



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Πληροφορίες : Αναγνωστοπούλου Π.
ΤΗΛ.: 213 2140111

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 25 - 2 - 2022

Αρ. Πρωτ.: -6045-

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΠΡΟΣ

Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση Πίστωσης εγγεγραμμένης στον Κ.Α 30.6142.0013 του προϋπολογισμού του Δήμου ο.ε 2022 με τίτλο "Παροχή υπηρεσιών διόρθωσης σφαλμάτων αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου" για την εξόφληση της υπηρεσίας με θέμα "Υπηρεσία σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος για το κληροτεμάχιο 82 στη Δ.Κ Αγίου Στεφάνου"

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 58 & 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 203, εδ. 1 Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'): *Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις και τροποποιήθηκε ξανά με την παρ. 1, του άρ. 14 "Ρύθμιση Οικονομικών Θεμάτων ΟΤΑ" του Ν. 4625/2019 "Ρυθμίσεις του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και άλλες επείγουσες διατάξεις" ΦΕΚ Α' 139/31-8-2019: "Ειδικότερα ο Δήμαρχος {...} ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.*

Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν την απόφαση του Δημάρχου, προηγείται σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για μέρος ή σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού...",

2) Το άρθρο 206 παρ. 1 του Ν. 4555/218 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'): *Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - "Δεν απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. {...} απαιτείται προηγούμενη αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αν η εκτιμώμενη αξία αυτής υπερβαίνει το εκάστοτε ισχύον χρηματικό όριο απευθείας ανάθεσης από τον Δήμαρχο",*

3) Το υπ' αρ. πρωτ. 39788/31-7-2018 έγγραφος ΥΠΕΣ - Δ. Οικονομικών ΟΤΑ "Γνωστοποίηση Διατάξεων του Ν. 4555/2018",

4) Τις διατάξεις των άρθρων 65 έως και 67 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-6-2014) "Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις", που διέπουν τη διαδικασία της ανάληψης υποχρέωσης σε βάρος των κωδικών του δημοτικού προϋπολογισμού, όπως έχουν τροποποιηθεί από τον Ν. 4438/16, ΦΕΚ 220 Α' 28-11-16,

4) Τις διατάξεις του Ν.3463/06 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" και ειδικότερα του άρθρου 158 παρ. 1 εδάφιο ιζ' για το ότι οι δαπάνες για την προστασία του περιβάλλοντος και την πολιτική προστασία είναι υποχρεωτικές και την παρ. 7 του ίδιου άρθρου για το ότι στις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης, εφόσον συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής, η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου,

5) Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/5.8.2016),

6) Τις δ/ξεις του άρ. 77 του Ν. 4555/2018 "Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής – Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αντικατάσταση του άρ. 75 Ν. 3852/2010",

7) Την παρ. 1 άρ. 3 "Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων και Περιφερειών" του Ν. 4623/2019 "Ρυθμίσεις του ΥΠΕΣ, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα" (ΦΕΚ Α' 134/9-8-2019),

8) Στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό Ο.Ε 2022 του Δήμου υπάρχει Κ.Α. **30.6142.0013** με τίτλο "**Παροχή υπηρεσιών διόρθωσης σφαλμάτων αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου**" με ποσό 10.000 €.

Προκειμένου ο Δήμος Διονύσου να προχωρήσει στην εξόφληση της αμοιβής της υπηρεσίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικής μεταβολής για το κληροτεμάχιο 82 στη Δ.Κ Αγίου Στεφάνου, που αφορά στην υποστήριξη των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του Δήμου στην Πρόσθετη παρέμβαση στο δικαστήριο που θα πραγματοποιηθεί στις 28 Μαρτίου 2022,

παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει την εξειδίκευση της εγγεγραμμένης πίστωσης στον Κ.Α **30.6142.0013** του προϋπολογισμού του Δήμου ο.ε 2022 με τίτλο "**Παροχή υπηρεσιών διόρθωσης σφαλμάτων αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου**" για την κάλυψη της σχετικής δαπάνης ποσού 1500 ευρώ συμπ. ΦΠΑ

