



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Πληροφορίες: Ιωάννης Βασιλείου-Δικηγόρος  
Λεωφ. Μαραθώνος 29 – 145 65 Αγ. Στέφανος  
τηλ. 2132030600- 2132140132

Αγ.Στέφανος 2/9/2022  
Αρ. Πρωτ.: 27642/9-9-2022

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ & ΠΡΟΕΔΡΟ ΟΙΚ/ΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης περι ορισμού δικηγόρου

- Σχετ.**
1. Η με α.π. Δήμου 12538/22 αίτηση καθορισμού τιμής Μονάδος
  2. Η με α.π. Δήμου προηγούμενη –συναφής 42797/19 αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος & αναγνώρισης δικαιούχων
  3. Η με αρ. 87/2020 ΑΟΕ
  4. Η με αρ. 6157/20 απόφαση του Μον/λούς Εφετείου Αθηνών-Τμ.Απαλ/σεων

----000----

1. Διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η υπο ανω υπο (1) σχετικό αίτηση των αναφερόμενων οκτώ αιτούντων (Αθανάσιος ΜΑΓΓΙΝΑΣ κλπ) που αφορά σε καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος για τα αναφερόμενα σ' αυτή ακίνητα **που εκδικάζεται ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών στην δικάσιμο της 22/11/2022 .**

2. Από τους ίδιους αιτούντες είχε ασκηθεί η υπο (2) σχετικό ίδια-συναφής αίτηση, για τον χειρισμό της οποίας με την (3) σχετικό απόφαση η νομική εκπροσώπηση του Δήμου ανατέθηκε στον δικηγόρο κ. Ι.Ζηκίδη και, συζητήσεως γενομένης, εκδόθηκε η υπο (4) σχετικό απόφαση του Εφετείου που την απέρριψε σε αποδοχή των προβληθέντων από τη νομική εκπροσώπηση ισχυρισμών & ενστάσεων. για λογαριασμό του Δήμου.

3. Ως εκ του χειρισμού της υποθέσεως υπο του ανω δικηγόρου και μάλιστα ευδοκίμως **και της υπ' αυτού γνώσης του θέματος** και του φακέλου της δικογραφίας σε συνδυασμό με το πλήθος των εξεταστέων συνθέτων ζητημάτων (δεδομένης της απαίτησης εξέτασης της αδιακόπου σειράς τίτλων ιδιοκτησίας όλων των αιτούντων, του εντοπισμού μιας εκάστης των ιδιοκτησιών, της αναζήτησης παλαιών διαδικαστικών εγγράφων και αποφάσεων οργάνων ως πρόκειται περι της αναφερόμενης στην αίτησης πράξεως εφαρμογής και της περαιτέρω αξιολόγησης των διαπιστώσεων και προτάσεών της δια της παραλλήλου συνεργασίας με την Τεχνική Υπηρεσία, της αναζήτησης στοιχείων και υλικού για την συγκριτική αξιολόγηση της αντικειμενικής και εμπορικής αξίας των ιδιοκτησιών, ως και διερεύνησης τυχόν ζητημάτων διακωλυτικών του προβαλλόμενου αιτήματος, διαδικασία που απαιτεί μονοσήμαντη ανάλωση με την εν λόγω υπόθεση και διάθεση σοβαρού και

ικανού χρόνου αποκλειστικής ενασχόλησης για την αντιμετώπιση της πληθώρας των πεδίων που την απαρτίζουν ) συντρέχει νόμιμη περίπτωση λήψης απόφασης ορισμού και ανάθεσης του χειρισμού της στον ίδιο ως ανω δικηγόρο Ιωάννη Ζηκίδη [ΑΜΔΣΑ 11145] ο οποίος διαθέτει την απαραίτητη εμπειρία και εξειδίκευση επι ζητημάτων αυτού του νομικού αντικειμένου , γνωρίζει την υπόθεση και την έχει χειριστεί αποτελεσματικά σε προηγούμενο στάδιο.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Αγ. Στέφανος 3/9/2022  
Αριθ. πρωτ: 27649/9-9-2022

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΟΙΚ/ΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης ορισμού εξωτερικού συνεργάτη δικηγόρου για νομική εκπροσώπηση του Δήμου επι υπόθεσης αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος

- Σχετ.**
1. Η με α.π Δήμου 12538/2022 με ΓΑΚ 3004-ΕΑΚ 424/2022 αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος
  2. Το με α.π. 27642/9-9-2022 έγγραφο της ΝΥ
  3. Η με α.π.Δήμου 42797/19 (προηγούμενη) αίτηση
  4. Η με αρ. 87/2020 Α.Ο.Ε
  5. Η 6157/20 απόφαση Μον/λούς Εφετείου Αθηνών-Τμ.Απαλ/σεων

A ] Κοινοποιήθηκε στον Δήμο η υπο ανω (1) σχετικό αίτηση των αναφερόμενων οκτώ αιτούντων (Αθανάσιος ΜΑΓΓΙΝΑΣ κλπ) που αφορά σε καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος για τα αναφερόμενα σ' αυτή ακίνητα που εκδικάζεται ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών **στην δικάσιμο της 22/11/2022** .

