



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ.Απόφασης 22/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **6ης/ 7.7.20** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα τη **7^η Ιουλίου 2020** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **9.00** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **15290/2-7-2020** πρόσκληση του κ. Φωτάκη Ιωάννη, Αντιδημάρχου Στρατηγικού Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών & Προέδρου Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της από 11/3 /2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ. 55/11-3-2020 Τεύχος Α΄) παρ.1 άρθρο 10 και τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο: Παραχώρηση χώρου στάσης – στάθμευσης οχήματος ΑΜΕΑ επί του οδοστρώματος της οδού Καραολή & Δημητρίου της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, πλησίον της συμβολής της με την οδό Πετζεριδίη

ΘΕΜΑ 2ο: Παραχώρηση χώρου στάσης – στάθμευσης οχήματος ΑΜΕΑ επί του οδοστρώματος της οδού Παλλάδος 29 της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.

➤ **ΘΕΜΑ 3ο:** «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ-ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΤΠΣ)».

ΘΕΜΑ 4ο: Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων έτους 2019 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Φωτάκης Ιωάννης**
- 2. Παπαβασιλείου Χρήστος**
- 3. Κριεμάδης Στέφανος**
- 4. Μπάσης Αναστάσιος**
- 5. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ**
- 6. Αρνής Σπυρίδων**
- 7. Πέππας Χρήστος**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Κουριδάκης Κωνσταντίνος**
Πέππα Αγγελική
Καρυστινός Νικόλαος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Παππά Ελευθερία Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Το 3^ο θέμα της Η.Δ. συζητήθηκε τελευταίο.
Ο Δ.Σ. κ. Κουριδάκης Κωνσταντίνος προσήλθε στο 3^ο θέμα της Η.Δ.

➤ **ΘΕΜΑ 3ο:** « ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ-ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΤΠΣ)».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση της Ε.Π.Ζ., η οποιά έχει ως εξής:

A. Στοιχεία που λήφθηκαν στοιχεία για την πρόταση

Λήφθηκαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Το υπ'αρ. 55357 Πρόγραμμα ΤΠΣ με συνημμένη Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος καθώς και Τεχνική Εκθεση (Α.Π. Δήμου 13991/18.6.2020).
2. Το υπ' αριθμ. 14637/26-6-2020 Ενημερωτικό Σημείωμα της ΤΥ Δήμου Διονύσου καθώς και την πρόταση που το συνοδεύει. Στο σημείωμα αυτό αναφέρονται:
 - Οι διατάξεις γενικά, του ν. 4447/16 (ΦΕΚ 241 Α), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α).
 - Η κατηγοριοποίηση ειδικά, των περιοχών του Δήμου Διονύσου, σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις.
 - Το ισχύον σήμερα,πολεοδομικό καθεστώς των Δημοτικών Κοινοτήτων.
 - Συγκεκριμένη πρόταση για συμμετοχή στο πρόγραμμα.
3. Οι διευκρινίσεις για το συγκεκριμένο πρόγραμμα όπως αυτές προέκυψαν στην από 25-6-2020 συνάντηση του ΔΣ της ΚΕΔΕ με τον αρμόδιο Υφυπουργό κ. Δ. Οικονόμου και αποτυπώνονται σε Δελτίο Τύπου της ΚΕΔΕ και ειδικά η αναφορά ότι για περιοχές που αντιμετωπίζουν, μεταξύ των άλλων επείγοντα προβλήματα οριοθέτησης οικισμών, "θα είναι δυνατόν από τον Σεπτέμβριο να προχωρήσουν μέσω αυτοτελών μελετών που θα ανατεθούν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας".
4. Τις απόψεις-προβληματισμούς, διαπιστώσεις και προτάσεις, που κατατέθηκαν, αφού λήφθηκαν υπόψη τα παραπάνω στοιχεία, στη Διαπαραταξιακή Επιτροπή της 6/7/2020.

B. Η Πρόταση

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία η πρόταση διαμορφώνεται ως εξής:

- **Για τις Κοινότητες Αγίου Στεφάνου και Άνοιξης**
 - Μείζον πρόβλημα που αναζητά λύση, αποτελεί εδώ το γεγονός ότι, οι μεγάλες αυτές Κοινότητες περιοχές αυτές του Δήμου διαμορφώθηκαν σε πόλεις χιλιάδων πληθυσμού, με άπειρες διοικητικές πράξεις και άρα ευθύνη της Διοίκησης, χωρίς την αντίστοιχη χωροταξική πολεοδομική οργάνωση, με αποτέλεσμα να εγκυμονούνται τεράστιοι κίνδυνοι σε περίπτωση πυρκαγιάς.
 - Βασική προϋπόθεση επίλυσης του προβλήματος αποτελεί, να προηγηθεί η οριοθέτηση των οικισμών, με την οποία θα ορίζεται με σαφήνεια η οικιστική περιοχή, λαμβάνοντας υπόψη τη διαμορφωμένη σημερινή κατάσταση.
 - Βασική Διοικητική πράξη άμεσα σχετιζόμενη από το εν λόγω πρόγραμμα αποτελεί η Υπουργική Απόφαση έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), η οποία μάλιστα ενσωματώνει και όποιες πράξεις οριοθέτησης οικισμών.
 - Το γεγονός ότι πρόγραμμα με το οποίο, μπορεί να δημιουργηθεί εμπλοκή στην επίλυση του προβλήματος δεν είναι αποδεκτό.

