



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..18η/2020..  
της ..15/12/2020..**

**..Αριθ. Απόφασης:217/2020..**

**ΘΕΜΑ 4ο:« Σύσταση επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων, των άρθρων 186 παρ.5 και 191 του Ν.3463/06».**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **18<sup>ης</sup>/15-12-2020** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Σήμερα την **..15 Δεκεμβρίου 2020..** ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..17:30..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. **..31773/11-12-2020..** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις διατάξεις της από 11-3-2020 ΠΝΠ(ΦΕΚ 55Α/11-3-20), σε συνδυασμό σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..33 ..** ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ, Πρόεδρος
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
3. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
4. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
5. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
6. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ).
7. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
8. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
9. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
10. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
11. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
12. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
13. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
14. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
15. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
16. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
17. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
18. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
19. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
20. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
21. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
22. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
23. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
24. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
25. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑΜΠΗΣ).
26. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
2. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
3. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ.
4. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.
5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
6. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ.
7. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
8. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ.

27. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
28. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
29. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
30. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
31. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
32. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
33. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι Πρόεδροι της κ. Κοινότητας Δροσιάς κ. Ποτίδης Χρήστος και της Κοινότητας Ροδόπολης κ. Κλεφτάκης Βασίλειος.

#### **Απουσίες:**

- Οι Δ.Σ. κ.κ. Αμπαρτζίδης Ιωακείμ, Ουσταμπασιδής Σταύρος και Αγγελάκη Διακείμε Σοφία(δικαιολογημένη απουσία) απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

#### **Προσελεύσεις:**

- Οι Δ.Σ. κ.κ. Κρητικός Αθανάσιος, Δημητριάδης Σταμάτιος και Αλεξανδρής Δημήτριος προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Η Δ.Σ. κ. Στυλιανού Μαρία προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος
- Η Δ.Σ. κ. Φέρμελη Λυδία προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Παππά Ελευθερία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

#### **..Αριθ. Απόφασης: 217/2020..**

- **ΘΕΜΑ 4ο:** «*Σύσταση επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων, των άρθρων 186 παρ.5 και 191 του Ν.3463/06*».

Η Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..4<sup>ου</sup>** θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Τσουδερό Ιωάννη να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Τσουδερός Ιωάννης έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) η αξία των προς εκποίηση ακινήτων όπως προβλέπεται από το άρθρο αυτό ή και αγορά ακινήτων όπως προβλέπεται από το άρθρο 191 (σε συνδυασμό με το άρθρο 20 παρ. 12 του Ν. 3731/23-12-2008), προσδιορίζεται «από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κι από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής.»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τα εξής:

1. Για τον ορισμό των Δημοτικών Συμβούλων μελών της εν λόγω επιτροπής

α/α	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ
1.		
2.		

Έργο της επιτροπής θα είναι η εκτίμηση και η καταμέτρηση του ακινήτου και η σύνταξη σχετικής έκθεσης. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία.

2. Τα μέλη της επιτροπής με την ιδιότητα του υπαλλήλου θα οριστούν με απόφαση του Δημάρχου.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε η Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση, όπως κατατέθηκε με την αριθ. 3/20 απόφαση της Ε.Ε..
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 186, 193, 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**  
**Με ψήφους 35 Υπέρ και 2 Κατά**

Μειοψηφούντων των Δ.Σ. κ. κ. Παντελόγλου Τεύκρου και Πανάγου Παναγιώτη για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η Δ.Σ. κ. Στυλιανού Μαρία δήλωσε λευκή ψήφο.

1)Συστήνει την επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων, των άρθρων 186 παρ.5 και 191 του Ν.3463/06.

2) Ορίζει τους κάτωθι Δημοτικούς Συμβούλους μέλη της εν λόγω επιτροπής:

α/α	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ
1.	ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
2.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο Διαδικτυακό τόπο του προγράμματος « Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.  
ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.  
ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.  
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ.  
ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.  
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.  
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
ΓΑΡΕΦΑΛΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.  
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.

ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.  
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ.  
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.  
ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.  
ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.  
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.  
ΣΤΑΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.  
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.  
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.  
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.  
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.  
ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.  
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.  
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.  
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών.
- Διεύθυνση Εσόδων & Περιουσίας.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.