



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πληροφορίες: Ιωάννης Βασιλείου-Δικηγόρος
Λεωφ. Μαραθώνος 29 – 145 65
τηλ. 2132030600-633- FAX: 2132030630

Αγ. Στέφανος: 22/3/2022
Αρ. Πρωτ: 8773

ΕΞΩΔΙΚΗ ΟΧΛΗΣΗ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΜΕ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ & ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

Π Ρ Ο Σ

Την εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β.ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.**» που εδρεύει στην Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας, Λεωφόρος Δροσιάς-Σταμάτας αρ. 25^Α και εκπροσωπείται νόμιμα

-----000-----

Με την υπ'αρ.πρωτ. 32474/12 σύμβαση μίσθωσης και με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται σ' αυτή, μας έχετε εκμισθώσει τις κτιριακές εγκαταστάσεις/ σχολικό συγκρότημα των Εκπαιδευτηρίων σας, για τη στέγαση και λειτουργία των ΕΠΑΛ και ΙΕΚ καθώς και σχολικών μονάδων Α/βάθμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου μας, ενώ η χρήση της στέγης, σύμφωνα με το μισθωτήριο, παρέμεινε εκτός μίσθωσης, έχοντάς την παραχωρήσει στον ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Σ. ΠΟΥΡΛΙΩΤΗ, κάτοικο Κερατσινίου Αττικής, Εμμ.Μπενάκη 46.

Εξαιτίας των συνεχών προκαλούμενων ζημιών στο μίσθιο σχολικό συγκρότημα από τις επίσης συνεχόμενες πλημμελείς ενέργειες του χρήστη της στέγης αποστείλαμε σ' αυτόν σχετική εξώδικη όχληση που έχει κατά περιεχόμενο ως εξής:

Επειδή ουδεμία ανταπόκριση υπήρξει από τον χρήστη της στέγης

Επειδή, η περιγραφόμενη στην ανω όχληση ζημιά, ενέργειες και παραλείψεις, εκτός του ότι επιδρούν βάσιμα στη μη ορθή λειτουργία του αντικειμένου της μίσθωσης καθόσον παρεμποδίζεται και αναιρείται η σύμφωνα με τη σύμβαση χρήση, ταυτόχρονα τίθεται σοβαρότατο θέμα στην ασφάλεια της σχολικής κοινότητας που απαιτεί συνθήκες υψίστου βαθμού προστασίας.

Για τους λόγους αυτούς, διαμαρτυρόμενοι και προς εσάς, καθώς ως ιδιοκτήτρια φέρετε ακεραία την ευθύνη της εποπτείας περι της ορθής συντήρησης και καταλληλότητας των μισθωθέντων χώρων για την ανταπόκρισή τους στη σύμφωνα με τη παραχώρηση χρήση τους, έχοντας την υποχρέωση στην άμεση αποκαταστατική επέμβαση επι πάσης ζημίας για την οποία δεν υφίσταται ευθύνη μας

ΣΑΣ ΚΑΛΟΥΜΕ να παρέμβετε ΑΜΕΣΑ, προς τον χρήστη της στέγης για την αποκατάσταση της ζημιάς που καλείται και των ενεργειών απομάκρυνσης των πάνελ, καλώντας και εσας την ίδια αυτοτελώς προς τούτο και εντός του ίδιου διαστήματος που αναφέρεται στη συνημμένη εξώδικη,.

Τέλος, σας δηλώνουμε, ότι θα ενεργήσουμε και καθ' υμών, ως ενεχόμενη τόσο κατά την ευθύνη σας ως ιδιοκτητριάς και εκμισθώτριας, αλλά και ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ευθυνόμενη μετά του –με δική σας παραχώρηση- χρήστη της στέγης, κάθε τι που αναφέρουμε στην προς αυτόν αποσταλείσα εξώδικη όχληση που επισυνάπτεται στη παρούσα.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής, με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μου, εντέλλεται να επιδώσει νομίμως την παρούσα σ' αυτήν που απευθύνεται προς γνώση της και για τις νόμιμες συνέπειες καλούμενη κατά τα ανωτέρω, αντιγράφοντας ολόκληρη την παρούσα στην έκθεση επιδόσεώς του .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ



Θέμα: Γίνεται ηλεκτρονική ταχυδρόμηση: ΚΑΡΓΑΚΟΣ ΕΚΠ-ΡΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ .doc, ΕΞΩΔΙΚΑ ΣΕ ΚΑΡΓΑΚΟ & ΠΟΥΡΛΙΩΤΗ .doc

Από: Ιωάννης Βασιλείου <i.vasiliou@dsa.gr>

Ημερομηνία: 19/3/2022, 1:56 μ.μ.

Προς: "Christina Ntaou" <ntaou@dionysos.gr>, "Kexri Kiriaki" <kexri@dionysos.gr>

Κοινοποίηση: "Alexandra Toka" <alexandra.toka@gmail.com>, "abathmia" <se1@dionysos.gr>, 'Μανώλης Σερασκέρης' <seraskeris@dionysos.gr>

Κορίτσια ΚΑΛΗ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

Χριστίνα & Σάντυ

1ον. Παίρνει α.π. το εγγραφο υποδειξης ενεργειων για να προωθηθεί στη συνέχεια (μέσω του κ. Σερασκέρη) για λήψη ΑΟΕ

2ον. (Μετά την ΑΟΕ) υπογράφονται από τον Δημάρχο τα Εξωδικα και δίνονται προς κοινοποίηση όπου απευθύνονται

ΝΥ ΓΒ

Το μήνυμά σας είναι έτοιμο για αποστολή με τα ακόλουθα συνημμένα αρχεία ή συνδέσεις:

ΚΑΡΓΑΚΟΣ ΕΚΠ-ΡΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ .doc
ΕΞΩΔΙΚΑ ΣΕ ΚΑΡΓΑΚΟ & ΠΟΥΡΛΙΩΤΗ .doc

— Συνημμένα: —

| | |
|---|--------|
| ΚΑΡΓΑΚΟΣ ΕΚΠ-ΡΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ .doc | 242 KB |
| ΕΞΩΔΙΚΑ ΣΕ ΚΑΡΓΑΚΟ & ΠΟΥΡΛΙΩΤΗ .doc | 164 KB |

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |