



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Αγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ:..38<sup>η</sup>/2019..

της 17<sup>ης</sup>-12-2019

..Αριθ. Απόφασης: ..479./2019..

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ..38<sup>ης</sup>/17-12-2019.. Δημόσιας **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την ..17<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.., ημέρα ..Τρίτη.. και ώρα ..09:00.. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ.46919/13-12-2019.. πρόσκλησης για συνεδρίαση, του Προέδρου κ. Ιωάννη Καλαφατέλη, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**1<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** «4η ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ Ο.Ε. 2019».

**2<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** « ΠΑΡΟΧΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΟΥ (πρώην Δημάρχου) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ».

**3<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** « ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Ο.Ε ΓΙΑ ΑΠΟΚΡΟΥΣΗ ΑΓΩΓΗΣ ΜΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ (προηγούμενη) ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ επ' αυτής του πρ. Δημάρχου & μέλους της Ο.Ε κ. Δ. ΖΑΜΑΝΗ».

**4<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** «Έγκριση πρακτικού οριστικής κατακύρωσης αποτελέσματος συνοπτικού διαγωνισμού και ανακήρυξη οριστικού αναδόχου για την "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ"».

**5<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** «ΕΠΕΙΓΟΝ - Έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής για την καταβολή δαπάνης (οικονομική συμμετοχή) για εκτέλεση έργων από την ΔΕΔΔΗΕ σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Διονύσου. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΑΓΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΣΤΗΝ ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ».

**6<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** «Άμεση και επείγουσα ανάγκη για την ανάθεση υπηρεσίας: Αποκομιδή και Μεταφορά Απορριμμάτων από τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** «Έγκριση της αριθ. 94/10-12-2019 απόφασης του Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ Η ΕΣΤΙΑ με θέμα «Επανεγκριση προϋπολογισμού του Ν.Π. ΚΟΙΠΑΠ Η ΕΣΤΙΑ οικ. έτους 2020 και ετήσιου προγράμματος δράσης του ΝΠ κατόπιν γνώμης του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των ΟΤΑ».

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** « Έγκριση της αριθ. 96/10-12-2019 απόφασης του Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ Η ΕΣΤΙΑ με θέμα «Έγκριση απολογιστικών στοιχείων του Ν.Π. ΚΟΙΠΑΠ Η ΕΣΤΙΑ οικ. έτους 2018 Διάστημα 1/1/2018 έως 31/12/2018».

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** « Έγκριση της αριθ. 93/10-12-2019 απόφασης του Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ Η ΕΣΤΙΑ με θέμα «Έγκριση του ισολογισμού του Ν.Π. ΚΟΙΠΑΠ Η ΕΣΤΙΑ και της αντίστοιχης έκθεσης του ορκωτού λογιστή της διαχειριστικής περιόδου από 1-1-2018 έως 31-12-2018».

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** « Έγκριση τροποποίησης με αύξηση του συμβατικού αντικειμένου της αριθ. 40224/6-11-2019 (19SYMV005854934 2019-11-14) σύμβασης για την «ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΜΑΔΑ Γ΄ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ », σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ. 1,2 του Ν4412/2016».

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:** « Έγκριση Μελέτης και Όρων Διακήρυξης για την «~~Προμήθεια Υγρών Καυσίμων και Λιπαντικών~~»».

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>:** «~~Έγκριση Μελέτης και Όρων Διακήρυξης για την «Προμήθεια Ανταλλακτικών Συντήρησης & Επισκευής Μεταφορικών Μέσων~~»» **Απεσύρθη**

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>:** « Έγκριση του πρακτικού και του αποτελέσματος του διαγωνισμού της 18<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2019 για την ανάθεση της μελέτης: «Τροποποίηση Αναθεώρηση ΓΠΣ Ροδόπολης», προϋπολογισμού 12.058,20 € (πλέον ΦΠΑ)».

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup>:** « Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου: «Τοπικές επεμβάσεις για την απορροή ομβρίων στο Δ. Διονύσου»».

➤ **ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>:** «ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ & ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ».

