



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Πληροφορίες : Μουζάκη Σωτηρία

Δροσιά 26-11-2020
Αρ. Πρωτ : 29875-

Προς

1) Τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου
κ. Μπάση Αναστάσιο

2) Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Κ. Φωτάκη Ι.

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Διονύσου στο ΟΤ 174β.

Λαμβάνοντας υπόψιν:

- (α) Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1,3,7,9 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποιώθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των αρθ. 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99).
- (β) Το Ν 4555/2018 Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι
- (γ) Την από Νοεμβρίου 2020 Τεχνική Έκθεση και το συνοδευόν Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- (δ) Το από 14-9-1993 με αρ. Φακέλου 313841 παραχωρητήριο ΚΕΔ
- (ε) Το από 11-7-2008 ΠΔ (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2008)
- (στ) Το από Μαρτίου 2020 Πρακτικό Αναγκαιότητας & Καταλληλότητας Χρήσης οικοπέδου για την στέγαση του 1ου Νηπιαγωγείου Διονύσου.

Η Διεύθυνση ΤΥ στα πλαίσια της αναγκαιότητας για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 1^{ου} Νηπιαγωγείου στη Δ.Κ Διονύσου προτείνει την τροποποίηση του από 11-7-2008 ΠΔ (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2008), όπως ακριβώς απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας και αφορά:

- Στη μετατόπιση του αδιάνοικτου πεζόδρομου βόρεια ανατολικά προς το όμορο ΟΤ 174α, ώστε ο Χώρος του ΟΤ 174β ο προοριζόμενος για το νηπιαγωγείο (κοινοφελής χρήση) να πληρεί τα κριτήρια καταλληλότητας, όπως αυτά ορίζονται στην υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/2-4-2007 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 635/β/27-4-2007).
- Στην αλλαγή χρήσης του οικοπέδου στο ΟΤ 174β, με το νέο πλέον εμβαδόν των 1215.93 τμ, από χώρο Παιδικού Σταθμού σε χώρο Νηπιαγωγείου με αρτιότητα στο

μέγεθος αυτό και με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με το αρθ. 3 παρ. 3 του ΠΔ (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2008) και συγκεκριμένα:

“Χώρος νηπιαγωγείου”

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου
- Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου εννέα (9) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική
- Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας και ΣΑ καθώς και άδεια κοπής δένδρων (εφ'όσον συντρέχει λόγος)”.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Δ.Κ. Διονύσου να εκφράσει τη γνώμη του προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία εν συνεχεία μετά από απόφασή της θα διαμορφώσει την Εισηγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση της σχετικής απόφασης περί της έγκρισης της τροποποίησης στο Ο.Τ 174β σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Τεχνική Εκθεση , όπως ακριβώς απεικονίζονται στο από Νοεμβρίου 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Συνημμένα
Τα (γ), (δ) σχετ.

Ε.Δ.

- ✓ Α) Γεν. Αρχείο
- Β) Αρχείο Τ.Υ
- Γ)Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ
- Δ) Φ. Σχετ. υπόθεσης

Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά, 26-11-2020

Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχανικός

