



## ΣΧΕΔΙΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας**

Άγιος Στέφανος, 06.12.2019  
Αριθ. Πρωτ.: 45929

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μαραθώνος 29 & Διάκου Αθαν.  
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος  
Πληροφορίες: Κανλή Ειρήνη  
Τηλέφωνο: 2132030650  
Αριθ. Fax: 2132030630  
Email: [kanli@dionysos.gr](mailto:kanli@dionysos.gr)

ΠΡΟΣ: κ. Πρόεδρο Οικονομικής  
Επιτροπής

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στο Δήμο Διονύσου για το έτος 2020, σύμφωνα με τον ενιαίο κανονισμό κατάληψης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Διονύσου (250/2017 ΑΔΣ)**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 143 Α') «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», οι δημοτικές αρχές έχουν τη δυνατότητα να ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν μεταξύ άλλων, τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης των κοινόχρηστων χώρων εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου.

Με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, επιτρέπεται η υπέρ του Δήμου επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων σε κοινή χρήση.

Με την παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, το τέλος ορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, δι' αποφάσεως δημοτικού συμβουλίου.

Με το άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως ισχύει προβλέπει ότι «το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος [...]», επιβάλλεται η λήψη απόφασης για τον καθορισμό του ύψους του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων. «Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο [...]». «Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου [...]»

Περαιτέρω με τα οριζόμενα από τις διατάξεις της περίπτωσης ζ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Πέραν αυτών με την με αρ.: 41/12243/14.06.2007 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, γίνεται δεκτό ότι όταν προκύψει περίπτωση επιβολής φόρου, τέλους κλπ, επί θεμάτων για τα οποία ο οικείος Δήμος εκδίδει

Τοπική Κανονιστική Απόφαση, με την οποία θέτει κανόνες ή όρους και προϋποθέσεις για τη ρύθμισή τους όπως π.χ. ο καθορισμός χρήσης κοινοχρήστων χώρων, απαιτείται η έκδοση δύο διακριτών αποφάσεων: μια απόφαση θα αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις του υπό ρύθμιση θέματος (σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006), ενώ με την άλλη θα επιβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κλπ

Με την με αρ.: 20/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εγκρίθηκε το σχέδιο της Κανονιστικής Απόφασης χρήσης των κοινοχρήστων χώρων στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου Διονύσου

Με την με αρ.: 250/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ο «Ενιαίος Κανονισμός Κατάληψης Κοινοχρήστων Χώρων στο Δήμο Διονύσου»

Με την με αρ.: 384/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η «Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων»

Με την με αρ.: 844/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίστηκαν τα «Τέλη για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων στο Δήμο Διονύσου για το έτος 2019, σύμφωνα με τον ενιαίο κανονισμό κατάληψης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Διονύσου»

Κατά τα προεκτεθέντα, εισηγούμαστε σήμερα προς την Ο.Ε. του Δήμου Διονύσου, τη διατήρηση του ύψους των τελών και προστίμων που απορρέουν από την εφαρμογή της με αρ.: 250/2017 Απόφασης Δ.Σ. «Ενιαίος Κανονισμός κατάληψης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Διονύσου», για το έτος 2020, ανά κατηγορία, ως ακολούθως:

<b>A1. Τέλη, κατ' άρθρο του Κανονισμού Κατάληψης Κοινοχρήστων χώρων (250/2017 ΑΔΣ)</b>					
<b>α/α</b>	<b>Άρθρο &amp; Παράγραφος</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Αιτιολογία</b>	<b>Χρέωση (€)</b>	<b>Παρατηρήσεις</b>
1.	7 παρ. β	Τέλος Κατάληψης Κ/Χ	Κατάληψη από τραπεζοκαθίσματα	20,00	Ετήσιο τέλος/τμ
2.	12	Τέλος Κατάληψης Κ/Χ	Έκθεση εμπορευμάτων	20,00	Ετήσιο τέλος/τμ
3.	14 παρ. α	Τέλος Κατάληψης Κ/Χ	Τοποθέτηση/χρήση κάδου αδρανών υλικών	30,00	Εβδομαδιαίο τέλος
4.	14 παρ. β	Τέλος Κατάληψης Κ/Χ	Τοποθέτηση/χρήση προστατευτικής περιφράξης	10,00	Μηνιαίο τέλος/μέτρο
5.	14 παρ. γ	Τέλος Κατάληψης Κ/Χ	Τοποθέτηση Ικριώματος	20,00	Μηνιαίο τέλος/μέτρο
6.	14 παρ. δ	Τέλος Κατάληψης Κ/Χ	Λοιπές περιπτώσεις εκτέλεσης διαφόρων τεχνικών εργασιών	15,00	Μηνιαίο τέλος/τμ/ζώνη - Χρεώνεται ο ιδιοκτήτης & ο κάτοχος της άδειας χρήσης
7.	15 παρ. α	Τέλος Κατάληψης Κ/Χ	Φορτοεκφόρτωση βαρέων υλικών	30,00	Μέγιστη διάρκεια 5 ώρες
8.	15 παρ. β	Τέλος Κατάληψης Κ/Χ	Παράταση φορτοεκφόρτωσης βαρέων υλικών πλέον των 5 ωρών	5,00	Αιτιολογημένη παράταση/ώρα
9.	16 παρ. α	Τέλος Κατάληψης Κ/Χ	Προσωρινή λειτουργία εργοταξίου	300,00	Μέγιστη διάρκεια 1 μήνας
10.	16 παρ. β	Τέλος Κατάληψης Κ/Χ	Παράταση προσωρινής λειτουργίας εργοταξίου πλέον του ενός (1) μήνα	300,00	Αιτιολογημένη παράταση/μήνα
11.	18	Τέλος Κατάληψης Κ/Χ	Χώρος κατάληψης από περίπτερα	20,00	Ετήσιο τέλος/τμ
12.	19	Τέλος Κατάληψης Κ/Χ	Διενέργεια εκδηλώσεων	20,00	Μέγιστη διάρκεια 5ημέρες/ημέρα