Από τους ίδιους αιτούντες είχε ασκηθεί η υπο (3) σχετικό ίδια-συναφής αίτηση, για τον χειρισμό της οποίας με την (4) σχετικό απόφαση η νομική εκπροσώπηση του Δήμου ανατέθηκε στον δικηγόρο κ. Ι.Ζηκίδη και, συζητήσεως γενομένης, εκδόθηκε η υπο (4) σχετικό απόφαση του Εφετείου που την απέρριψε σε αποδοχή των προβληθέντων από τη νομική εκπροσώπηση ισχυρισμών & ενστάσεων. για λογαριασμό του Δήμου.

B ] Με βάση τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη

-τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

-τις διατάξεις του Ν. 4312/2014

-τα ανω σχετικά έγγραφα και το υπο (2) σχετικό έγγραφο της Ν.Υ

-το σύνθετο, νομικά ιδιόμορφο, σημαντικό και επείγον της υπόθεσης

-τον ήδη επιτυχημένο νομικό χειρισμό της προηγούμενης συναφούς αίτησης των ιδίων αιτούντων από τον ανω δικηγόρο

προτείνεται η ανάθεση του χειρισμού της νέας αίτησης στον ίδιο δικηγόρο ΙΩΑΝΝΗ ΖΗΚΙΔΗ [ ΑΜΔΣΑ 11145 –Αγ.Κων/νου 2] που διαθέτει την σχετική εξειδίκευση και εμπειρία επι συναφών υποθέσεων κι εξάλλου έχει χειριστεί επιτυχώς την προηγούμενη όμοια με δυνατότητα αντιμετώπισης του πλήθους των εξεταστέων συνθέτων ζητημάτων (δεδομένης της απαίτησης εξέτασης της αδιακόπου σειράς τίτλων ιδιοκτησίας όλων των αιτούντων, του εντοπισμού μιας εκάστης των ιδιοκτησιών, της αναζήτησης παλαιών

διαδικαστικών εγγράφων και αποφάσεων οργάνων ως πρόκειται περι της αναφερόμενης στην αίτησης πράξεως εφαρμογής και της περαιτέρω αξιολόγησης των διαπιστώσεων και προτάσεων της δια της παραλλήλου συνεργασίας με την Τεχνική Υπηρεσία, της αναζήτησης στοιχείων και υλικού για την συγκριτική αξιολόγηση της αντικειμενικής και εμπορικής αξίας των ιδιοκτησιών, ως και διερεύνησης τυχόν ζητημάτων διακωλυτικών του προβαλλόμενου αιτήματος, διαδικασία που απαιτεί μονοσήμαντη ανάλωση με την εν λόγω υπόθεση και διάθεση σοβαρού και ικανού χρόνου αποκλειστικής ενασχόλησης για την αντιμετώπιση της πληθώρας των πεδίων που την απαρτίζουν ), για την νομική την εκπροσώπηση του Δήμου Διονύσου ενώπιον Εφετείου Αθηνών στην δικάσιμο της 22/11/2022 ή σε οποιαδήποτε άλλη δικάσιμο που τυχόν ορισθεί μετά από αναβολή, για τη συζήτηση και προς απόκρουση της με ΓΑΚ 3004-ΕΑΚ 424/2022 αίτησης των Αθανασίου Μαγγίνα κλπ (8 αιτούντων), Ταυτόχρονα εισηγούμεθα η αμοιβή της νομικής εκπροσώπησης να είναι η ίδια όπως ορίσθηκε με την 87/20 ΑΟΕ (που θα επισυναφθεί στη παρούσα) , για την παράσταση και για κάθε τυχόν αναβολή της συζήτησης, η οποία φέρεται ανάλογη α)της επιστημονικής εργασίας, της αξίας και του είδους των ενεργειών προς διεκπεραίωση της υπόθεσης, β)του απαιτούμενου χρόνου ανάλωσης και ενασχόλησης (αρ. 59 Κωδ.Δικηγόρων), γ)της σπουδαιότητας του αντικειμένου που μετέρχεται δ) των ιδιαίτερων περιστάσεων που συνθέτουν την εν λόγω εργασία και ε) των εν γένει (εξωδικαστικών) ενεργειών που απαιτούνται να υλοποιηθούν και είναι δίκαιη και εύλογη ανταποκρινόμενη στις προβλέψεις του Κωδικα Δικηγόρων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