

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως κατοικία με τους βοηθητικούς χώρους αυτών: 1,05 € / τμ

Β' Συντελεστής.

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για Κοινωνικές, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,05 €/τμ

Γ' Συντελεστής.

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άσκηση πάσης φύσεως επαγγελματικής δραστηριότητας: 2,33 €/τμ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ της κατηγορίας Γενικού Συντελεστή Γ'

	Περιγραφή κατηγορίας	Συντελεστής χρέωσης		
Γ1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 400 τμ, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,33 €/τμ ετησίως		
		1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
Γ2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ, Λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία.	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	2,14 €/τμ ετησίως
Γ3	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 400 τμ, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	2,14 €/τμ ετησίως
Γ4	Μη Εστεγασμένοι Χώροι που χρησιμοποιούνται από Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ, Λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία ή ως αποθηκευτικοί χώροι.	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	1,07 €/τμ ετησίως
Γ5	Επιχειρήσεις παραγωγής, διαχείρισης ή διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις ραδιοτηλεοπτικών υπηρεσιών, επιχειρήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως
Γ6	Μη Εστεγασμένοι Χώροι που χρησιμοποιούνται από επιχειρήσεις παραγωγής, διαχείρισης ή διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις ραδιοτηλεοπτικών υπηρεσιών, επιχειρήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	1,12 €/τμ ετησίως
Γ7	Εργοτάξια πάσης φύσεως [όλη η επιφάνεια] Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	1,05 €/τμ ετησίως		

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (€ / ΤΜ) ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΣΤΑΛΕΙ ΣΤΗ ΔΕΗ	
Ισχύς σύμφωνα με την ΑΔΣ 206/20 από 01.01.2021 έως 31/12/2021	
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
1,05 €	2,33 €

Στις περιπτώσεις που οι συντελεστές προς τη ΔΕΗ και τους λοιπούς εναλλακτικούς παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος ταυτίζονται με τους συντελεστές χρέωσης ανά κατηγορία, χρεώνεται η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου, ενώ όπου υπάρχει διαφοροποίηση μεταξύ των συντελεστών εφαρμόζονται πλασματικά τετραγωνικά χρέωσης από την Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου μας, σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο ([άρθ. 1 παρ. 4 του Ν. 25/1975](#)):

Πλασματικό Εμβαδό = Πραγματικό Εμβαδό * Πραγματικό Συντελεστή / Ενιαίο Συντελεστή ΔΕΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Εισπράξεις Τελών Καθαριότητας & Πληρωμές 2020-2021 και Προϋπολογισμός 2022

ΕΣΟΔΑ

Κωδικός	Περιγραφή Εσόδων	31/7/2020	31/12/2020	31/7/2021	Εκτίμηση 31/12/2021	Προϋπολογισμός 2022
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	2.381.944,63 €	4.791.438,60 €	2.094.520,13 €	5.230.000,00 €	4.504.014,10 €
0313.0003	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.286.120,38 €	1.343.225,08 €	1.618.371,83 €	1.618.371,83 €	1.675.476,53 €
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	333.743,22 €	662.567,86 €	543.869,08 €	780.000,00 €	2.753.272,43 €
5113	Χρηματικό Υπόλοιπο	2.539.478,22 €	2.781.304,74 €	1.815.028,73 €	2.317.860,78 €	1.987.343,89 €
Σύνολο Εσόδων		6.541.287,12 €	9.578.536,28 €	6.071.789,77 €	9.946.232,61 €	10.920.106,95 €
Μείον Προβλέψεις μη είσπραξης						1.180.579,38 €
Γενικό Σύνολο Εσόδων						9.039.527,57 €

ΔΑΠΑΝΕΣ

Κωδικός	Περιγραφή Εξόδων	31/7/2020	31/12/2020	31/7/2021	Εκτίμηση 31/12/2021	Προϋπολογισμός 2022
	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ					
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.633.750,82 €	2.809.633,53 €	1.569.378,95 €	3.736.998,33 €	3.815.695,37 €
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.000,00 €
62	Παροχές τρίτων	568.709,76 €	1.606.565,74 €	419.915,95 €	1.169.600,00 €	2.665.791,39 €
63	Φόροι - Τέλη	5.000,00 €	8.750,00 €	4.300,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €
64	Λοιπά γενικά έξοδα	18.601,60 €	25.342,00 €	7.884,00 €	20.600,00 €	39.142,20 €
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	208.948,63 €	494.308,30 €	137.913,15 €	663.261,25 €	762.700,00 €
67	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (Παραχωρήσεις - Παροχές - Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις - Δωρεές)	507.553,63 €	868.176,86 €	543.726,58 €	734.290,20 €	1.124.698,61 €
71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	12.425,17 €	113.431,67 €	459.181,92 €	635.027,92 €	115.000,00 €
73	Έργα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
81	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	253.929,87 €	253.929,87 €	207.235,69 €	207.235,69 €	341.500,00 €
85	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα Π.Ο.Ε. Εντός του οικονομικού έτους	2.221.240,50 €	3.221.240,50 €	2.618.219,22 €	2.618.219,22 €	1.880.579,38 €
30.6117.0012	Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου υποστήριξης για την ενεργειακή αναβάθμιση-αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων & Εφαρμογές Smart Cities, με εξοικονόμηση ενέργειας.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.6279.0004	Ενεργειακή Αναβάθμιση- Αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων & Εφαρμογές Smart Cities, με εξοικονόμηση ενέργειας	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
00.6151.	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	111.127,14 €	177.157,81 €	104.034,31 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Σύνολο Εξόδων		6.541.287,12 €	9.578.536,28 €	6.071.789,77 €	9.946.232,61 €	10.920.106,95 €
Μείων Προβλέψεις μη είσπραξης						1.880.579,38 €
Γενικό Σύνολο Εξόδων						9.039.527,57 €