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup>:** « Εξειδίκευση πίστωσης για τη Συντήρηση και Επισκευή Αθλητικού Εξοπλισμού του Δημοτικού Γυμναστηρίου Αγίου Στεφάνου – ΚΑΕ: 15.6262.0001».

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup>:** «Λήψη απόφασης για άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στην Τράπεζα της Ελλάδος και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Καλαφατέλης Ιωάννης, Πρόεδρος.
2. Κριεμάδης Στέφανος
3. Φώτος Βασίλειος
4. Τσουδερός Ιωάννης
5. Κρητικός Αθανάσιος
6. Τσεβάς Χρήστος
7. Κουριδάκης Κωνσταντίνος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ζαμάνης Διονύσιος.
2. Τσούκας Παναγιώτης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

#### **Αριθμός Απόφασης: 479/2019**

➤ **ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>:** «ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ & ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση, που έχει ως εξής:

**Σχετ.** 1. Η με αρ.πρωτ. 39517/2019 αίτηση & η με α.π. 41637/19 συμπληρωματική της εταιρείας <ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ> με τα συνημμένα σ' αυτή έγγραφα<sup>1</sup>  
2. Το με α.π. 11130/2019 κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογικού γραφείου Αχαρνών

<sup>1</sup> Στην αίτηση επισυνάπτονται: 1) το 10443/9.10.2001 συμβόλαιο & το συνημμένο σ' αυτό: 2) από Μαΐου 2001 τ.δ του π.μ Παν. Χ'σαράντη, 3) το από 10.8.1970 τ.δ, 4) το 25304/1965 συμβόλαιο & το συνημμένο σ' αυτό: , 5) από 21.6.1967 τοπ/κο διάγραμμα , 6) το από Οκτωβρίου 2019 τ.δ

3. α) Το με α.π 39517/15.11.19 έγγραφο/εισήγηση της Τ.Υ επι της (1) σχετικό αίτησης, όπως συμπληρώθηκε με το β) με α.π 44796/28.11.19 έγγραφο με τίτλο «συμπληρωματικά στοιχεία» της Τ.Υ

#### **ΑΙΤΗΜΑ:**

Με την υπο (1) σχετικό αίτηση, η αιτούσα εταιρεία αναφέρει ότι επι ακινήτου της στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ Κρυονερίου το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 050740405013 το οποίο απέκτησε νομίμως με τους αναφερόμενους τίτλους τους οποίους προσκομίζει, τμήμα αυτού/εδαφική λωρίδα που αποτελεί την πρόσβαση του ακινήτου της επι της οδου Πρωτομαγιάς, εμβαδού 290,92μ2, αποδόθηκε εσφαλμένα ιδιοκτησία της Κοινότητας Κρυονερίου, ήδη Δήμου Διονύσου, ως εντασσόμενο στο ειδικό ΚΑΕΚ 0574ΕΚ00013/0/0 που αφορά στο οδικό δίκτυο και ζητεί, δεδομένης της εσφαλμένης εγγραφής της καταχώρησης του εν λόγω τμήματος ως ιδιοκτησίας του Δήμου, ενώ δεν είναι, **την συναίνεση του Δήμου για την διόρθωση αυτής της εσφαλμένης εγγραφής στο Κτηματολόγιο** με την σχετική διαδικασία.

#### **ΤΡΟΠΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ/ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ:**

Όπως, επανειλημμένα έχουμε αναφέρει επι συναφών ζητημάτων σε προηγούμενα έγγραφα μας<sup>2</sup>, **ο χαρακτήρας ενός πράγματος σαν κοινής χρήσεως αποκτάται:**

**α) είτε** με την έκδοση πράξεως της διοικητικής αρχής σύμφωνα με τις διατάξεις περι σχεδίου πόλεως (ΑΠ 1882/86 ΝοΒ 36, ΑΠ 509/78 ΝοΒ 27, 376 κ.α),

**β) είτε** με τη θέληση του ιδιοκτήτη η οποία εκδηλώνεται με δικαιοπραξία ( λ.χ διαθήκη, δωρεά κ.α, ΑΠ 308/1997 ΕλλΔνη 38, 1811, ΑΠ 1528/95 ΕλλΔνη 38,1576), &

