



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ.Απόφασης 25/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **5ης/ 20.6.2019** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα τη **15^η Σεπτεμβρίου 2019** ημέρα Τρίτη και ώρα **13.00** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ. Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **38342/11-10-2019** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Φωτάκη, Αντιδημάρχου Στρατηγικού Χωροταξικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο: «Εκλογή Αντιπροέδρου Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»

- **ΘΕΜΑ 2ο:** α. Διατήρηση της υφιστάμενης ρυμοτομίας στις περιοχές της μελέτης: «Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον Αγ. Στέφανο και δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Ραπεντώσα και Πευκόφυτο του Δήμου Διονύσου» [κωδ πράξης (ΟΠΣ): 5003809 – ΥΠΟΕΡΓΟ 1] β. Έγκριση προτεινόμενων θέσεων των φρεατίων κατάθλιψης Κ2, Κ6, Κ8, Κ13, Κ14, Κ19 και Κ30 καθώς και των αντλιοστασίων Α/Σ Ρ1, Α/Σ 3, Α/Σ Π1 και Α/Σ Π2 της μελέτης: «Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον Αγ. Στέφανο και δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Ραπεντώσα και Πευκόφυτο του Δήμου Διονύσου» [κωδ πράξης (ΟΠΣ): 5003809 – ΥΠΟΕΡΓΟ 1].

ΘΕΜΑ 3ο: «Λήψη απόφασης ως προς την Γνωμοδότηση επί της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου “Οριοθέτηση- Διευθέτηση ρεμάτων Π.Ε.Α.Α.- ρέμα Ροδόπολης».

ΘΕΜΑ 4ο: «Πρώθηση Τροπολογίας για τη ρύθμιση καταχώρησης των ακαταχώρητων πράξεων στο κτηματολόγιο».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ιωάννης Φωτάκης
2. Σπυρίδων Αρνής
3. Χρήστος Παπαβασιλείου
4. Μιχαήλ Τσιλιγκίρης
5. Αγγελική Πέππα
6. Κωνσταντίνος Κουριδάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Στέφανος Κριεμάδης
Αναστάσιος Μπάσσης**

7. Χρήστος Πέππας

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Παππά Ελευθερία Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Ο ΔΣ κ. Κριεμάδης προσήλθε μετά τις προ ημερησίας διάταξης συζήτηση και αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4^{ου} Θέματος.

Ο ΔΣ κ. Τσιλιγκίρης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος.

- **ΘΕΜΑ 2ο:** α. Διατήρηση της υφιστάμενης ρυμοτομίας στις περιοχές της μελέτης: «Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον Αγ. Στέφανο και δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Ραπεντώσα και Πευκόφυτο του Δήμου Διονύσου» [κωδ πράξης (ΟΠΣ): 5003809 – ΥΠΟΕΡΓΟ 1] β. Έγκριση προτεινόμενων θέσεων των φρεατίων κατάθλιψης Κ2, Κ6, Κ8, Κ13, Κ14, Κ19 και Κ30 καθώς και των αντλιοστασίων Α/Σ Ρ1, Α/Σ 3, Α/Σ Π1 και Α/Σ Π2 της μελέτης: «Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον Αγ. Στέφανο και δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Ραπεντώσα και Πευκόφυτο του Δήμου Διονύσου» [κωδ πράξης (ΟΠΣ): 5003809 – ΥΠΟΕΡΓΟ 1].

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την κάτωθι εισήγηση:

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Στη μελέτη του έργου: «Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον Αγ. Στέφανο και δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Ραπεντώσα και Πευκόφυτο του Δήμου Διονύσου», η οποία επανυποβλήθηκε στην ΕΥΔΑΠ με το υπ'αριθμ. 37469/7-10-2019 έγγραφό μας, περιλαμβάνεται η κατασκευή αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων στις περιοχές Αγ. Στεφάνου, Πευκόφυτου και Ραπεντώσας. Στη μελέτη προβλέπεται η διέλευση αγωγών αποκλειστικά από τους υφιστάμενους δρόμους των οικισμών.
2. Στο υπ'αριθμ. 25046/23-11-2018 έγγραφο ΕΥΔΑΠ, ζητείται Απόφαση Δ.Σ. για την οριστική θέση των οδών της περιοχής μελέτης, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες έγκρισης της μελέτης
3. Η περιοχή του Αγ. Στεφάνου εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού προϋφιστάμενου του 1923, όπως εγκρίθηκε με την 30828/2903/1976 Απόφ. Αν. Νομάρχη (ΦΕΚ 311Δ'/1976)
4. Η περιοχή της Ραπεντώσας εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού προϋφιστάμενου του 1923, όπως εγκρίθηκε με την 40896/2949/1977 Απόφ. Αν. Νομάρχη (ΦΕΚ 452Δ'/1977)
5. Η περιοχή του Πευκόφυτου εμπίπτει εντός των ορίων της Διαπιστωτικής πράξης Ορίων οικισμού (ΦΕΚ 1109Δ/1997).
6. Σε περίπτωση μελλοντικής πολεοδομικής αναθεώρησης, με την εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης, θα ληφθεί μέριμνα να διατηρηθούν οι υφιστάμενες οδοί και συνεπώς η χάραξη των αγωγών αποχέτευσης.