Από τον παραπάνω πίνακα 1 προκύπτει ότι οι εισπράξεις για το **2021** ((Σύνολο Εισπράξεων 31/12/2021) 9.946.232,61 € - (Χρηματικό Υπόλοιπο 31/12/2021) 2.317.860,78 €), με απολογιστικά στοιχεία έως το 2^ο τρίμηνο (31/07/2021) σε συνδυασμό με την εκτίμηση του 4^{ου} τριμήνου (31/12/2021), είναι περισσότερες κατά **831.140,29 €** από αυτές του **2020**, παρόλη τη μεγάλη απώλεια εσόδων λόγω της δυνατότητας απαλλαγής των οφειλετών από τέλη για αδήλωτα ακίνητα ή τμήματα ακινήτων ή κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, που χρεώθηκαν ή θα χρεώνονταν και απαλλάχθηκαν, βάσει του [άρθρου 222 του Ν. 4555/18](#) (Κλεισθένης) το οποίο είχε χρονική διάρκεια έως 19/01/2019 όπου στη συνέχεια παρατάθηκε έως 30/09/2020, με την [παράγραφο 2 του άρθρου 51 του Ν. 4647/19](#) που είχε χρονική διάρκεια από έως 31/03/2020 όπου στη συνέχεια παρατάθηκε έως 30/09/2020 και την [παράγραφο 3](#) του ίδιου άρθρου όπως προστέθηκε με το [άρθρο 21 του Ν. 4674/20](#) βάσει της οποίας διεγράφησαν οφειλές ύψους **122.684.59 €**.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΥΛΗΣ & ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ 2021

Για υπολογισμό της φορολογητέας ύλης λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του [άρθ. 1 του Ν. 25/1975](#), βάσει του οποίου ο Δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ (πλέον ΔΕΔΔΗΕ) έναν μόνο συντελεστή Δημοτικών Τελών Οικιακής Χρήσης και έναν Γενικής Χρήσης και προσδιορίζει για κάθε υπόχρεο το πλασματικό εμβαδόν του χώρου σε τετραγωνικά μέτρα, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο επί του ενιαίου συντελεστή που αποστέλλεται στη ΔΕΗ (πλέον ΔΕΔΔΗΕ), αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το προκύπτον από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού επί την κατηγορία συντελεστή.

Οι παροχές ρεύματος, σύμφωνα με τα παραπάνω, προκύπτουν από το ηλεκτρονικό αρχείο του ΔΕΔΔΗΕ το οποίο γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας, με στοιχεία 23/11/2021 και είναι ως ακολούθως:

Πίνακας 3: Παροχές Ρεύματος Δήμου Διονύσου

Όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα, οι συνολικές παροχές του Δήμου Διονύσου είναι 23.322 από τις οποίες 2.359 είναι σε διακοπή και 20.963 ενεργές.

Παροχές Ρεύματος	Ποσοτό επί των Παροχών των Δημοτικών Ενοτήτων	Δημοτική Ενότητα	Σύνολο	Ποσοστό επί του Συνόλου των Παροχών
Σε Διακοπή	718	11,79%	2.359	10,11%
	362	10,14%		
	349	9,90%		
	430	9,49%		
	234	8,53%		
	94	8,70%		
	172	9,66%		
Ενεργές	5.371	88,21%	20.963	89,89%
	3.209	89,86%		
	3.178	90,10%		
	4.101	90,51%		
	2.510	91,47%		
	986	91,30%		
	1.608	90,34%		
Σύνολο Παροχών	23.322		23.322	100%

Η φορολογητέα ύλη των Ενεργών Παροχών Ρεύματος αλλά και μέσω ετήσιων Βεβαιωτικών Καταλόγων, σύμφωνα με το παραπάνω αρχείο είναι **4.790.537,81** τετραγωνικά μέτρα όπως αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 4: Αναλυτικός Πίνακας Φορολογητέας Ύλης & Τιμών Μονάδων με το ισχύον τιμολόγιο 21/10/2021

Είδος	Χρήση	Δημοτική Κοινότητα	Πραγματικά Τετραγωνικά Μέτρα	Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού	Συνολικά Τετραγωνικά ανά Κατηγορία	Τιμή Μονάδος ΑΔΣ 267/14			Τιμή Μονάδος Πλασματικών Τετραγωνικών	Σύνολα	Σύνολα ανά Κατηγορία
						έως 1000 τμ	από 1001 τμ έως 6000 τμ	από 6001 τμ και πάνω			
Γενικός Συντελεστής Α'	Κατοικίες & Βοηθητικοί Χώροι αυτών	Άγιος Στέφανος	675.056,62	672.301,35	3.147.920,70	1,05 €			1,05 €	705.916,42 €	3.305.316,73€
		Άνοιξη	453.008,59	444.390,08		1,05 €			1,05 €	466.609,58 €	
		Διόνυσος	708.983,86	709.428,43		1,05 €			1,05 €	744.899,85 €	
		Δροσιά	594.940,57	596.443,07		1,05 €			1,05 €	626.265,22 €	
		Κρυονέρι	321.690,97	346.308,06		1,05 €			1,05 €	363.623,46 €	
		Ροδόπολη	141.324,43	140.939,90		1,05 €			1,05 €	147.986,90 €	
		Σταμάτα	236.251,39	238.109,81		1,05 €			1,05 €	250.015,30 €	
	Κατοικίες & Βοηθητικοί Χώροι αυτών (Μη Ηλεκτροδοτούμενο)	Άγιος Στέφανος	13.346,71	13.346,71	72.439,63	1,05 €			1,05 €	14.014,05 €	76.061,62 €
		Άνοιξη	12.795,31	12.795,31		1,05 €			1,05 €	13.435,08 €	
		Διόνυσος	15.995,80	15.995,80		1,05 €			1,05 €	16.795,59 €	
		Δροσιά	10.017,04	10.017,04		1,05 €			1,05 €	10.517,89 €	
		Κρυονέρι	4.431,76	4.431,76		1,05 €			1,05 €	4.653,35 €	
		Ροδόπολη	6.975,40	6.975,40		1,05 €			1,05 €	7.324,17 €	
		Σταμάτα	8.877,61	8.877,61		1,05 €			1,05 €	9.321,49 €	
Γενικός Συντελεστής Β'	Ακίνητα με χρήση Κοινοφελών, Μ Κερδοσκοπικών & Φιλανθρωπικών σκοπών	Άγιος Στέφανος	0,00	0,00	0,00	1,05 €			1,05 €	0,00 €	0,00 €
		Άνοιξη	0,00	0,00		1,05 €			1,05 €	0,00 €	
		Διόνυσος	0,00	0,00		1,05 €			1,05 €	0,00 €	
		Δροσιά	0,00	0,00		1,05 €			1,05 €	0,00 €	
		Κρυονέρι	0,00	0,00		1,05 €			1,05 €	0,00 €	
		Ροδόπολη	0,00	0,00		1,05 €			1,05 €	0,00 €	
		Σταμάτα	0,00	0,00		1,05 €			1,05 €	0,00 €	