Συνεπώς σύμφωνα με το σκεπτικό των προηγούμενων εδαφίων, **δεν είναι δυνατόν να ξεκινήσει Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ), στις εν λόγω περιοχές Αγίου Στεφάνου και Άνοιξης**, που διαθέτουν για οπερίπου 30 έτη ΓΠΣ, με ενεσωματωμένα εντός αυτού τα όρια των αντίστοιχων οικισμών εντός των οποίων έχουν ξεκινήσει προσπάθειες πολεοδομικής ανασυγκρότησης που κατέρευσαν..

Για τους λόγους αυτούς και προκειμένου πρώτα να προηγηθεί καθαρό το πολιτικό πλαίσιο επίλυσης του ζητήματος των ορίων, **οι παραπάνω περιοχές, προτείνεται να καταταχθούν θα πρέπει**

- **Για την Κοινότητα Δροσιά**

Η περιοχή αυτή αφ'ενός δεν διαθέτει ΓΠΣ και αφ'ετέρου μετά από την υπ' αριθμ. 3030/2018 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία κρίθηκε ως παράτυπη η υπ' αριθμ.34932/1992 (ΦΕΚ1391 Δ) Νομαρχιακή Απόφαση για τις χρήσεις γής στην περιοχή, αντιμετωπίζει πρόβλημα επανακαθορισμού χρήσεων γης.

Συνεπώς η περιοχή αυτή προτείνεται να καταταχθεί στην πρώτη κατηγορία εκ των προτεραιοτήτων.

- **Για την Κοινότητα Κρουονερίου**

Η περιοχή αυτή, επειδή έχει αποκτήσει σχετικά πρόσφατα (2008), ΓΠΣ, διαθέτει Ρυμ. Σχέδιο, και έχει σε εξέλιξη πολεοδομική μελέτη επέκτασης, **η περιοχή αυτή προτείνεται να καταταχθεί στην τρίτη κατηγορία εκ των προτεραιοτήτων.**

- **Για την Κοινότητα Ροδόπολης**

Η περιοχή αυτή:

- Διαθέτει Ρυμ. Σχέδιο, μετά την πρόσφατη Απόφαση του ΣΤΕ, με την οποία το σχέδιο οικιστικής αποκατάστασης γεωργοκτηνοτρόφων επανίσχυσε ως Ρυμ. Σχέδιο.
- Θα αποκτήσει ΓΠΣ, μετά την αναμενόμενη, σύντομα, έγκριση της εκπονούμενης μελέτης σημειακής τροποποίησης του ΓΠΣ Ροδόπολης σε συμμόρφωση σχετικής Απόφασης του ΣΤΕ, με την οποία αυτό είχε καταπέσει μερικώς.
- Άρα ουσιαστικά πολεοδομικά προβλήματα δεν υφίστανται στη φάση αυτή.

Συνεπώς και η περιοχή αυτή προτείνεται να καταταχθεί στην τρίτη κατηγορία εκ των προτεραιοτήτων.

- **Γιά την Κοινότητα Σταμάτας**

Η περιοχή αυτή:

- Διαθέτει εγκεκριμένο Γ.Π.Σ (ΦΕΚ 1167/Δ/1994) όπου προσδιορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης κσθώς και οι ανάγκες για κοινωνική υποδομή.
- Είναι σε προχωρημένη φάση Πολεοδόμηση στο εκτός σχεδίου τμήμα της εντός Γ.Π.Σ περιοχής (τα τελευταία χρόνια σε αδράνεια).
- Υπάρχουν συγχρόνως θέματα καθορισμού ορίων οικισμών προ του 1923, που τίθενται με ένταση τοπικά.

Συνεπώς κρίνεται ότι μέχρι να διευκρινισθούν τα θέματα των ορίων η περιοχή αυτή θα πρέπει να καταταχθεί στη δεύτερη κατηγορία εκ των προτεραιοτήτων.

- **Για την Κοινότητα Διονύσου**

Η περιοχή αυτή:

- Δεν έχει εγκεκριμένο Γ.Π.Σ,

- Διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο με χρήση μόνον κατοικίας με τις βασικές εξυπηρετήσεις να γίνονται από τις γειτονικές Κοινότητες, κατάσταση η οποία ούτως άλλως δεν προκύπτει από πουθενάς ότι πρέπει να αλλάξει.
- Χρήζει αντιμετώπισης και αυτό τίθεται με έμφαση η αντιμετώπιση του διαχρονικού αιτήματος για την προστασία του υπερτοπικής σημασίας αιωνόβιου δάσους, έκτασης 414 στρεμμάτων, που αποτελεί ανενεργό τμήμα του Ρυμ. Σχεδίου Διονύσου επί ένα αιώνα, ζήτημα που θα μπορούσε να ρυθμισθεί μέσω ΤΠΣ.
- Υπάρχουν και άλλα θέματα , όπως ο Αρχαιολογικός Χώρος, οικισμοί, οικιστικές πυκνώσεις, κλπ. (Ραπεντώσα, Αλεξανδρέικα, πλατύ Χωράφι, Αμπελάκια), που χρήζουν ρύθμισης.