Στη μελέτη προβλέπεται η κατασκευή επτά (7) φρεατίων κατάθλιψης (Κ2 – οδός Μενεξέδων, Κ6 - οδός Λυσίου, Κ8 – οδός Λειβαδειάς, Κ13 – οδός Φαρσάλων 2, Κ14 - οδός Ολύμπου, Κ19 – οδός Ανθέων και Κ30 - οδός Μουσών).

Τα φρεάτια κατάθλιψης είναι φρεάτια από οπλισμένο σκυρόδεμα, στα οποία τοποθετούνται αντλίες, για την τοπική άντληση των λυμάτων και τη διασύνδεση με το βαρυτικό αποχετευτικό δίκτυο. Τοποθετούνται στο μέσο της οδού περίπου, στα χαμηλά σημεία των λεκανών που αποχετεύουν, των οποίων οι παροχές, λόγω τοπογραφίας, δεν είναι δυνατόν να διοχετευθούν με αγωγούς βαρύτητας προς τα κατόντη. Επομένως δεν υπάρχουν μεγάλα περιθώρια στην επιλογή αυτών. Έχουν διαστάσεις 1,40x1,40μ και βάθος εξαρτώμενο από το βαρυτικό δίκτυο. Ο οικίσκος του

ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (H/Z) καθώς και ο ηλεκτρικός πίνακας προτείνεται να τοποθετηθεί στον χώρο του πεζοδρομίου.

Οι θέσεις των φρεατίων κατάθλιψης K2, K6, K8, K13, K14, K19 και K30, τα οποία στη μελέτη προβλέπονται να τοποθετηθούν υπογείως εντός του ωφέλιμου πλάτους του οδοστρώματος είναι οι εξής:

Φρεάτια	X	Y
K2	488314,27	4221014,59
K6	489165,50	4221076,90
K8	488949,84	4221333,82
K13	489224,95	4221221,03
K14	488270,74	4221621,58
K19	488673,45	4221163,88
K30	486484,91	4220679,73

- Στα πλαίσια της υπό εκτέλεση σύμβασης μελετώνται τέσσερα νέα αντλιοστάσια (T1 στον οικισμό Αγ. Στεφάνου, Π1 και Π2 στον οικισμό Πευκόφυτου και Ρ1 στον οικισμό Ραπεντώσας). Τα αντλιοστάσια Πευκόφυτου και Ραπεντώσας θα κατασκευαστούν επί υφιστάμενης οδού και εφόσον επιλεγεί η διατήρηση του οικίσκου για τη στέγαση του ΗΖ θα τοποθετηθεί παράπλευρα της οδού. Για το αντλιοστάσιο T1, επιλέχθηκε οικόπεδο με εμβαδόν 60,018m².
- Στη μελέτη, πλέον των ανωτέρω αντλιοστασίων, χρησιμοποιούνται ως αποδέκτες του μελετώμενου δικτύου του Αγ. Στεφάνου και Πευκόφυτου τα αντλιοστάσια Α/Σ1 και Α/Σ3 και για τον οικισμό Ραπεντώσα το αντλιοστάσιο Δ1 στον οικισμό Διονύσου, τα οποία δεν ανήκουν στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.
- Για το αντλιοστάσιο Α/Σ 1, επιλέχθηκε οικόπεδο με εμβαδόν 205,6582m².
- Για το Α/Σ 3 έχει εξασφαλιστεί οικόπεδο έκτασης 1260,80 τ.μ. για το οποίο κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτριώση για την κατασκευή αντλιοστασίου αποχέτευσης σύμφωνα με το υπ'αριθμ. Δ12/0/40491/25-7-2006 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα, στο εν λόγω έγγραφο, τοπογραφικά διαγράμματα.
- Αποδέκτης ενός τμήματος του Αγίου Στεφάνου (περιοχή Α5) είναι το Α/Σ Α2α, το οποίο δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης ενώ μελετάται σε στάδιο Οριστικής Μελέτης στα πλαίσια της Μελέτης Αποχέτευσης Καπανδριτίου.
- Με την υπ'αριθμ. 199/15 ΑΔΣ εγκρίθηκαν οι προτεινόμενες θέσεις των αντλιοστασίων της μελέτης ήτοι για τα Α/Σ T1 (Αγ. Στέφανος), Α/Σ 1 (Αγ. Στέφανος) και Α/Σ 2 (αντικαταστάθηκε από το Α/Σ Α2α της μελέτης του Καπανδριτίου).
- Με την παρούσα απόφαση εγκρίνονται οι θέσεις των αντλιοστασίων: Α/Σ Ρ1, Α/Σ 3, Α/Σ Π1 και Α/Σ Π2, οι οποίες οριοθετούνται από τις εξής συντεταγμένες:

Αντλιοστάσιο	X	Y
Α/Σ Π1	488699,25	4223099,01
	488722,82	4223099,12
	488722,91	4223080,86
	488699,34	4223080,74

	488429,95	4222767,45
A/Σ Π2	488446,20	4222759,10
	488435,42	4222738,14
	488419,18	4222746,48
A/Σ 3	488075,44	4221633,21
	488096,83	4221643,12
	488104,51	4221626,54
	488083,12	4221616,64
A/Σ P1	491530,08	4215936,28
	491541,86	4215936,33
	491541,91	4215927,20
	491530,12	4215927,15

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στα πλαίσια της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της επί του θέματος για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο ως προς τα παρακάτω:

α. Σε περίπτωση μελλοντικής πολεοδομικής αναθεώρησης, με την εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης, θα ληφθεί μέριμνα να διατηρηθούν οι υφιστάμενες οδοί και συνεπώς η χάραξη των αγωγών αποχέτευσης.

β. Έγκριση προτεινόμενων θέσεων των φρεατίων κατάθλιψης K2, K6, K8, K13, K14, K19 και K30 καθώς και των αντλιοστασίων A/Σ P1, A/Σ 3, A/Σ Π1 και A/Σ Π2 της μελέτης: «Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον Αγ. Στέφανο και δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Ραπεντώσα και Πευκόφυτο του Δήμου Διονύσου» [κωδ πράξης (ΟΠΣ): 5003809 – ΥΠΟΕΡΓΟ 1]

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις
2. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις τοποθετήσεις κι επισημάνσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Η ΔΣ κα Πέττα Αγγελική δήλωσε λευκή ψήφο.

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τις θέσεις των αντλιοστασίων: A/Σ P1, A/Σ 3, A/Σ Π1 και A/Σ Π2, οι οποίες οριοθετούνται από τις εξής συντεταγμένες:

Αντλιοστάσιο	X	Y
A/Σ Π1	488699,25	4223099,01
	488722,82	4223099,12
	488722,91	4223080,86
	488699,34	4223080,74

A/Σ Π2	488429,95	4222767,45
	488446,20	4222759,10
	488435,42	4222738,14
	488419,18	4222746,48
A/Σ 3	488075,44	4221633,21
	488096,83	4221643,12
	488104,51	4221626,54
	488083,12	4221616,64
A/Σ P1	491530,08	4215936,28
	491541,86	4215936,33
	491541,91	4215927,20
	491530,12	4215927,15

α. Σε περίπτωση μελλοντικής πολεοδομικής αναθεώρησης, με την εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης, θα ληφθεί μέριμνα να διατηρηθούν οι υφιστάμενες οδοί και συνεπώς η χάραξη των αγωγών αποχέτευσης.

β. Έγκριση προτεινόμενων θέσεων των φρεατίων κατάθλιψης K2, K6, K8, K13, K14, K19 και K30 καθώς και των αντλιοστασίων A/Σ P1, A/Σ 3, A/Σ Π1 και A/Σ Π2 της μελέτης: «Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον Αγ. Στέφανο και δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Ραπεντώσα και Πευκόφυτο του Δήμου Διονύσου» [κωδ πράξης (ΟΠΣ): 5003809 – ΥΠΟΕΡΓΟ 1]

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 25/2019.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Φωτάκης

Σπυρίδων Αρνής
Χρήστος Παπαβασιλείου
Στέφανος Κριεμάδης
Πέππα Αγγελική
Κωνσταντίνος Κουριδάκης
Χρήστος Πέππας