Γενικός Συντελεστής Γ'	Ειδικός Συντελεστής Γ1	Άγιος Στέφανος	54.081,46	61.436,42	167.297,210				2,33 €	2,33 €	143.146,86 €	389.802,50 €
		Άνοιξη	33.982,55	32.734,55		2,33 €	2,33 €	76.271,50 €				
		Διόνυσος	2.195,24	3.061,24		2,33 €	2,33 €	7.132,69 €				
		Δροσιά	19.557,38	20.169,37		2,33 €	2,33 €	46.994,63 €				
		Κρυονέρι	11.557,70	30.922,70		2,33 €	2,33 €	72.049,89 €				
		Ροδόπολη	4.805,91	4.852,91		2,33 €	2,33 €	11.307,28 €				
		Σταμάτα	14.130,02	14.120,02		2,33 €	2,33 €	32.899,65 €				
	Ειδικός Συντελεστής Γ1 (Μη Ηλεκτροδοτούμενο)	Άγιος Στέφανος	400,31	400,31	1.433,720				2,33 €	2,33 €	932,72 €	3.340,56 €
		Άνοιξη	280,24	280,24		2,33 €	2,33 €	652,96 €				
		Διόνυσος	35,00	35,00		2,33 €	2,33 €	81,55 €				
		Δροσιά	309,55	309,55		2,33 €	2,33 €	721,25 €				
		Κρυονέρι	81,16	81,16		2,33 €	2,33 €	189,10 €				
		Ροδόπολη	109,80	109,80		2,33 €	2,33 €	255,83 €				
		Σταμάτα	217,66	217,66		2,33 €	2,33 €	507,15 €				
	Ειδικός Συντελεστής Γ2 (κλ.μ.)	Άγιος Στέφανος	217,66	391.612,34	972.539,26	3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	912.456,75 €	2.266.016,47 €	
		Άνοιξη	149.363,45	172.341,01		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	401.554,55 €		
		Διόνυσος	22.018,16	25.016,64		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	58.288,77 €		
		Δροσιά	3.873,28	5.925,60		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	13.806,65 €		
		Κρυονέρι	286.645,99	365.801,64		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	852.317,82 €		
		Ροδόπολη	255,11	389,78		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	908,19 €		
		Σταμάτα	7.626,88	11.452,25		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	26.683,74 €		
	Ειδικός Συντελεστής Γ2 (κλ.μ.) (Μη Ηλεκτροδοτούμενο)	Άγιος Στέφανος	421,39	643,84	3.939,01	3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	1.500,15 €	9.177,90 €	
		Άνοιξη	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	0,00 €		
		Διόνυσος	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	0,00 €		
		Δροσιά	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	0,00 €		
		Κρυονέρι	3.295,17	3.295,17		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	7.677,75 €		
		Ροδόπολη	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	0,00 €		

	Σταμάτα	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	0,00 €	
Ειδικός Συντελεστής Γ3 (κλ.μ.)	Άγιος Στέφανος	574,25	877,39	877,39	3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	2.044,32 €	2.044,32 €
	Άνοιξη	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	0,00 €	
	Διόνυσος	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	0,00 €	
	Δροσιά	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	0,00 €	
	Κρυονέρι	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	0,00 €	
	Ροδόπολη	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	0,00 €	
	Σταμάτα	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	2,14 €	2,33 €	0,00 €	
	Ειδικός Συντελεστής Γ3 (κλ.μ.) (Εποχική Λειτουργία)	Άγιος Στέφανος	0,00		0,00	2.984,96	3,56 €	3,23 €	2,14 €	
Άνοιξη	0,00	0,00	3,56 €	3,23 €	2,14 €		2,33 €	0,00 €		
Διόνυσος	6.350,00	2.984,96	3,56 €	3,23 €	2,14 €		2,33 €	6.954,96 €		
Δροσιά	0,00	0,00	3,56 €	3,23 €	2,14 €		2,33 €	0,00 €		
Κρυονέρι	0,00	0,00	3,56 €	3,23 €	2,14 €		2,33 €	0,00 €		
Ροδόπολη	0,00	0,00	3,56 €	3,23 €	2,14 €		2,33 €	0,00 €		
Σταμάτα	0,00	0,00	3,56 €	3,23 €	2,14 €		2,33 €	0,00 €		
Ειδικός Συντελεστής Γ4 (κλ.μ.) Μη Εστεγασμένη Χώροι	Άγιος Στέφανος	9.119,01	12.865,10	111.866,44	3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	29.975,68 €	260.648,80 €
	Άνοιξη	676,30	1.035,15		3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	2.411,90 €	
	Διόνυσος	79.369,00	42.009,50		3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	97.882,14 €	
	Δροσιά	1.832,00	2.685,22		3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	6.256,56 €	
	Κρυονέρι	207.943,56	52.353,10		3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	121.982,72 €	
	Ροδόπολη	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	0,00 €	
	Σταμάτα	600,00	918,37		3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	2.139,80 €	
Ειδικός Συντελεστής Γ4 (κλ.μ.) Μη Εστεγασμένη Χώροι (Εποχική Λειτουργία)	Άγιος Στέφανος	0,00	0,00	17.907,43	3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	0,00 €	41.724,31 €
	Άνοιξη	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	0,00 €	
	Διόνυσος	105.000,00	17.907,43		3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	41.724,31 €	
	Δροσιά	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	0,00 €	
	Κρυονέρι	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	0,00 €	

