



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δροσιά, 14/10/2019
Αριθ. Πρωτ.:38556

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΨΗΦΙΣΗΣ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΚΑΤΑΧΩΡΗΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 35287/17.9.19 έγγραφο του Υποθηκοφύλακα- Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα με τα συνημμένα, που το συνδεύουν.

Σε εφαρμογή Προσωρινής Διαταγής του ΣτΕ (που εκδόθηκε μετά από αποδοχή σχετικής αίτησης αναστολής του Δήμου) απαγορεύθηκε η εκτέλεση των εργασιών του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα.

Έτσι για το χρονικό διάστημα από 16/8/2017 (ημερομηνία έναρξης της δικαστικής απαγόρευσης) έως και την 14/6/2018 (ημερομηνία που ο Δήμος παραιτήθηκε από την αίτηση αναστολής, οπότε επαναλειτούργησε το Κτηματολογικό Γραφείο), υπήρξε αδυναμία καταχώρησης 747 σχετικών πράξεων Δημοτών μας, που κατά το διάστημα αυτό είχαν προκύψει.

Μέχρι σήμερα, οι πράξεις αυτές, παραμένουν ακαταχώρητες δεδομένης της έλλειψης σχετικής πρόβλεψης, τόσο νομοθετικής όσο και τεχνικής στο ηλεκτρονικό υποστηρικτικό σύστημα των εγγραφών.

Συνέπεια αυτής της εξέλιξης είναι να έχει προκληθεί αδιέξοδο και εγκλωβισμός των δικαιούχων, από τις ακαταχώρητες πράξεις, να παρουσιάζεται ελλιπές το έργο της Κτηματογράφησης στην αποτύπωση των δικαιωμάτων, να πλήττεται η ασφάλεια του Κτηματολογίου λόγω της έλλειψης πιστότητας των κτηματολογικών εγγραφών, με ότι αυτό συνεπάγεται για τις εμπράγματα συναλλαγές και τη Δημόσια Πίστη.

Εξ αιτίας αυτής της κατάστασης, οι διαμαρτυρίες προς το Κτηματολογικό Γραφείο είναι καθημερινές και μεγάλες, με τελικό αποδέκτη και το Δήμο, προς την κατεύθυνση να παρέμβει αρμοδίως για την επίλυση του προβλήματος.

Υστερα από συννενόηση της Δημοτικής Αρχής, ο Υποθηκοφύλακας-Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα, μέσω του υπ' αριθμ. 35287/17.9.19 επισυναπτόμενου εγγράφου του, τεκμηριώνει τη λύση του προβλήματος, προτείνοντας την άμεση προώθηση συγκεκριμένης τροπολογίας με την αντίστοιχη αιτιολογική έκθεση που τη συνοδεύει.

Μετά από τα παραπάνω παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στα πλαίσια της δικαιοδοσίας της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να εγκρίνει την προώθηση ψήφισης τροπολογίας για τη ρύθμιση ακαταχώρητων πράξεων στο κτηματολόγιο, όπως προτείνεται από τον υποθηκοφύλακα-Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα, προκειμένου κ. Δήμαρχος να αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δροσιά, 14/10/2019
Αριθ. Πρωτ.:38556

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΨΗΦΙΣΗΣ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΚΑΤΑΧΩΡΗΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 35287/17.9.19 έγγραφο του Υποθηκοφύλακα- Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα με τα συνημμένα, που το συνδεύουν.

Σε εφαρμογή Προσωρινής Διαταγής του ΣτΕ (που εκδόθηκε μετά από αποδοχή σχετικής αίτησης αναστολής του Δήμου) απαγορεύθηκε η εκτέλεση των εργασιών του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα.

Έτσι για το χρονικό διάστημα από 16/8/2017 (ημερομηνία έναρξης της δικαστικής απαγόρευσης) έως και την 14/6/2018 (ημερομηνία που ο Δήμος παραιτήθηκε από την αίτηση αναστολής, οπότε επαναλειτούργησε το Κτηματολογικό Γραφείο), υπήρξε αδυναμία καταχώρησης 747 σχετικών πράξεων Δημοτών μας, που κατά το διάστημα αυτό είχαν προκύψει.

Μέχρι σήμερα, οι πράξεις αυτές, παραμένουν ακαταχώρητες δεδομένης της έλλειψης σχετικής πρόβλεψης, τόσο νομοθετικής όσο και τεχνικής στο ηλεκτρονικό υποστηρικτικό σύστημα των εγγραφών.

Συνέπεια αυτής της εξέλιξης είναι να έχει προκληθεί αδιέξοδο και εγκλωβισμός των δικαιούχων, από τις ακαταχώρητες πράξεις, να παρουσιάζεται ελλιπές το έργο της Κτηματογράφησης στην αποτύπωση των δικαιωμάτων, να πλήττεται η ασφάλεια του Κτηματολογίου λόγω της έλλειψης πιστότητας των κτηματολογικών εγγραφών, με ότι αυτό συνεπάγεται για τις εμπράγματα συναλλαγές και τη Δημόσια Πίστη.

Εξ αιτίας αυτής της κατάστασης, οι διαμαρτυρίες προς το Κτηματολογικό Γραφείο είναι καθημερινές και μεγάλες, με τελικό αποδέκτη και το Δήμο, προς την κατεύθυνση να παρέμβει αρμοδίως για την επίλυση του προβλήματος.

Υστερα από συννενόηση της Δημοτικής Αρχής, ο Υποθηκοφύλακας-Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα, μέσω του υπ' αριθμ. 35287/17.9.19 επισυναπτόμενου εγγράφου του, τεκμηριώνει τη λύση του προβλήματος, προτείνοντας την άμεση προώθηση συγκεκριμένης τροπολογίας με την αντίστοιχη αιτιολογική έκθεση που τη συνοδεύει.

Μετά από τα παραπάνω παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στα πλαίσια της δικαιοδοσίας της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να εγκρίνει την προώθηση ψήφισης τροπολογίας για τη ρύθμιση ακαταχώρητων πράξεων στο κτηματολόγιο, όπως προτείνεται από τον υποθηκοφύλακα-Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα, προκειμένου κ. Δήμαρχος να αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