Πρόκειται για σοβαρά ζητήματα που προϋποθέτουν πλήρη γνώση του πλαισίου εκπόνησης των ΤΠΣ και για το λόγο αυτό, η περιοχή αυτή προτείνεται να καταταχθεί στη δεύτερη κατηγορία εκ των προτεραιοτήτων.

Συμπερασματικά, σύμφωνα με τα παραπάνω, η πρόταση μας για κατάταξη στις βαθμίδες που αναφέρονται στην Πρόσκληση (α) πολύ υψηλή προτεραιότητα, (β) υψηλή προτεραιότητα, (γ) μέση προτεραιότητα, διαμορφώνεται ως εξής:

(α) Προτάσεις πολύ υψηλής προτεραιότητας

Η περιοχή Κοινότητας Δροσιάς.

(β) Προτάσεις υψηλής προτεραιότητας

- Η περιοχή Κοινότητας Αγίου Στεφάνου
- Η περιοχή Κοινότητας Άνοιξης
- Η περιοχή Κοινότητας Διονύσου
- Η περιοχή Κοινότητας Σταμάτας

(γ) Προτάσεις μέσης προτεραιότητας

- Η περιοχή Κοινότητας Ροδόπολης
- Η περιοχή Κοινότητας Κρουονερίου

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το οποίο αντικαθίσταται από το άρθρο 84 του Ν 4555/2018.
- ✓ Το υπ'αρ. 55357 Πρόγραμμα ΤΠΣ με συνημμένη Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος καθώς και Τεχνική Εκθεση (Α.Π. Δήμου 13991/18.6.2020).
- ✓ Τις διευκρινίσεις για το συγκεκριμένο πρόγραμμα όπως αυτές προέκυψαν στην από 25-6-2020 συνάντηση του ΔΣ της ΚΕΔΕ με τον αρμόδιο Υφυπουργό κ. Δ. Οικονόμου και αποτυπώνονται σε Δελτίο Τύπου της ΚΕΔΕ και ειδικά η αναφορά ότι για περιοχές που αντιμετωπίζουν, μεταξύ των άλλων επείγοντα προβλήματα οριοθέτησης οικισμών, "θα είναι δυνατόν από τον Σεπτέμβριο να προχωρήσουν μέσω αυτοτελών μελετών που θα ανατεθούν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας".
- ✓ Τις απόψεις-προβληματισμούς, διαπιστώσεις και προτάσεις, που κατατέθηκαν, αφού λήφθηκαν υπόψη τα παραπάνω στοιχεία, στη Διαπαραταξιακή Επιτροπή της 6/7/2020.

- ✓ Το υπ' αριθμ. 14637/26-6-2020 Ενημερωτικό Σημείωμα της ΤΥ Δήμου Διονύσου καθώς και την πρόταση που το συνοδεύει. Στο σημείωμα αυτό αναφέρονται:
 - Οι διατάξεις γενικά, του ν. 4447/16 (ΦΕΚ 241 Α), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α).
 - Η κατηγοριοποίηση ειδικά, των περιοχών του Δήμου Διονύσου, σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις.
 - Το ισχύον σήμερα, πολεοδομικό καθεστώς των Δημοτικών Κοινοτήτων.
 - Συγκεκριμένη πρόταση για συμμετοχή στο πρόγραμμα.
- ✓ Τις τοποθετήσεις κι επισημάνσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές εκφράστηκαν κατά την διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και υποβάλλει προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο την κατάταξη στις βαθμίδες που αναφέρονται στην Πρόσκληση (α) πολύ υψηλή προτεραιότητα, (β) υψηλή προτεραιότητα, (γ) μέση προτεραιότητα, η οποία έχει ως εξής:

(α) Προτάσεις πολύ υψηλής προτεραιότητας

Η περιοχή Κοινότητας Δροσιάς.

(β) Προτάσεις υψηλής προτεραιότητας

- Η περιοχή Κοινότητας Αγίου Στεφάνου
- Η περιοχή Κοινότητας Άνοιξης
- Η περιοχή Κοινότητας Διονύσου
- Η περιοχή Κοινότητας Σταμάτας

(γ) Προτάσεις μέσης προτεραιότητας

- Η περιοχή Κοινότητας Ροδόπολης
- Η περιοχή Κοινότητας Κρυονερίου

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 22 /2020.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φωτάκης Ιωάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κριεμάδης Στέφανος
Παπαβασιλείου Χρήστος
Αρλής Σπυρίδων
Τσιλιγκίρης Μιχαήλ
Μπάσης Αναστάσιος
Πέππας Χρήστος
Κουριδάκης Κωνσταντίνος