		Ροδόπολη	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	0,00 €	
		Σταμάτα	0,00	0,00		3,56 €	3,23 €	1,07 €	2,33 €	0,00 €	
	Ειδικός Συντελεστής Γ5 (κλιμ.)	Άγιος Στέφανος	2.074,79	3.181,28	25.513,87	3,75 €	3,40 €	2,25 €	2,33 €	7.412,38 €	59.447,31 €
		Άνοιξη	4.730,89	7.057,89		3,75 €	3,40 €	2,25 €	2,33 €	16.444,88 €	
		Διόνυσος	0,00	0,00		3,75 €	3,40 €	2,25 €	2,33 €	0,00 €	
		Δροσιά	217,47	350,01		3,75 €	3,40 €	2,25 €	2,33 €	815,52 €	
		Κρυονέρι	11.987,77	14.924,69		3,75 €	3,40 €	2,25 €	2,33 €	34.774,53 €	
		Ροδόπολη	0,00	0,00		3,75 €	3,40 €	2,25 €	2,33 €	0,00 €	
		Σταμάτα	0,00	0,00		3,75 €	3,40 €	2,25 €	2,33 €	0,00 €	
	Ειδικός Συντελεστής Γ6 (κλιμ.) Μη Εστεγασμένοι Χώροι	Άγιος Στέφανος	131.647,43	70.428,10	246.341,27	3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,33 €	164.097,47 €	573.975,16 €
		Άνοιξη	45.000,00	27.652,36		3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,33 €	64.430,00 €	
		Διόνυσος	0,00	0,00		3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,33 €	0,00 €	
		Δροσιά	0,00	0,00		3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,33 €	0,00 €	
		Κρυονέρι	283.381,86	148.260,81		3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,33 €	345.447,69 €	
		Ροδόπολη	0,00	0,00		3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,33 €	0,00 €	
		Σταμάτα	0,00	0,00		3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,33 €	0,00 €	
	Ειδικός Συντελεστής Γ7	Άγιος Στέφανος	8.749,18	3.777,35	14.487,81	1,05 €			2,33 €	8.801,23 €	33.756,60 €
		Άνοιξη	1.517,00	660,07		1,05 €			2,33 €	1.537,96 €	
		Διόνυσος	8.073,46	3.765,75		1,05 €			2,33 €	8.774,20 €	
		Δροσιά	2.285,43	1.098,68		1,05 €			2,33 €	2.559,92 €	
		Κρυονέρι	5.445,22	2.356,44		1,05 €			2,33 €	5.490,51 €	
		Ροδόπολη	335,68	143,86		1,05 €			2,33 €	335,19 €	
		Σταμάτα	2.098,15	2.685,66		1,05 €			2,33 €	6.257,59 €	
	Ειδικός Συντελεστής Γ7 (Μη Ηλεκτροδοτούμενο)	Άγιος Στέφανος	7.836,15	3.531,31	4.989,11	1,05 €			2,33 €	8.227,95 €	11.624,61 €
		Άνοιξη	960,43	682,34		1,05 €			2,33 €	1.589,85 €	
		Διόνυσος	777,90	350,56		1,05 €			2,33 €	816,80 €	
		Δροσιά	0,00	0,00		1,05 €			2,33 €	0,00 €	

		Κρυονέρι	567,70	255,83		1,05 €	2,33 €	596,08 €	
		Ροδόπολη	0,00	0,00		1,05 €	2,33 €	0,00 €	
		Σταμάτα	375,17	169,07		1,05 €	2,33 €	393,93 €	
Σύνολο Φορολογητέας Ύλης			4.790.537,81	4.790.537,81	Σύνολο Τελών			7.039.891,87 €	7.039.891,85 €

Πρέπει να επισημανθεί ότι στη στήλη "Τετραγωνικά Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού περιλαμβάνονται και πλασματικά τετραγωνικά, όπου αυτά υφίστανται βάσει των ειδικών κατηγοριών χρέωσης ή μειωμένων τιμολογίων, σύμφωνα με τα άρθ. 1 § 4 και 3 § 2 του Ν. 25/1975 ή της 42/2016 ΑΔΣ (Καθορισμός ποσοστού απαλλαγής Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού, Φόρου Ηλεκτροδοτούμενου Χώρου, σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, όπως ισχύουν).

Συγκεντρωτικά αναμένεται να χρεωθούν για Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού στους λογαριασμούς ρεύματος για το έτος 2021 μέσω των λογαριασμών ρεύματος τα παρακάτω ποσά:

**Πίνακας 5 : Συγκεντρωτικός Πίνακας Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού
βάσει της Φορολογητέας Ύλης με το ισχύον τιμολόγιο 23/11/2021
Μέσω Παρόχων Ηλεκτρικής Ενέργειας**

