



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
Δ/ΝΣΗ : Λ.Λ.Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1  
ΤΚ 14565, Αγ.Στέφανος  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε.Κωνσταντακοπούλου  
email:konstantakoroulou@dionysos.gr  
ΤΗΛ : 2132030676  
Fax : 2132030630

**Άγιος Στέφανος, 26/10/2022**  
**Αριθ. Πρωτ : 33306/27-10-2022**

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

### **ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση αναδοχής γρέους για οφειλές του Δήμου»**

#### **Σχετικά:**

- 1) Η υπ' αριθμ.33189/26-10-2022 αίτηση της εταιρείας Α. Α.Ε.**
- 2) Η υπ' αριθμ. 33098/25-10-2022 αίτηση του Δ.Ν..**

**Λαμβάνοντας υπόψιν,**

#### **Α)**

**1.** Το άρθρο 174 του ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α') «1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:.....δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. 2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου (από 09.08.2019 Ν.4623/19 άρθρο 3, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής)... »

**2.** Το άρθρο 4 του Β.Δ. 17.5/15.6.1959 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') «...Τίτλος βεβαίωσης» είναι κάθε έγγραφο που αποδεικνύει ή απλά βεβαιώνει την οφειλή προς τον Δήμο ή την Κοινότητα,...»

**3. Τα άρθρα 471 & 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής. Στα άρθρα 471 & ν 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής, αναφέρεται:**

**άρθρο 471 (Αναδοχή (στερητική):** «Με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή μπορεί κάποιος να αναδεχτεί ξένο χρέος έτσι ώστε να υπεισέλθει αυτός στη θέση του οφειλέτη και ο τελευταίος να απαλλαγεί»

**άρθρο 477 (Σωρευτική αναδοχή):** « Αν κάποιος με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή υποσχεθεί την εκπλήρωση ξένου χρέους, ο οφειλέτης δεν απαλλάσσεται αλλά παράγεται πρόσθετη ενοχή αυτού που υποσχέθηκε, εφόσον δεν προκύπτει σαφώς το αντίθετο»

**4. Τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου ΑΔΣ227/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

**5. Το υπ'αριθμ.πρωτ.: 177719/47838/2014 έγγραφο του Συνηγόρου Του Πολίτη προς τον Δήμο μας.**

**Β) Με τις αιτήσεις τους οι ως άνω ενδιαφερόμενοι υπό την ιδιότητα που αναφέρουν σ' αυτές, ζητούν την αναδοχή της οφειλής, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:**

A/A	ΑΡ. ΠΡΩΤ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΤΕΛΟΣ /ΠΕΡΙΟΔΟΣ (βάσει αίτησης αναδοχής)	ΠΟΣΟ ΒΑΣΙΚΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ (αφορά περίοδο κατανάλωσης έως 30/04/2022)	ΠΡΟΣΑΥΞΗ ΣΕΙΣ (έως 31/10/2022)
1	33189	26-10-2022	Α. Α.Ε	ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ	1) ΚΩΔ.36584 2) ΚΩΔ.36359 3) ΚΩΔ.33919	1) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/09/2020 έως 30/04/2022 2)α)ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/09/2012 έως 31/12/2021 β) ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ 3) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2020 έως 30/04/2022	1) 1.248,37 € 2) 7.878,68 € 3) 17.895,55 €	1) 41,75 € 2) 4.178,80 € 3) 593,07 €
2	33098	25-10-2022	Δ. Ν.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΩΔ.35114	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2016 έως 30/04/2022	4.479,41 €	1.272,68 €

Γ)

1. Περαιτέρω σύμφωνα με τον **Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου (ΑΔΣ227/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)**, άρθρο 3,

## **ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΔΡΕΥΟΜΕΝΟΥ**

Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησής του.

Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ του Δήμου και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου, .....

Δύναται να συνάπτεται σύμβαση υδροδότησης μεταξύ Δήμου και ενοικιαστή ακινήτου και ο ενοικιαστής να παίρνει το λογαριασμό στο όνομα του, με την εγγύηση του ιδιοκτήτη ότι αναλαμβάνει την καταβολή του οφειλομένου τιμήματος του λογαριασμού σε περίπτωση που αυτό δεν καταβάλλεται.

**2. Όμως, στο υπ'αριθμ.177719/47838/2014 έγγραφο του ο Συνήγορος Του Πολίτη**, στην υπηρεσία του οποίου είχε αποταθεί ιδιοκτήτρια ακινήτου για οφειλές προς τον Δήμο μας, ενοικιαστή ακινήτου της, τις οποίες ο ενοικιαστής είχε αποδεχτεί αρχικά πλην όμως δεν είχε φροντίσει για την αποπληρωμή τους, **παρακαλεί τον Δήμο ‘... να γίνει αποδεκτό το αίτημα της ενδιαφερόμενης για αποχρέωση των οφειλών.’** και συνεχίζει, **‘Τυχόν μη αποδοχή του αιτήματος της ενδιαφερόμενης γεννά ερωτήματα σχετικά με τη νομική σημασία και τη βαρύτητα των ενεργειών των υπηρεσιών...’**

**Συνοψίζοντας, επί των ανωτέρω περιπτώσεων** παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως εξής:

1) Για την υπ'αριθμ . **αίτηση της Α. Α.Ε., ως ιδιοκτήτριας**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **Α.Α.Ε.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή των αρχικών οφειλετών.

2) Για την υπ'αριθμ. **αίτηση του Δ. Ν., ως ιδιοκτήτη**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Δ. Ν.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΟΡΩΝ -ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ &  
ΦΙΛΟΖΩΙΑΣ**

**ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

### **Συνημμένα:**

**1.Αιτήσεις αναδοχής.**

### **Κοινοποίηση:**

- 1.Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας
- 2.Αρχείο Ταμειακής Υπηρεσίας