Συν. Το Α.Π 4402/14.2.2022 της Ν.Υ

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο Δήμου
2. Αρχείο Τ.Υ.
3. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Φ. Διορθ.Σφαλμ. Κτηματολογίου

Ο Αντιδήμαρχος
Στρατηγικού Χωροταξικού
Σχεδιασμού κ' Υποδομών

ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

25-2-22





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-δικηγόρος
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Αίγινης Μαραθώνα 29
Τηλ:2132030600 FAX:2132030630

Αγ. Στέφανος: 14/02/2022
Αρ. Πρωτ: 1102

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ: ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για ενέργειες για δημοτικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 05006 1010 002 Δ.Ε Αγ.Στεφάνου
Σχετ. 1. Το με α.π. 25/3.1.22 έγγραφό σας

2. Η με α.π. Δήμου 48097/21 εξώδικη όχληση Ε.Τσαμπουνάρη

3. Η εν γένει αλληλογραφία σας επι του ακινήτου και τα τεθέντα υπόψη μας εκ μέρους του κ. Αντ/χου Χωρ/κού Σχεδιασμού μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας έγγραφα επι του θέματος

---000---

[Α]

1. Ως γνωρίζετε στο υπο (1) σχετικό ακίνητο, εμβαδού σύμφωνα με το Κτηματολογικό Φύλλο που τέθηκε υπόψη μας 1825μ2 έχει αποδοθεί ως συνιδιοκτησία στον Δήμο μας (ποσοστό 1380/2380) μετά του Δημοσίου (ποσοστό 1000/2380).
2. Η περιέλευση του ακινήτου στον Δήμο έχει γίνει με την 2993/84 απόφαση ΝΑΑ μεταγραφείσα στον τόμο 158 με αρ. 771 του υποθ/κείου Μαραθώνα κι αφορούσε σε 1380μ2 του κληροτεμαχίου 82 συνολικής επιφανείας 2380μ2.
3. Το συνολικό ακίνητο, ήτοι το κληροτεμάχιο 82 εμφανίζεται στο διάγραμμα της Δ/σης Πολιτικής Γής της Περιφέρειας Αττικής που μας θέσατε υπόψη μέσω email
4. Τα μη αποδοθέντα από τη Κτηματογράφηση στον Δήμο & το Δημόσιο τμήματα (413,02 μ2 & 133,24μ2) του ακινήτου αποτυπώνονται σε πρόσφατο σκαρίφημα της Αντιδημαρχίας Χωρ/κού σχεδιασμού.
5. Για το τμήμα των 413,02μ2 που αποδόθηκε στο ΚΑΕΚ 050061010047, υπήρξε προς τον Δήμο ενημέρωση εκ μέρους όμορου δημότη (σχετ. 2) περι ενεργειών της φερόμενης από τις Κτηματολογικές εγγραφές που θέτουν σε 'πραγματική' αμφισβήτηση το επι του τμήματος αυτού (συν)ιδιοκτησιακό δικαίωμα του Δήμου, ενώ ταυτόχρονα εκ μέρος του δημότη ασκήθηκε και αίτηση ασφ/κών μέτρων κατά της φερομένης δικαιούχου κατατείνουσα στην αποτροπή φαλκίδευσης των δικαιωμάτων του Δήμου.
6. Κατά την ημερομηνία συζήτησης της ανω αίτησης (την 12/2/22) από πλευράς Δήμου, κατ' επιλογήν & απόφαση της Διοίκησης, επι τη βάση της αμφισβήτησης δημοτικού ιδιοκτησιακού δικαιώματος, ασκήθηκε Πρόσθετη παρέμβαση του Δήμου υπέρ του αιτούντος, ενώ ζητήθηκε και χορηγήθηκε αναβολή της εκδίκασης για την 28/3/22 για την πρόσκτηση αναγκαίων στοιχείων. Κατά την δήλωση της πρόσθετης παρέμβασης και την αξιολόγηση του αιτήματος αναβολής, από την πλευρά της καθής, εις επιστήριξη της άρνησης χορήγησής της, προβλήθηκε το επιχειρημα της καταχρηστικής άσκησης ως και της έλλειψης δικαιώματος, δοθέντος ότι εκ μέρους του ίδιου του Δήμου δια της αρμοδίας υπηρεσίας του, της ΥΔΟΜ Διονύσου, χορηγήθηκε σχετική άδεια περίφραξης στην καθής.