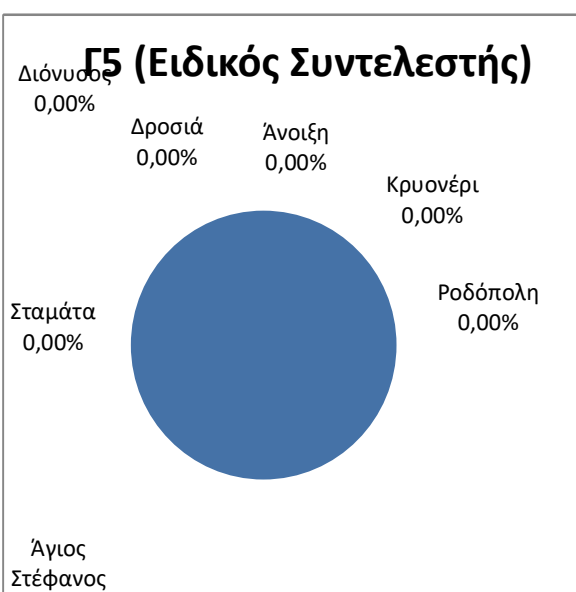
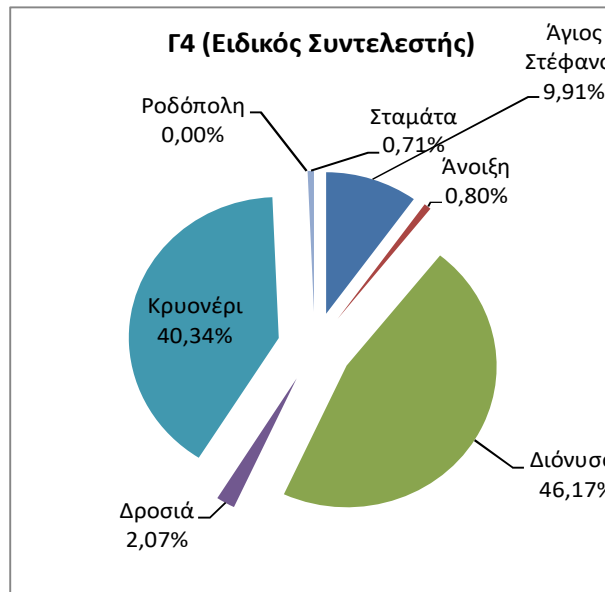
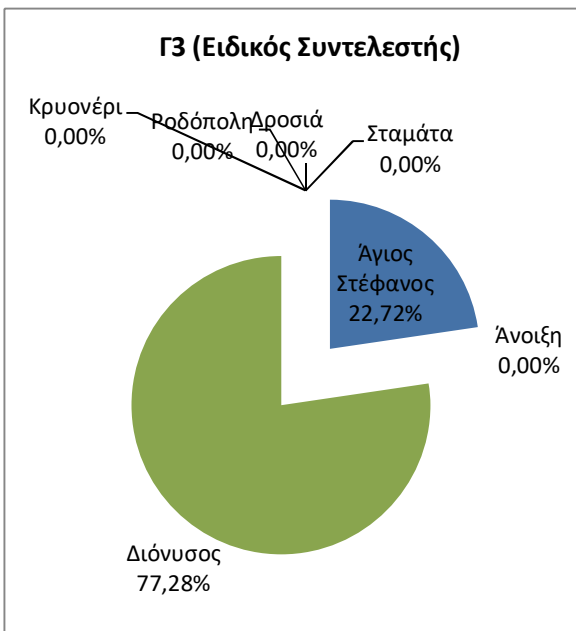
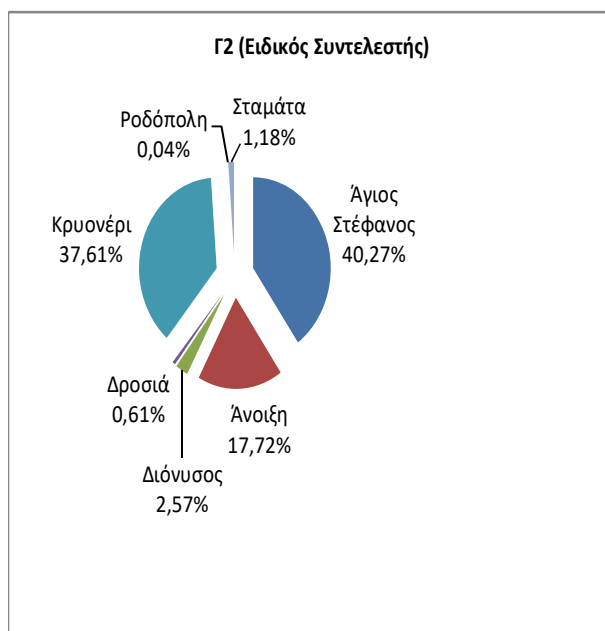
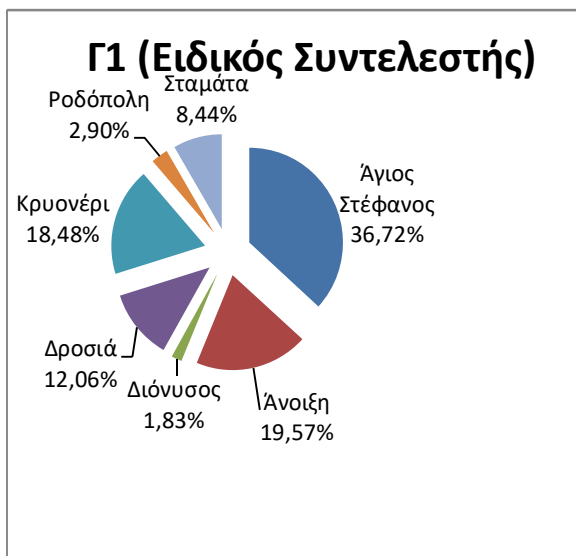
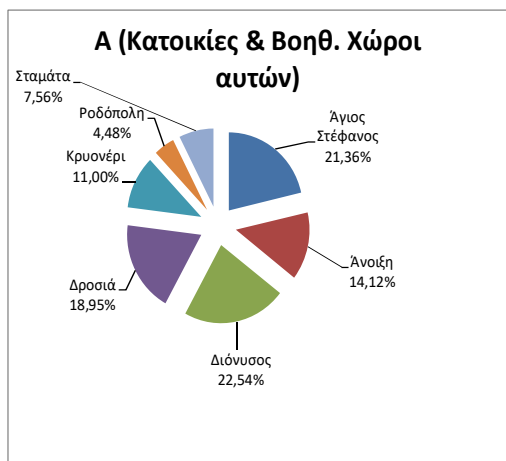
Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού	Άγιος Στέφανος	Άνοιξη	Διόνυσος	Δροσιά	Κρυονέρι	Ροδόπολη	Σταμάτα	Σύνολο
A (Κατοικίες & Βοηθητικοί Χώροι αυτών)	705.916,42 €	466.609,58 €	744.899,85 €	626.265,22 €	363.623,46 €	147.986,90 €	250.015,30 €	3.305.316,73 €
B Ακίνητα με χρήση Κοινοφελών, Μη Κερδοσκοπικών & Φιλανθρωπικών σκοπών	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Γ1 Ειδικός Συντελεστής	143.146,86 €	76.271,50 €	7.132,69 €	46.994,63 €	72.049,89 €	11.307,28 €	32.899,65 €	389.802,50 €
Γ2 Ειδικός Συντελεστής	912.456,75 €	401.554,55 €	58.288,77 €	13.806,65 €	852.317,82 €	908,19 €	26.683,74 €	2.266.006,47 €
Γ3 Ειδικός Συντελεστής	2.044,32 €	0,00 €	6.954,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.999,28 €
Γ4 Ειδικός Συντελεστής	29.975,68 €	2.411,90 €	139.606,45 €	6.256,56 €	121.982,72 €	0,00 €	2.139,80 €	302.373,11 €
Γ5 Ειδικός Συντελεστής	7.325,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.325,68 €
Γ6 Ειδικός Συντελεστής	164.097,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	164.097,47 €
Γ7 Ειδικός Συντελεστής	8.801,23 €	1.537,96 €	8.774,20 €	2.559,92 €	5.490,51 €	335,19 €	6.257,59 €	33.756,60 €
	1.973.764,41 €	948.385,49 €	965.656,92 €	695.882,98 €	1.415.464,40 €	160.537,56 €	317.996,08 €	6.477.677,84 €