**γ) είτε με την αμνημονεύτου** χρόνου παραγραφή η οποία θεωρείται σαν απόδειξη ότι ο χώρος παραδόθηκε στη κοινή χρήση και έγινε κοινόχρηστος. Σύμφωνα με αυτήν η χρήση του πράγματος από Κοινότητα ή Δήμο ή από τους δημότες αυτών μπορούσε να προσδώσει σε ακίνητο την ιδιότητα του κοινόχρηστου, εφόσον η αρχαιότητα στην ανω χρήση υπήρξε συνεχής επι δυό γενεές, η κάθε μια εκ των οποίων εκτείνεται σε σαράντα έτη και είχε συμπληρωθεί πριν από την Εισαγωγή του Αστικού Κώδικα την 23-2-1946, σε τρόπο ώστε ούτε η γενεά που ζούσε τότε, ούτε η γενεά που έζησε αμέσως πριν από αυτή να διατηρούσε στη μνήμη της διαφορετική εικόνα από εκείνη που γνώριζε για τον προορισμό και τη χρήση του πράγματος.

Περαιτέρω, κατά πάγια νομολογία, *‘από καμία διάταξη της κειμένης νομοθεσίας και ιδιαίτερα του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα δεν παρέχεται στα όργανα των Δήμων και Κοινοτήτων αρμοδιότητα για τον χαρακτηρισμό των οδών ως δημοτικών ή κοινοτικών’, ‘Ο χαρακτηρισμός οδού ως κοινοτικής και η αναγνώριση της κοινοχρησίας επί αυτής δεν ανατίθεται, κατά τις κείμενες διατάξεις, στην αρμοδιότητα των οργάνων των οικείων Ο.Τ.Α’ ‘Για το χαρακτηρισμό οδού ως δημοτικής ή κοινοτικής δεν έχουν αρμοδιότητα τα όργανα των δήμων και κοινοτήτων.’* (ΣΤΕ 273/16, ΑΠ 652/16 Γ’Πολ.Τμ, ΣΤΕ 1291/2008 κ.α)

#### **ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ:**

Με το υπο (3) σχετικό έγγραφο/εισήγηση της Τ.Υ, από τον έλεγχο των σχετικών στοιχείων, **διαπιστώνεται και επιβεβαιούται το αναφερόμενο και στην αίτηση ‘σφάλμα κτηματολογίου’, συνομολογούμενου του γεγονότος** ότι «στο Κτηματολόγιο απεικονίζεται εσφαλμένα ως ιδιοκτησία της εταιρείας ‘ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ’ **μόνο** το υπο στοιχ..... τμήμα εμβαδού 13.349,19 με ΚΑΕΚ...5013. Το υπο στοιχ..... εμβαδού 290,92μ2 καταχωρήθηκε στα Κτηματολογικά βιβλία ως ιδιοκτησία του Δήμου με ΚΑΕΚ.....ΕΚ00013/0/0. Ως εκ τούτου το με ΚΑΕΚ.....5013 ακίνητό της, για το τμήμα

<sup>2</sup> Βλ. ενδεικτικά 10918/15 έγγραφο Ν.Υ

εμβαδού 290,92τμ καταχωρήθηκε εσφαλμένα με τον ΚΑΕΚ...ΕΚ00013/0/0 ως ιδιοκτησία του Δήμου Διονύσου».

Επίσης με το 44796/19 συμπληρωματικό έγγραφο της ΤΥ **βεβαιούται** ότι όπως προέκυψε «...μετα από έλεγχο που έγινε στο αρχείο της υπηρεσίας μας η πρώτη Κοινότητα Κρυονερίου δεν είχε υποβάλλει Δήλωση Ιδιοκτησίας για το οδικό δίκτυο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ Κρυονερίου», εκ τούτου δε παρέπεται ότι η εμφάνιση και εν γένει απόδοση του οδικού δικτύου της Δ.Κ Κρυονερίου έγινε από την Κτηματογράφηση προφανώς κατ' εκτίμηση των στοιχείων αεροφωτογράφισης και από την ίδια συμπεριλήφθηκε εσφαλμένα στο εν γένει οδικό δίκτυο και η εν θέματι εδαφική λωρίδα.

## ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, ως προκύπτει από την εισήγηση της αρμοδίας προς τούτο υπηρεσίας, η συγκεκριμένη εδαφική λωρίδα δεν δηλώθηκε από την Κοινότητα Κρυονερίου ως ιδιοκτησία της και δεν αποτελεί τμήμα του οδικού δικτύου της Κοινότητας ως εσφαλμένα φέρεται από το Κτηματολόγιο. Εκ τούτων παρέπεται ότι δεν αποτελεί κοινόχρηστη οδό και ως τέτοια πράγμα εκτός συναλλαγής . Ως εκ τούτων, δεδομένων των εισφερθέντων, δια του υπο (3α) σχετικού εγγράφου και του υπο (3β) συμπληρωματικού της ΤΥ, στοιχείων και διαπιστώσεων και μη υπάρξεως αντιθέτου τινός, δεν φέρεται να ανακύπτει προβληματισμός ως προς την εισήγηση της υπηρεσίας και της επ' αυτής, κατά τα εισηγούμενα, τοποθέτησης της Ο.Ε.

### Η Οικονομική επιτροπή

αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Η με αρ.πρωτ. 39517/2019 αίτηση & η με α.π. 41637/19 συμπληρωματική της εταιρείας <ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ> με τα συνημμένα σ' αυτή έγγραφα<sup>3</sup>
- Το με α.π. 11130/2019 κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογικού γραφείου Αχαρνών
- α) Το με α.π 39517/15.11.19 έγγραφο/εισήγηση της Τ.Υ επι της (1) σχετικό αίτησης, όπως συμπληρώθηκε με το β) με α.π 44796/28.11.19 έγγραφο με τίτλο «συμπληρωματικά στοιχεία» της Τ.Υ
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναγνωρίζει ότι δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου-κοινόχρηστος δρόμος το με ΚΑΕΚ...ΕΚ00013/0/0 εμβαδού 290,92μ<sup>2</sup> συμφώνως και με τα υπ' αριθ. 39517/15-11-19 και 44796/28-11-19 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, γι αυτό και δεν είχε δηλωθεί από την πρώτη κοινότητα Κρυονερίου-Δήμου Διονύσου και από πρόδηλο

<sup>3</sup> Στην αίτηση επισυνάπτονται: 1) το 10443/9.10.2001 συμβόλαιο & το συνημμένο σ' αυτό: 2) από Μαΐου 2001 τ.δ του π.μ Παν. Χ'σαράντη, 3) το από 10.8.1970 τ.δ, 4) το 25304/1965 συμβόλαιο & το συνημμένο σ' αυτό: , 5) από 21.6.1967 τοπ/κο διάγραμμα , 6) το από Οκτωβρίου 2019 τ.δ

σφάλμα αποδόθηκε ως ιδιοκτησία του Δήμου-κνχ-δρόμος και σε κάθε περίπτωση παραιτούμαστε από το ούτως ή άλλως ανύπαρκτο δικαίωμα.

Η παρούσα αποτελεί και συναίνεση για την χρησιμοποίησή της από την ενδιαφερόμενη εταιρεία για την προώθηση των προβλεπόμενων διαδικασιών για την διόρθωση.

Περαιτέρω ή παρούσα προωθείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την επικύρωση και έγκριση της.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ.</b>
<i>Καλαφατέλης Ιωάννης Δήμαρχος</i>	<ol style="list-style-type: none"><li><i>1. Κριεμάδης Στέφανος</i></li><li><i>2. Φώτος Βασίλειος</i></li><li><i>3. Τσουδερός Ιωάννης.</i></li><li><i>4. Κρητικός Αθανάσιος</i></li><li><i>5. Τσεβάς Χρήστος</i></li><li><i>6. Κουριδάκης Κωνσταντίνος</i></li></ol>

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

**Κοινοποίηση:**

Δημοτικό Συμβούλιο

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Νομική Υπηρεσία.