



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ : Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29&  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ –Τ.Κ. 145 65  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :Χρυσάφογεώργη Μαρία  
ΤΗΛ : 213 2030613- Fax : 2132030630

Αγ. Στέφανος 19/03/2021  
Αριθ. πρωτ : 8833

ΠΡΟΣ  
τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρακτικών Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου για υπηρεσίες καθαρισμού Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Διονύσου .**

Προϋπολογιζόμενης δαπάνης 330.000,00€ συμ/νου ΦΠΑ 24%

Έχοντας υπόψη:

1. Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147Α): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α): Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων και ιδιαίτερα την παρ. 1 και την παρ 4 του άρθρου 209, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
3. Του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Την αριθ. πρωτ. 21846/2401/11.09.2020 (ΑΔΑ: ΨΩΓΕΩ93-Κ42)Απόφαση Δήμαρχου περί ορισμού αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
5. του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87Α):Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης.
6. Την υπ' αριθ. 31/2020 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών που ενσωματώθηκε στα παραρτήματα της παρούσης διακήρυξης.
7. Το πρωτογενές αίτημα για την εκτέλεση της υπηρεσίας , το οποίο καταχωρήθηκε στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημόσιων Συμβάσεων λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 20REQ007607507
8. Την έγκριση του παραπάνω πρωτογενούς αιτήματος λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 20REQ007651700.
9. Την 512/1.12.2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε: α)η υπ' αριθ. 31/2020 μελέτη της Τεχνικών Υπηρεσιών β) οι επισυναπτόμενοι όροι διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού και γ) ορίστηκε η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού .
10. Την υπ' αριθ. 840/9.11.2020 (Κ.Α.Ε. 10.6274.0001) απόφαση ανάληψης δέσμευσης (ΑΔΑ 68ΣΑΩ93-Χ5Ω) και την υπ' αριθ. 383/03.02.2021 (Κ.Α.Ε. 10.6274.0001) απόφαση ανάληψης δέσμευσης (ΑΔΑ 6Π7ΘΩ93-ΛΗ5)
11. Την υπ' αριθ. 3312/31552/10.12.2020 διακήρυξη.(20PROC007833761)
12. Το υπ' αριθ. Πρακτικό Νο1/23.02.2021 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 512/01.12.2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το οποίο :

«...Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την υπ. αριθ. πρωτ. 31552/3312/10-12-2020 διακήρυξη του Δήμου Διονύσου, για "ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ" συνολικής προϋπολογιζόμενης αξίας 330.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, παρατηρεί τα εξής:

Ο διαγωνισμός της προαναφερόμενης διακήρυξης διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτή, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής σύστημα) και είχε λάβει ως αύξοντα αριθμό (α/α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος τον αριθμό **103476**. Η καταληκτική ημερομηνία

υποβολής των προσφορών ήταν σύμφωνα με τη διακήρυξη στις 29/01/2021 και ώρα 15:00 μ.μ., η δε ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών καθορίστηκε στις 04/02/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Στη συνέχεια η επιτροπή, για την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, συνδέθηκε στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια, (όνομα και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό 103476 και διαπίστωσε ότι αφενός ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως "κλειδωμένος" και αφετέρου ότι είχαν υποβληθεί οκτώ (8) προσφορές.

	Προμηθευτής	Ημ/νία & ώρα Υποβολής προσφοράς & α/α ηλεκτρ. προσφοράς
1.	<a href="#">3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ</a>	<a href="#">202875</a> 29/01/2021 14:37:49
2.	<a href="#">SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</a>	<a href="#">208486</a> 28/01/2021 09:23:01
3.	<a href="#">ΑΝΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</a>	207985 27/01/2021 15:10:35
4.	<a href="#">ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΕ</a>	<a href="#">203471</a> 28/01/2021 17:29:09
5.	<a href="#">ΓΕΝ ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	<a href="#">207977</a> 29/01/2021 13:53:24
6.	<a href="#">ΔΟΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ</a>	<a href="#">207222</a> 29/01/2021 06:10:54
7.	<a href="#">ΕΛΕΚΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	<a href="#">207524</a> 29/01/2021 11:44:41
8.	<a href="#">ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	<a href="#">209004</a> 29/01/2021 11:41:23

#### ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η επιτροπή επισημαίνει ότι μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών. Στη συνέχεια η επιτροπή που διαθέτει τους απαραίτητους κωδικούς για την αποσφράγιση των προσφορών καταχώρησε διαδοχικά σε ειδική φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια της, (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), προκειμένου να αποσφραγισθούν οι προσφορές. Αμέσως μετά την παραπάνω διαδικασία οι προσφορές αποσφραγίσθηκαν και συγκεκριμένα αποσφραγίσθηκαν οι υποφάκελοι "Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά" των προσφορών, με αποτέλεσμα να είναι δυνατή πλέον η πρόσβαση στο περιεχόμενό τους. Επισημαίνεται ότι οι υποφάκελοι "Οικονομικές Προσφορές" δεν αποσφραγίσθηκαν αφού σύμφωνα με τη διακήρυξη του διαγωνισμού, (άρθρο 3.1.1), αυτοί θα αποσφραγισθούν σε μεταγενέστερο στάδιο του διαγωνισμού.

Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι οι προσφορές είχαν λάβει από το σύστημα, τους παρακάτω αναφερόμενους μοναδικούς α/α συστήματος:

	Προμηθευτής	α/α προσφοράς συστήματος	Αρ. Πρωτ. Έντυπης Υποβολής
1.	<a href="#">3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ</a>	<a href="#">202875</a>	2951/01-02-2021
2.	<a href="#">SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</a>	<a href="#">208486</a>	2858/29-01-2021
3.	<a href="#">ΑΝΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</a>	207985	2721/29-01-2021
4.	<a href="#">ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΕ</a>	<a href="#">203471</a>	3183/02-02-2021
5.	<a href="#">ΓΕΝ ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	<a href="#">207977</a>	3314/03-02-2021

	Προμηθευτής	α/α προσφοράς συστήματος	Αρ. Πρωτ. Έντυπης Υποβολής
6.	<a href="#">ΛΟΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ</a>	<a href="#">207222</a>	3161/02-02-2021
7.	<a href="#">ΕΛΕΚΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	<a href="#">207524</a>	3277/03-02-2021
8.	<a href="#">ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	<a href="#">209004</a>	3141/02-02-2021

Από την αξιολόγηση των υποβληθέντων δικαιολογητικών και τεχνικών προσφορών, σύμφωνα με τα άρθρα 2.2 ,2.3, 2.4 της διακήρυξης και τον έλεγχο αυτών, τόσο σε ηλεκτρονική, όσο και σε έντυπη μορφή, η Επιτροπή διαπίστωσε την πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών και τεχνικών προσφορών και το σύννομο του περιεχομένου τους.

### Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή εισηγείται:

Την αποδοχή των προσφορών που υποβλήθηκαν στον υπ' αριθμ. [103476](#) ηλεκτρονικό διαγωνισμό και τη συνέχιση στο επόμενο στάδιο (αποσφράγισης και αξιολόγησης οικονομικών προσφορών), επειδή τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους ήταν πλήρη και οι τεχνικές προσφορές σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της ΑΜ 31/2020 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, των συμμετεχόντων όπως φαίνονται συγκεντρωτικά στον παρακάτω πίνακα:

	Προμηθευτής	α/α προσφοράς συστήματος	Αρ. Πρωτ. Έντυπης Υποβολής
1.	<a href="#">3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ</a>	<a href="#">202875</a>	2951/01-02-2021
2.	<a href="#">SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</a>	<a href="#">208486</a>	2858/29-01-2021
3.	<a href="#">ΑΝΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</a>	207985	2721/29-01-2021
4.	<a href="#">ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΕ</a>	<a href="#">203471</a>	3183/02-02-2021
5.	<a href="#">ΓΕΝ ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	<a href="#">207977</a>	3314/03-02-2021
6.	<a href="#">ΛΟΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ</a>	<a href="#">207222</a>	3161/02-02-2021
7.	<a href="#">ΕΛΕΚΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	<a href="#">207524</a>	3277/03-02-2021
8.	<a href="#">ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	<a href="#">209004</a>	3141/02-02-2021

Οι οικονομικές προσφορές θα αποσφραγιστούν την **Παρασκευή 26/02/2021** και ώρα **10:00 π.μ.**

Στο σημείο αυτό η Επιτροπή ολοκλήρωσε το έργο της, συνέταξε το παρόν πρακτικό το οποίο καθαρόγραψε και υπέγραψε σε τρία (3) αντίγραφα.....»

### 13. Το Πρακτικό Νο2/16.03.2021 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σύμφωνα με το οποίο :

«...Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την υπ. αριθ. πρωτ. 31552/3312/10-12-2020 διακήρυξη του Δήμου Διονύσου, για "ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ" συνολικής προϋπολογιζόμενης αξίας 330.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, παρατηρεί τα εξής:

Ο διαγωνισμός της προαναφερόμενης διακήρυξης διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτή, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής σύστημα) και είχε λάβει ως αύξοντα αριθμό (α/α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος τον αριθμό [103476](#).

Στη συνέχεια η Επιτροπή, για την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, συνδέθηκε στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια, (όνομα και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό [103476](#) και αποσφράγισε τις ηλεκτρονικές οικονομικές προσφορές των προμηθευτών που προχώρησαν στην επόμενη φάση, όπως φαίνεται παρακάτω:

	Προμηθευτής	α/α Προσφοράς Συστήματος	Είδος	Καθαρή Αξία	ΦΠΑ 24%	Συνολική Αξία
1.	<a href="#">3G FACILITIES SERVICES</a> <a href="#">ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a> <a href="#">ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</a> <a href="#">ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ</a> <a href="#">ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ</a> <a href="#">ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ</a> <a href="#">ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ</a>	<a href="#">202875</a>	90911200-8	236.644,81 €	56.794,75 €	293.439,56 €
2.	<a href="#">SARP FACILITY MANACEMENT</a> <a href="#">ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a> <a href="#">ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</a> <a href="#">ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ</a> <a href="#">ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</a>	<a href="#">208486</a>	90911200-8	265.200,00 €	63.648,00 €	328.848,00 €
3.	<a href="#">ΑΝΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a> <a href="#">ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ</a> <a href="#">ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</a>	207985	90911200-8	254.664,00 €	61.119,36 €	315.783,36 €
4.	<a href="#">ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ</a> <a href="#">ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ</a> <a href="#">ΕΠΕ</a>	<a href="#">203471</a>	90911200-8	125.676,81 €	30.162,43 €	155.839,24 €  (Η προσφορά έχει δοθεί για 12 μήνες)
5.	<a href="#">ΓΕΝ ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a> <a href="#">ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ</a> <a href="#">ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ</a> <a href="#">ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ</a> <a href="#">ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	<a href="#">207977</a>	90911200-8	249.934,38 €	59.984,25 €	309.918,63 €
6.	<a href="#">ΔΟΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΟΙ</a> <a href="#">ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</a> <a href="#">ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ</a> <a href="#">ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ</a> <a href="#">ΕΥΘΥΝΗΣ</a>	<a href="#">207222</a>	90911200-8	244.872,48 €	58.769,40 €	303.641,88 €
7.	<a href="#">ΕΛΕΚΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ</a> <a href="#">ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</a> <a href="#">ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ</a> <a href="#">ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	<a href="#">207524</a>	90911200-8	242.640,00 €	58.233,60 €	300.873,60 €
8.	<a href="#">ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ</a> <a href="#">ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-</a> <a href="#">ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	<a href="#">209004</a>	90911200-8	255.348,53 €	61.283,65 €	316.632,18 €

Κατά την αξιολόγηση των παραπάνω οικονομικών προσφορών των διαγωνιζόμενων, παρατηρήθηκαν κάποιες ασάφειες και για αυτόν το λόγο η Επιτροπή κατέθεσε έγγραφο μέσω της "επικοινωνίας" του ηλεκτρονικού τόπου διενέργειας του διαγωνισμού στις 02/03/2021, ώστε να δοθούν διευκρινίσεις.

Οι διαγωνιζόμενοι υπέβαλαν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας τις απαντήσεις τους και στη συνέχεια η Επιτροπή συνέχισε την αξιολόγηση, παρατηρώντας τα εξής:

- Την πλέον συμφέρουσα προσφορά είχε, κατά αύξουσα σειρά, η εταιρεία "3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ". Στην οικονομική της προσφορά όμως, παρατηρήθηκαν ασάφειες και ελλείψεις, οι περισσότερες από τις οποίες καλύφθηκαν με τις απαντήσεις επί των διευκρινίσεων που προσκομίστηκαν, πλην όμως δεν συνυπολογίστηκε το ποσοστό 8% (οκτώ τοις εκατό) προκαταβολής φόρου εισοδήματος (επί της καθαρής αξίας) της προσφερόμενης τιμής, όπως ζητήθηκε με το έγγραφο της Επιτροπής.
- Την αμέσως επόμενη, κατά αύξουσα σειρά, συμφέρουσα προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, είχε η εταιρεία "[ΕΛΕΚΤ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ](#)".