Μέσω Χρηματικών Καταλόγων από την Ταμειακή μας Υπηρεσία

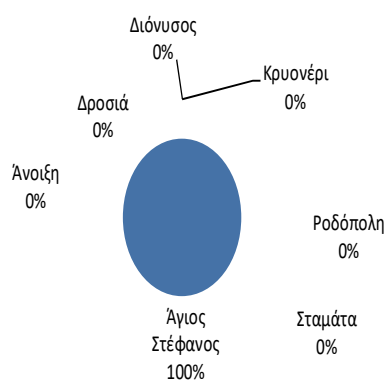
Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού	Άγιος Στέφανος	Άνοιξη	Διόνυσος	Δροσιά	Κρυονέρι	Ροδόπολη	Σταμάτα	Σύνολο
A (Κατοικίες & Βοηθητικοί Χώροι αυτών)	14.014,05 €	13.435,08 €	16.795,59 €	10.517,89 €	4.653,35 €	7.324,17 €	9.321,49 €	76.061,62 €
B Ακίνητα με χρήση Κοινοφελών, Μη Κερδοσκοπικών & Φιλανθρωπικών σκοπών	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Γ1 Ειδικός Συντελεστής	932,72 €	652,96 €	81,55 €	721,25 €	189,10 €	255,83 €	507,15 €	3.340,56 €
Γ2 Ειδικός Συντελεστής	1.500,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.677,75 €	0,00 €	0,00 €	9.177,90 €
Γ3 Ειδικός Συντελεστής	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Γ4 Ειδικός Συντελεστής	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Γ5 Ειδικός Συντελεστής	86,70 €	16.444,88 €	0,00 €	815,52 €	34.774,53 €	0,00 €	0,00 €	52.121,63 €
Γ6 Ειδικός Συντελεστής	0,00 €	64.430,00 €	0,00 €	0,00 €	345.447,69 €	0,00 €	0,00 €	409.877,69 €
Γ7 Ειδικός Συντελεστής	8.277,95 €	1.589,85 €	816,80 €	0,00 €	596,08 €	000 €	393,93 €	11.674,61 €
	24.811,57 €	96.552,77 €	17.693,94 €	12.054,66 €	393.338,50 €	7.580,00 €	10.222,57 €	562.254,01 €

Στατιστικά :

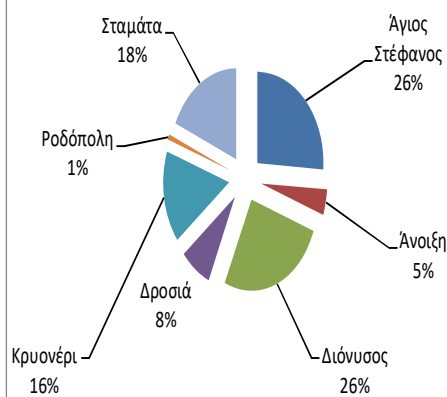
α) Μέσω Παρόχων Ηλεκτρικής Ενέργειας



Γ6 (Ειδικός Συντελεστής)

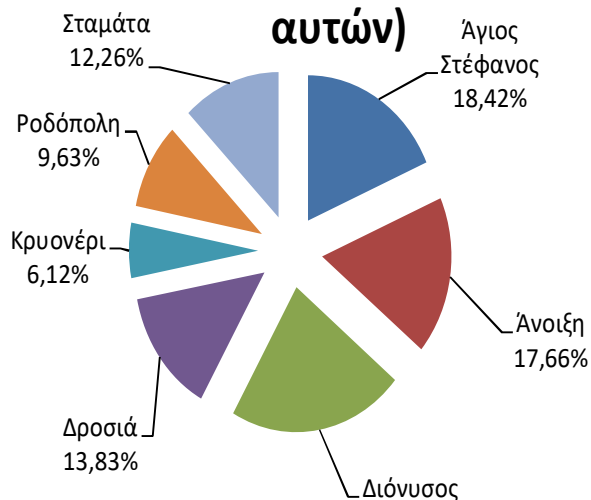


Γ7 (Ειδικός Συντελεστής)

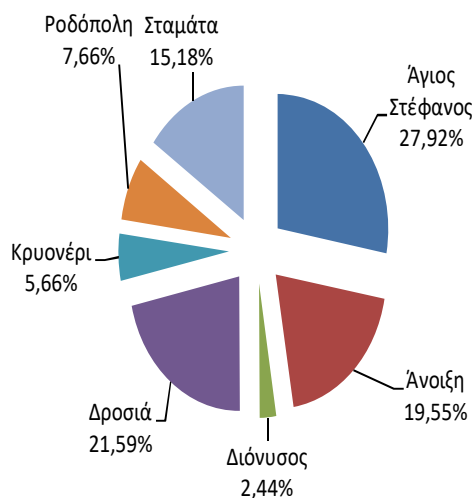


β) Μέσω Βεβαιωτικών Καταλόγων

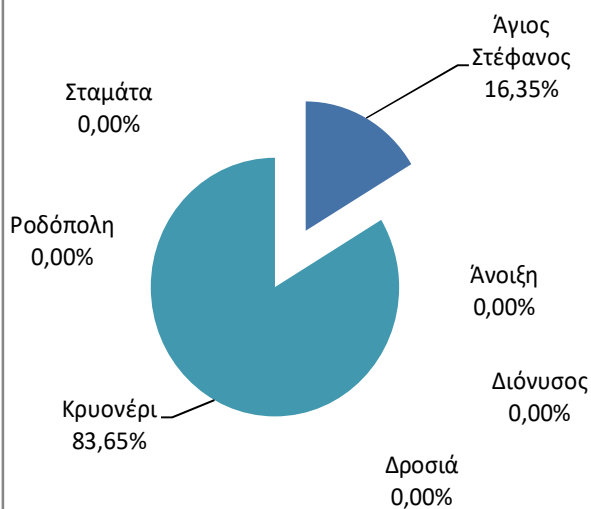
**A (Κατοικίες & Βοηθ. Χώρο
αυτών)**



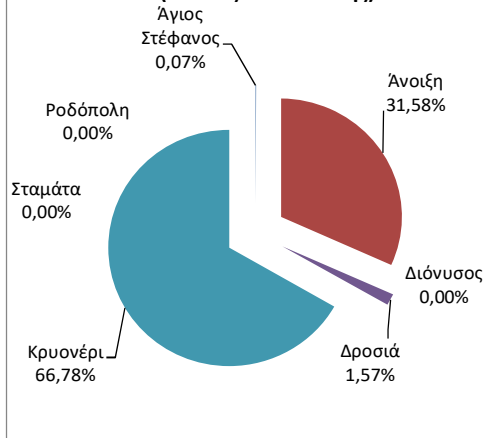
G1 (Ειδικός Συντελεστής)



