



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ : Λ.Λ.Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1
ΤΚ 14565, Αγ.Στέφανος
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε.Κωνσταντακοπούλου
email: konstantakoroulou@dionysos.gr
ΤΗΛ : 2132030676
Fax : 2132030630

Άγιος Στέφανος, 26/10/2020
Αριθ. Πρωτ : 26760

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση αναδοχής χρέους οφειλέτη του Δήμου»

Σχετικά: Η υπ'αριθμ. πρωτ.: 23524/29-09-2020 αίτηση του Πηλιχού Γεωργίου

Λαμβάνοντας υπόψιν,

Α)

1. Το άρθρο 174 του ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α') «1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:.....δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. 2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου (από 09.08.2019 Ν.4623/19 άρθρο 3, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής)... »

2. Το άρθρο 4 του Β.Δ. 17.5/15.6.1959 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') «...Τίτλος βεβαίωσης» είναι κάθε έγγραφο που αποδεικνύει ή απλά βεβαιώνει την οφειλή προς τον Δήμο ή την Κοινότητα,...»

3. Τα άρθρα 471 & 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής. Στα άρθρα 471 & ν 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής, αναφέρεται:

άρθρο 471 (Αναδοχή (στερητική): «Με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή μπορεί κάποιος να

αναδεχτεί ξένο χρέος έτσι ώστε να υπεισέλθει αυτός στη θέση του οφειλέτη και ο τελευταίος να απαλλαγεί»

άρθρο 477 (Σωρευτική αναδοχή): « Αν κάποιος με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή υποσχεθεί την εκπλήρωση ξένου χρέους, ο οφειλέτης δεν απαλλάσσεται αλλά παράγεται πρόσθετη ενοχή αυτού που υποσχέθηκε, εφόσον δεν προκύπτει σαφώς το αντίθετο»

4. Τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου ΑΔΣ227/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το υπ' αριθμ.πρωτ.: 177719/47838/2014 έγγραφο του Συνηγούρου Του Πολίτη προς τον Δήμο μας.

Α) Με την αίτηση του ο ως άνω ενδιαφερόμενος υπό την ιδιότητα που αναφέρει σ' αυτή, ζητεί την αναδοχή της οφειλής, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΑΡ.ΠΡΩΤ.	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΤΕΛΟΣ /ΠΕΡΙΟΔΟΣ (βάσει αίτησης αναδοχής)	ΠΟΣΟ ΒΑΣΙΚΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ (αφορά περίοδο κατανάλωσης έως 31/12/2019)	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ (έως 30/09/2020)
1	23524	29/09/2020	ΠΗΛΙΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΑΛΑΝΗ-ΦΩΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΚΩΔ.29226)	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ & ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ (ΔΤ-ΔΦ-ΤΑΠ) από 1/1/2017	774,89€	139,93€

Β)

1. Περαιτέρω σύμφωνα με τον **Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου (ΑΔΣ227/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)**, άρθρο 3,

ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΔΡΕΥΟΜΕΝΟΥ

Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησής του.

Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ του Δήμου και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου,

Δύναται να συνάπτεται σύμβαση υδροδότησης μεταξύ Δήμου και ενοικιαστή ακινήτου και ο ενοικιαστής να παίρνει το λογαριασμό στο όνομα του, με την εγγύηση του ιδιοκτήτη ότι αναλαμβάνει την καταβολή του οφειλομένου τιμήματος του λογαριασμού σε περίπτωση που αυτό δεν καταβάλλεται. '

2. Όμως, στο υπ' αριθμ.177719/47838/2014 έγγραφο του ο **Συνηγός Του Πολίτη**, στην υπηρεσία του οποίου είχε αποταθεί ιδιοκτήτρια ακινήτου για οφειλές προς τον Δήμο μας, ενοικιαστή ακινήτου της, τις οποίες ο ενοικιαστής είχε αποδεχτεί αρχικά πλην όμως δεν είχε φροντίσει για την αποπληρωμή τους, **παρακαλεί τον Δήμο '... να γίνει αποδεκτό το αίτημα της ενδιαφερόμενης για απογράωση των οφειλών.'** και συνεχίζει, **'Τυχόν μη αποδοχή του αιτήματος της ενδιαφερόμενης γεννά ερωτήματα σχετικά με τη νομική σημασία και τη βαρύτητα των ενεργειών των υπηρεσιών...'**

Συνοψίζοντας, επί των ανωτέρω περιπτώσεων παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως εξής:

Για την υπ' αριθμ. 23524/29-09-2020 αίτηση του Πηλιχού Γεωργίου, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον κ. Πηλιχό Γεώργιο να εκπληρώσει το χρέος, με απαλλαγή της αρχικής οφειλέτου.

Σημ.

Προτείνεται η στερητική αναδοχή χρέους, δεδομένης της ιδιοκτησίας περιουσιακών στοιχείων του αναδόχου και με τον τρόπο αυτό της εξασφάλισης, σε κάθε περίπτωση, της απαίτησης, ως εκ της ιδιοκτησίας του επί του συγκεκριμένου ακινήτου αλλά και της λοιπής ακίνητης περιουσίας του, ως προκύπτει από τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Συνημμένα:

1. Αίτηση αναδοχής.

Κοινοποίηση:

1. Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας
2. Αρχείο Ταμειακής Υπηρεσίας