Στην υποβληθείσα προσφορά της όμως, δεν συμπεριέλαβε ούτε αυτή το ποσοστό 8% (οκτώ τοις εκατό) προκαταβολής φόρου εισοδήματος (επί της καθαρής αξίας) της προσφερόμενης τιμής, αλλά ούτε και στις μετέπειτα διευκρινίσεις της, όπως ζητήθηκε με το έγγραφο της Επιτροπής.

- Την αμέσως επόμενη, κατά αύξουσα σειρά, συμφέρουσα προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής είχε η εταιρεία "[ΔΟΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ](#)". Ούτε και η συγκεκριμένη εταιρεία συνυπολόγισε το ποσοστό 8% (οκτώ τοις εκατό) προκαταβολής φόρου εισοδήματος (επί της καθαρής αξίας) της προσφερόμενης τιμής, στην αρχική της προσφορά αλλά και στο απαντητικό έγγραφο επί των διευκρινίσεων.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 5.1.2 της διακήρυξης, όπου γίνεται ρητή αναφορά ότι: "Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος, επί του καθαρού ποσού",
- Το άρθρο 2.4.4, όπου αναφέρεται ότι, επί ποινή αποκλεισμού, "στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία", καθώς επίσης ότι θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: "β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή",
- το άρθρο 2.4.6 της διακήρυξης που αναφέρει ότι απορρίπτεται μία προσφορά όταν "η εξήγηση που παρέχεται δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή",
- Το γεγονός ότι η υποχρέωση συμπερίληψης στην προσφερόμενη τιμή των κρατήσεων υπέρ τρίτων, καθώς και κάθε άλλης επιβάρυνσης, μεταξύ των οποίων, περιλαμβάνεται και το ποσοστό 8% προκαταβολής φόρου εισοδήματος του Ν. 4172/2013 (βλ. ad hoc ΑΕΠΠ 135/2019), ως έχει παγίως κριθεί από την νομολογία: "αποσκοπεί στη διασφάλιση με αδιαμφισβήτητο και αδιάβλητο τρόπο της αντικειμενικότητας στην ανάθεση της προμήθειας και υπαγορεύεται προφανώς από την ανάγκη εξάλειψης κάθε ενδεχόμενης ασάφειας κατά τη σύνταξη των οικονομικών προσφορών, τυχόν ύπαρξη της οποίας οδηγεί σύμφωνα με τη διακήρυξη σε απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης, (ΣτΕ 563/2008, σκ.4, ΕΑ ΣτΕ 446/2009, 840/2008, 482/2006, πρβλ. ΣτΕ 3938/1999, Ε.Α. ΣτΕ 800, 256/2004, ΔΕφΑΘ 126/2019, 265/2016),
- Το άρθρο 64 ("Συντελεστές παρακράτησης φόρου") παρ. 2 του Ν. 4172/2013, όπου ορίζεται ότι "2. Οι φορείς γενικής κυβέρνησης, εκτός από τις κεφαλαιουχικές εταιρείες, κατά την προμήθεια κάθε είδους αγαθών ή υπηρεσιών από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, υποχρεούνται, κατά την καταβολή ή την έκδοση της σχετικής εντολής πληρωμής της αξίας αυτών, να παρακρατούν φόρο εισοδήματος, ο οποίος υπολογίζεται στο καθαρό ποσό της αξίας των αγαθών ή υπηρεσιών με συντελεστή ως ακολούθως: αα) ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) για τα υγρά καύσιμα και τα προϊόντα καπνοβιομηχανίας, ββ) ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) για τα λοιπά αγαθά και γγ) ποσοστό οκτώ τοις εκατό (8%) για την παροχή υπηρεσιών [...]",
- Το γεγονός ότι έχει κριθεί, ότι η υποχρέωση συνυπολογισμού στη προσφερόμενη τιμή της παρακράτησης φόρου εισοδήματος ποσοστού 8%, δεν είναι αναγκαίο να περιληφθεί στο συνημμένο στην διακήρυξη ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ειδικό πεδίο προς συμπλήρωση ή ειδική μνεία, καθόσον αρκεί προς τούτο το ενιαίο για όλες τις κρατήσεις πεδίο [Απόφαση 25/2019 Διοικ. Εφετ. Αθηνών, Τμ. ΙΒ' (Μονομελές), σκ. 18 και αποφ. ΑΕΠΠ 1456 & 1457/2019],
- Το γεγονός ότι δεν συμπληρώνεται αποκλειστικά πληροφοριακά, αλλά υπολογίζεται στο ΣΥΝΟΛΟ της οικονομικής προσφοράς προ ΦΠΑ (σχετ. αρ. απόφ. ΑΕΠΠ 699/2019, 184/2019),
- Την αποφυγή του κινδύνου αλλοιώσεως των προσφορών και την ανάγκη ευχερούς συγκρίσεως αυτών μεταξύ τους (ΣτΕ 279/2008),
- Το γεγονός ότι αν δεν συνυπολογιστεί η παρακράτηση φόρου του 8%, τότε στην περίπτωση που αφαιρεθεί το ως άνω ποσοστό, το τίμημα καθίσταται εξαιρετικά χαμηλό, με αποτέλεσμα να τίθεται σε αμφισβόλια η ομαλή εξέλιξη της συμβατικής σχέσης, η οποία ενδεχομένως να είναι και ζημιογόνα για το Δήμο,
- Το γεγονός ότι οι όροι που τίθενται επί ποινή αποκλεισμού από τη διακήρυξη, αποτελούν δέσμια αρμοδιότητα της Επιτροπής Διαγωνισμού να αποκλείσει την παρουσιάζουσα έλλειψη/ απόκλιση προσφορά (βλ. ΣτΕ 743/2000), σύμφωνα με την αρχή της ισότιμης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων και της διαφάνειας της διαδικασίας, που επιβάλλει την εφαρμογή τους κατά τρόπο ενιαίο για όλους τους προσφέροντες κατά την υποβολή, αλλά και αξιολόγηση προσφορών,