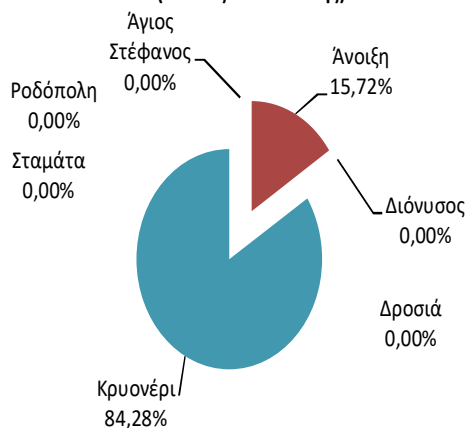
G2 (Ειδικός Συντελεστής)



G5 (Ειδικός Συντελεστής)



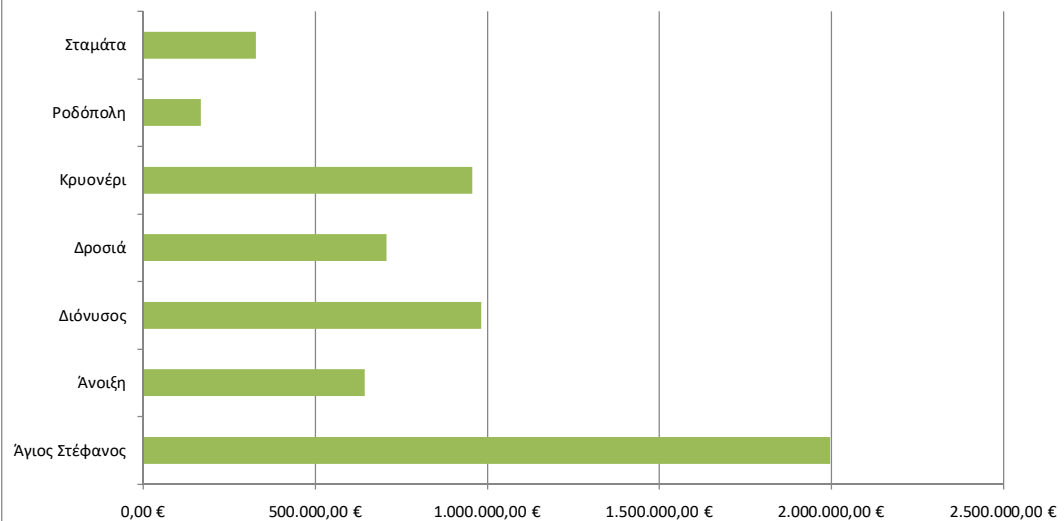
G6 (Ειδικός Συντελεστής)



Συνολικά Τέλη ανά Τιμολόγιο ανά Δημοτική Ενότητα πριν και μετά την εφαρμογή του προτεινόμενου τιμολογίου

Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού	Άγιος Στέφανος	Άνοιξη	Διόνυσος	Δροσιά	Κρυονέρι	Ροδόπολη	Σταμάτα	Σύνολο	Μείωση που προκύπτει από το Προτεινόμενο Τιμολόγιο	Σύνολο με την Εφαρμογή του Νέου Τιμολογίου
A (Κατοικίες & Βοηθητικοί Χώροι αυτών)	705.916,42 €	466.609,58 €	744.899,85 €	626.265,22 €	363.623,46 €	147.986,90 €	250.015,30 €	3.305.316,74 €	0,00 €	3.305.316,74 €
A ((Κατοικίες & Βοηθητικοί Χώροι αυτών) Μη Ηλεκτροτούμενα με Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού)	14.014,05 €	13.435,08 €	16.795,59 €	10.517,89 €	4.653,35 €	7.324,17 €	9.321,49 €	76.061,61 €	0,00 €	76.061,61 €
Γ1 (Ειδικός Συντελεστής)	143.146,86 €	76.271,50 €	7.132,69 €	46.994,63 €	72.049,89 €	11.307,28 €	32.899,65 €	389.802,50 €	0,00 €	389.802,50 €
Γ1 ((Ειδικός Συντελεστής) Μη Ηλεκτροδοτούμενο με Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού)	932,72 €	652,96 €	81,55 €	721,25 €	189,10 €	255,83 €	507,15 €	3.340,56 €	0,00 €	3.340,56 €
Γ2 (Ειδικός Συντελεστής)	912.456,75 €	401.554,55 €	58.288,77 €	13.806,65 €	852.317,82 €	908,19 €	26.683,74 €	2.266.006,47 €	0,00 €	2.266.006,47 €
Γ2 ((Ειδικός Συντελεστής) Μη Ηλεκτροδοτούμενα με Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού)	1.500,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.677,75 €	0,00 €	0,00 €	9.177,90 €	0,00 €	9.177,90 €
Γ3 (Ειδικός Συντελεστής)	2,044,32 €	0,00 €	6.954,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.999,28 €	0,00 €	8.999,28 €
Γ4 (Ειδικός Συντελεστής)	29.975,68 €	2.411,90 €	139.606,45 €	6.256,56 €	121.982,72 €	0,00 €	2.139,80 €	302.373,11 €	0,00 €	302.373,11 €
Γ5 (Ειδικός Συντελεστής)	7.325,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.325,68 €	0,00 €	7.325,68 €
Γ5 ((Ειδικός Συντελεστής) Ηλεκτροδοτούμενο χωρίς μετρητή)	86,70 €	16.444,88 €	0,00 €	815,52 €	34.774,53 €	0,00 €	0,00 €	52.072,14 €	0,00 €	52.121,63 €
Γ6 (Ειδικός Συντελεστής)	164.097,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	164.097,47 €	0,00 €	164.097,47 €
Γ6 ((Ειδικός Συντελεστής) Ηλεκτροδοτούμενο χωρίς μετρητή)	0,00 €	64.430,00 €	0,00 €	0,00 €	345.447,69 €	0,00 €	0,00 €	409.872,75 €	0,00 €	409.877,69 €
Γ7 (Ειδικός Συντελεστής)	8.801,23 €	1.537,96 €	8.774,20 €	2.559,92 €	5.490,51 €	335,19 €	6.257,59 €	33.756,60 €	0,00 €	33.756,60 €
Γ7 ((Ειδικός Συντελεστής) Μη Ηλεκτροδοτούμενα με Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού)	8.277,95 €	1.589,85 €	816,80 €	0,00 €	596,08 €	0,00 €	393,93 €	11.674,61 €	0,00 €	11.674,61 €
	1.996.477,17 €	643.383,71 €	983.350,86 €	707.937,64 €	956.515,08 €	167.209,37 €	328.218,65 €	7.039.887,44 €	0,00 €	7.039.931,85 €