**A2. Πρόστιμα κατ' άρθρο του Κανονισμού Κατάληψης Κοινοχρήστων χώρων  
(250/2017 ΑΔΣ)**

α/α	Άρθρο & Παράγραφος	Περιγραφή	Αιτιολογία	Χρέωση (€)	Παρατηρήσεις
1.	20 παρ. γ, 21	Πρόστιμο	Αυθαίρετη χρήση Κ/Χ που δεν επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης	<b>3πλάσιο του μεγαλύτερου κατά τμ συντελεστή που καθορίστηκε για χώρους που επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1828/89 &amp; 1900/90</b>	Αναλογική χρέωση μηνιαίας βάσης
2.	21	Πρόστιμο	Αυθαίρετη χρήση Κ/Χ που επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης	<b>2πλάσιο του αναλογούντος τέλους</b>	Το πρόστιμο είναι πλέον (+) του αναλογούντος τέλους
3.	21	Πρόστιμο	Έξοδα μεταφοράς & αποθήκευσης	<b>2πλάσιο του μεγαλύτερου κατά τμ συντελεστή που καθορίστηκε για χώρους που επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 1900/90</b>	
4.	22 παρ. α	Πρόστιμο	Υπερβαση άδειας κατάληψης Κ/Χ	<b>2πλάσιο του αναλογούντος τέλους</b>	Το πρόστιμο είναι πλέον (+) του αναλογούντος τέλους της υπέρβασης, το οποίο καταλογίζεται με απόφαση της Ο.Ε.
5.	22 παρ. β	Πρόστιμο	Αυθαίρετη χρήση Κ/Χ που δεν επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης	<b>3πλάσιο του μεγαλύτερου κατά τμ συντελεστή που καθορίστηκε για χώρους που επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1828/89 &amp; 1900/90</b>	Το πρόστιμο είναι πλέον (+) του αναλογούντος τέλους της υπέρβασης, το οποίο καταλογίζεται με απόφαση της Ο.Ε.
6.	22 παρ. γ1	Πρόστιμο	Τοποθέτηση μεγαφωνικής εγκατάστασης	<b>300,00</b>	Ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας μουσικής
7.	22 παρ. γ2	Πρόστιμο	Αυθαίρετες κατασκευές, αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων & λοιπών στοιχείων εξοπλισμού	<b>Οι προβλεπόμενες κυρώσεις από τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 1900/90, όπως αυτός τροποποιείται κάθε φορά</b>	Ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας

α/α	Άρθρο & Παράγραφος	Περιγραφή	Αιτιολογία	Χρέωση (€)	Παρατηρήσεις
8.	22 παρ. ε	Πρόστιμο	Αυθαίρετη τοποθέτηση λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων	<b>Οι προβλεπόμενες κυρώσεις από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 4178/13, σε συνδυασμό με τα όσα προβλέπονται στο ΠΔ 6/21.08.1998</b>	Τα πρόστιμα θα επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφόσον διαρκεί η παραμονή των στοιχείων αυτών στο χώρο

**Με εντολή Δημάρχου  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Εσόδων & Περιουσίας**

**Ο Αντιδήμαρχος  
Οικονομικών & Διοικητικών  
Υπηρεσιών**

**Κανλή Ειρήνη**

**Τσουδερός Ιωάννης**