- Την υπ' αριθμ. 265/2016 ΔΕΦΑΘ που αποτελεί ad hoc περίπτωση και στηρίζεται στην εξής σκέψη: "4. Επειδή, με τις παραπάνω διατάξεις των άρθρων [...] και [...] του Παραρτήματος Β' της διακήρυξης του επίδικου διαγωνισμού επιβλήθηκε στους διαγωνιζόμενους η υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην προσφερόμενη τιμή τις κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη επιβάρυνση, όπως το ποσοστό 4% προκαταβολής φόρου εισοδήματος του ν. 2187/1994. Η υποχρέωση αυτή αποσκοπεί στη διασφάλιση με αδιαμφισβήτητο και αδιάβλητο τρόπο της αντικειμενικότητας στην ανάθεση της προμήθειας και υπαγορεύεται προφανώς από την ανάγκη εξάλειψης κάθε ενδεχόμενης ασάφειας κατά τη σύνταξη των οικονομικών προσφορών, τυχόν ύπαρξη της οποίας οδηγεί σύμφωνα με τη διακήρυξη σε απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης (ΕΑ 482/2006, πρβλ. ΣΤΕ 3938/1999, Ε.Α. 800, 256/2004)",

η Επιτροπή έκρινε ομοφώνως ότι με βάση τα παραπάνω οι οικονομικές προσφορές των εταιρειών:

- "3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"
- "[ΕΛΕΚΤ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ](#)"
- "[ΔΟΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ](#)"

πρέπει να απορριφθούν ως απαράδεκτες, καθώς όφειλαν να συμπεριλάβουν και να συνυπολογίσουν στις προσφερόμενες τιμές τους την παρακράτηση φόρου 8%, καθόσον αυτή εμπίπτει στην έννοια των νομίμων υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων του Ν. 3863/2010, ενώ περαιτέρω, η εν λόγω υποχρέωση καταλαμβάνεται και από τα άρθρα 2.4.4 και 5.1.2 της διακήρυξης. Ο μη υπολογισμός του εν λόγω ποσοστού, ενδεχομένως να μεταβάλλει τα οικονομικά μεγέθη και το προσφερόμενο τίμημα να είναι ανεπαρκές για την κάλυψη των κατώτερων ημερομισθίων και των ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων, αλλά και να θέτει σε αμφιβολία την ομαλή εξέλιξη της συμβατικής σχέσης, η οποία ενδεχομένως να είναι και ζημιογόνα για το Δήμο.