[Β]

Ανεξαρτήτως του γεγονότος, ότι από πλευράς της Υπηρεσίας μας εκφράσαμε τους έντονους προβληματισμούς μας (από άποψη επιλογών νομικής στρατηγικής και χειρισμών ενδίκων μέσων) που άπτονταν της παρακολουθηματικής περιαγωγής του Δήμου σε μη ενδεικνυόμενες σπασμωδικές νομικές ενέργειες, ως πρόκειται περι των ασφαλιστικών μέτρων, (ως εκ της νομικής βάσεως και των προϋποθέσεων που απαιτούν) δοθέντος ότι δια της κυρίας αγωγής με την πλήρη συγκρότηση του φακέλου και την σωστή προετοιμασία θα επιδιωχθεί εδραία η τελέσφορη ικανοποίηση των δικαιωμάτων μας, υπο τις προεκτεθείσες περιστάσεις συντρέχει νόμιμη και επείγουσα περίπτωση για τις ακόλουθες υπηρεσιακές σας ενέργειες:

α) άμεση ενημέρωση δι' εγγράφου σας της ΥΔΟΜ για την εν θέματι περίπτωση προκειμένου να προβεί σε μερική ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας στην καθής (δηλ. να αρθεί η άδεια ως προς το τμήμα των 413,02 μ2 το οποίο θα εξαιρεθεί) και την επαναφορά (δια της αποξύλωσης) στη προτέρα κατάσταση

β) να ενημερωθεί άμεσα με έγγραφό σας η Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Ανατ/κής Αττικής (Τμήμα Τοπογραφίας, εποικισμού & αναδάσμου) περι του θέματος, με ταυτόχρονο αίτημα τον έλεγχο του σχετικού φακέλου, των διαγραμμάτων και σχεδίων, για την χορήγηση απάντησης ή βεβαίωσης περι επακριβούς προσδιορισμού του παραχωρηθέντος στον Δήμο με την 2993/84 αποφ. ΝΑΑ τμήματος

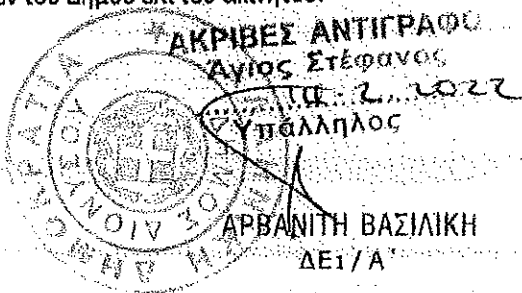
γ) να ενημερωθεί το ίδιο άμεσα το Ελληνικό Δημόσιο (ΥΠΑΑΤ) περι της περίπτωσης (δι' αποστολής του σκαριφήματος του κληροτ. 82, του Κτηματολογικού Φύλλου, του εξωδίκου & της αίτησης ασφ/κών) για τις ομοίως εξ αυτού άμεσες ενέργειες παρέμβασης και συνδρομής με τα πλήρη στοιχεία του φακέλου και

δ) να συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα (ΕΓΣΑ 87) που να αποτυπώνει το κληροτεμάχιο 82, το (αμφισβητούμενο) τμήμα των 413,02μ2 της καθής καθώς και αυτό των 133133,24μ2 με αποτύπωση των ιδιοκτησιών των αντιστοίχων ΚΑΕΚ που περιλαμβάνουν τα τμήματα αυτά

ε) να εκφραστούν οι υπηρεσιακές απόψεις περι των υλικών ενεργειών του Δήμου επι του παραχωρηθέντος δημοτικού ακινήτου με ταυτόχρονη αναζήτηση στοιχείων και από την Δ.Ε γ.Στεφάνου και γενικώς να αναζητηθεί κάθε στοιχείο πρόσφορο της ανάδειξης των, με την πεποίθηση ιδιοκτήμονος, δηλωτικών ενεργειών του Δήμου επι του ακινήτου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΧΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ



ΚΟΙΝ: 1. ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 2. ΑΝΤ/ΧΟ ΧΩΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ 3. ΠΡΟΔΕΡΟ Δ.Ε ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