Συνολικά Τέλη Ανά Δημοτική Ενότητα



Ο προϋπολογισμός του 2022, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες της ΚΥΑ οικ.55040/21.07.2021 (ΦΕΚ 3291/26.07.2021 τεύχος Β'), όπως φαίνεται στον πίνακα "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ", περιλαμβάνει Δαπάνες για την Υπηρεσία Καθαριότητας & Φωτισμού ύψους 10.920.106,95 € μείον τις Προβλέψεις Μη Είσπραξης (Κ.Α. 85) (1.180.579,38 €) ήτοι (9.039.527,57 €), ποσό το οποίο θα πρέπει να χρηματοδοτηθεί από τα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού που θα εισπραχθούν από τους λογαριασμούς ρεύματος (6.477.677,84 €) (πίνακας "Συνολικά Τέλη ανά Δημοτική Κοινότητα) συν το Χρηματικό Υπόλοιπο του 2020 (1.987.343,89 €) (πίνακας "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ) και από εισπράξεις που θα προκύψουν από άγνωστη φορολογητέα ύλη ή μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που χρησιμοποιούνται και από τη φορολογητέα ύλη η οποία έχει αποκαλυφθεί από τις δηλώσεις στην Πλατφόρμα Διόρθωσης Τετραγωνικών Μέτρων Ακινήτων (574.505,87 €).

Από τα στοιχεία του προϋπολογισμού Εσόδων και Δαπανών (πίνακας 1) προκύπτει ότι **υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων από Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού 9.039.527,57 € και των δαπανών λειτουργίας των υπηρεσιών Καθαριότητας & Φωτισμού 9.039.527,57 € (χωρίς τον Κ.Α. 85 (1.987.343,89 €)) και επομένως τεκμηριώνεται η ανταποδοτικότητα.**

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στην Οικονομική Επιτροπή :

τον καθορισμό των συντελεστών καθαριότητας & φωτισμού για το 2022 στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στις περιοχές που βρίσκονται εντός οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ως εξής:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α' Συντελεστής. Ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως κατοικία με τους βοηθητικούς χώρους αυτών: **1,05 € / τμ**

Β' Συντελεστής. Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: **1,05 € / τμ**

Γ' Συντελεστής. Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άσκηση πάσης φύσεως επαγγελματικής δραστηριότητας: **2,33 € / τμ**

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ της κατηγορίας Γενικού Συντελεστή Γ'

Κωδικός	Περιγραφή κατηγορίας	Συντελεστής χρέωσης		
		1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
Γ1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 400 τμ, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,33 €/τμ ετησίως		
Γ2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ, Λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία.	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	2,14 €/τμ ετησίως
Γ3	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 400 τμ, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	2,14 €/τμ ετησίως
Γ4	Μη Εστεγασμένοι Χώροι που χρησιμοποιούνται από Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ, Λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία ή ως αποθηκευτικοί χώροι.	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	1,07 €/τμ ετησίως
Γ5	Επιχειρήσεις παραγωγής, διαχείρισης ή διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις ραδιοτηλεοπτικών υπηρεσιών, επιχειρήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως
Γ6	Μη Εστεγασμένοι Χώροι που χρησιμοποιούνται από επιχειρήσεις παραγωγής, διαχείρισης ή διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις ραδιοτηλεοπτικών υπηρεσιών, επιχειρήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	1,12 €/τμ ετησίως
Γ7	Εργοτάξια πάσης φύσεως [όλη η επιφάνεια], Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	1,05 €/τμ ετησίως		

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί από το ΔΣ μειωμένος συντελεστής, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου. Για εμβαδό μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 του Ν. 1080/1980).

Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα

Για στεγασμένους ή μη χώρους που αναγνωρίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ως ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα, ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 50% αυτού που έχει ορισθεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 2 Ν. 1080/1980).

Μη στεγασμένοι χώροι επαγγελματικής χρήσης,

Για εμβαδό μη στεγασμένων χώρων μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% που ισχύει αυτού που ισχύει για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 εδάφ. β' του Ν. 1080/1980).

Αναφέρεται ρητώς ότι οι υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού παρέχονται ή δύναται να παρέχονται και στις εκτός σχεδίου περιοχές όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου, αποκομίζοντας και καθαρίζοντας τα απορρίμματα τους ενώ καταβάλει σημαντικά ποσά που αντιστοιχούν σε δαπάνες ηλεκτροφωτισμού τους και σε συνεπώς σε καταβολή του τέλους είναι υπόχρεοι και αυτοί που χρησιμοποιούν ακίνητα στις περιοχές αυτές.

Ο Συντάξας	Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων	Ο/Η Διευθυντής/ια Εσόδων & Περιουσίας	Με απόφαση Δημάρχου Εντεταλμένος Σύμβουλος Οικονομικών Πόρων - Ψηφιακών Εφαρμογών & Προστασίας του Πολίτη
Πατσαχάκης Αντώνιος	Κανλή Ειρήνη	Μπουρτζόγλου Φανουρία	Τσουδερός Ιωάννης
07 /12/2021	07 /12/2021	07 /12/2021	07 /12/2021

Εσωτ. Διανομή:

Τμήμα Εσόδων