Συνεπώς, οι παραπάνω αναφερόμενες εταιρείες αποκλείονται από την υπόλοιπη διαγωνιστική διαδικασία, καθώς η Επιτροπή, συμφώνως προς της διακήρυξη, εκτιμά ως ιδιαίτερως σημαντική τη διασφάλιση της ακρίβειας των πληροφοριών που οι οικονομικοί φορείς περιλαμβάνουν στις προσφορές τους, για την σωστή εκτίμηση και εξέταση αυτών.

Στη συνέχεια, από την αξιολόγηση της επόμενης κατά αύξουσα σειρά προσφερόμενης τιμής, η Επιτροπή διαπίστωσε για την εταιρεία "[ΓΕΝ ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ](#)" την πληρότητα της οικονομικής προσφοράς της και το σύννομο του περιεχομένου της, σύμφωνα και με το από 05/03/2021 απαντητικό της έγγραφο επί των διευκρινίσεων που ζητήθηκαν.

#### Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή εισηγείται:

Όπως προκύπτει από την αξιολόγηση των ως άνω υποβληθεισών οικονομικών προσφορών, τον έλεγχο αυτών από την ηλεκτρονική πλατφόρμα, καθώς και από την τελική τους αξιολόγηση, η Επιτροπή Διαγωνισμού προτείνει ως προσωρινό ανάδοχο προς την Οικονομική Επιτροπή, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής, την εταιρεία "[ΓΕΝ ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ](#)" με ποσό **309.918,63 €** συμπ. ΦΠΑ 24%:

	Ανάδοχος	Καθαρή Αξία	ΦΠΑ 24%	Συνολική Αξία
1.	<a href="#">ΓΕΝ ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</a>	249.934,38 €	59.984,25 €	<b>309.918,63 €</b>

Η προσφερθείσα τιμή του ανωτέρω προσωρινού αναδόχου είναι συμφέρουσα για το Δήμο, εντός των ορίων του ενδεικτικού προϋπολογισμού της ΑΜ 31/2020 μελέτης και σύμφωνη με τα όσα ορίζει η διακήρυξη, επομένως γίνεται δεκτή.

Ο ανάδοχος αποδέχεται την προς παροχή υπηρεσία και την εκτέλεσή της σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας.

Η αποσφράγιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης θα πραγματοποιηθεί έπειτα από την έκδοση σχετικής Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής. Με την κατακύρωση του προσωρινού αναδόχου θα σταλεί ηλεκτρονικά πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ.

Στο σημείο αυτό η Επιτροπή ολοκλήρωσε το έργο της, συνέταξε το παρόν πρακτικό το οποίο καθarόγραψε και υπέγραψε σε τρία (3) αντίγραφα.....»

**Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως ληφθεί Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για:**

- 1.- Την έγκριση των Πρακτικών Νο1/23.02.2021 & Νο2/16.03.2021 της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού,
- 2.- Την απόρριψη των οικονομικών προσφορών των κάτωθι εταιρειών :
  - "3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"
  - "ΕΛΕΚΤ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
  - "ΔΟΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"
- 3.- Την ανακήρυξη της εταιρείας "ΓΕΝ-ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως προσωρινό ανάδοχο για τις υπηρεσίες καθαρισμού Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Διονύσου, με ΑΦΜ: 094510036, ΔΟΥ:Φ.Α.Ε. Πειραιά, με έδρα επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη 27, Αργυρούπολη Αττικής , ΤΚ 16452 με προσφερόμενη συνολική τιμή: 309.918,63€ συμ/νου ΦΠΑ 24% , καθώς η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης ,τις τεχνικές προδιαγραφές και η οικονομική της προσφορά είναι συμφέρουσα για το Δήμο .

Η σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν4412/2016 δύναται να τροποποιηθεί, χωρίς υπέρβαση του συμβατικού αντικειμένου.

ο Αντιδήμαρχος  
Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών

Τσουδερός Ιωάννης

Συνημμένα:

- 1) Τα πρακτικά της ΕΔ
- 2) Οικονομικές Προσφορές
- 3) Διευκρινήσεις επί των οικονομικών προσφορών.