



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
Δ/ΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
**ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
Δ/ΝΣΗ :Λ.Λ.Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1  
ΤΚ 14565, Αγ.Στέφανος  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε.Κωνσταντακοπούλου  
email:konstantakopoulou@dionysos.gr  
ΤΗΛ : 2132030619  
Fax : 2132030630

Άγιος Στέφανος, 25/07/2022  
Αριθ. Πρωτ : 23204

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

### **ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση αναδοχής χρέους για οφειλές του Δήμου»**

**Σχετικά:**

- 1) Η υπ' αριθμ. 15711/26-05-2022 αίτηση της ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
- 2) Η υπ' αριθμ. 15897/27-05-2022 αίτηση της διαχειρίστριας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ της εταιρείας "GREEN INNOVATIONS E.E."
- 3) Η υπ' αριθμ. 15898/27-05-2022 αίτηση της εκπροσώπου ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ της εταιρείας "LILILAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε."
- 4) Η υπ' αριθμ. 19897 /29-06-2022 αίτηση της ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
- 5) Η υπ' αριθμ. 19877 /29-06-2022 αίτηση του ΖΗΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
- 6) Η υπ' αριθμ. 20398/04-07-2022 αίτηση της ΚΑΥΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ως διαχειρίστριας της πολυκατοικίας επί της οδού Δεξαμενής 11 στη Δροσιά
- 7) Η υπ' αριθμ. 21457/11-07-2022 αίτηση του ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ εξουσιοδοτούμενου της διαχειρίστριας ΠΑΤΡΙΚΙΑΔΗ ΜΑΡΚΕΛΛΑ της εταιρείας "GEA BAKERY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ "

Λαμβάνοντας υπόψιν,

**A)**

1. Το άρθρο 174 του ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α') «1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:.....δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. 2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου (από 09.08.2019 Ν.4623/19 άρθρο 3, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής)... »

2. Το άρθρο 4 του Β.Δ. 17.5/15.6.1959 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') «...Τίτλος βεβαίωσης» είναι κάθε έγγραφο που αποδεικνύει ή απλά βεβαιώνει την οφειλή προς τον Δήμο ή την Κοινότητα,...»

**3. Τα άρθρα 471 & 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής. Στα άρθρα 471 & ν 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής, αναφέρεται:**

**άρθρο 471 (Αναδοχή (στερητική):** «Με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή μπορεί κάποιος να αναδεχτεί ξένο χρέος έτσι ώστε να υπεισέλθει αυτός στη θέση του οφειλέτη και ο τελευταίος να απαλλαγεί»

**άρθρο 477 (Σωρευτική αναδοχή):** « Αν κάποιος με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή υποσχεθεί την εκπλήρωση ξένου χρέους, ο οφειλέτης δεν απαλλάσσεται αλλά παράγεται πρόσθετη ενοχή αυτού που υποσχέθηκε, εφόσον δεν προκύπτει σαφώς το αντίθετο»

4. Τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου ΑΔΣ227/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το υπ' αριθμ.πρωτ.: 177719/47838/2014 έγγραφο του Συνηγόρου Του Πολίτη προς τον Δήμο μας.

**B)** Με τις αιτήσεις τους οι ως άνω ενδιαφερόμενοι υπό την ιδιότητα που αναφέρουν σ' αυτές, ζητούν την αναδοχή της οφειλής, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

<b>A/A</b>	<b>ΑΡ. ΠΡΩΤ</b>	<b>ΗΜ/ΝΙΑ</b>	<b>ΑΝΑΔΟΧΟΣ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</b>	<b>ΑΡΧΙΚΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΤΕΛΟΣ /ΠΕΡΙΟΔΟΣ (Βάσει αίτησης αναδοχής)</b>	<b>ΠΟΣΟ ΒΑΣΙΚΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ (αφορά περίοδο κατανάλωσης έως 31/08/2021)</b>	<b>ΠΡΟΣΛΑΒΕ ΗΣΕΙΣ (έως 30/06/2022)</b>
1	15711	26/5/2022	<b>ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΡΙΑ	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΟΛΓΑ (ΚΩΔ.51751)	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2020 έως 31/08/2021	440,34 €	31,43 €
2	15897	27/5/2022	<b>GREEN INNOVATIONS Ε.Ε. δια της εκπροσώπου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ</b>	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΡΙΑ	ΚΑΡΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΚΩΔ. 66553)	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2018 έως 31/08/2021 για αρ.λογ.0001648	1.032,22 €	91,92 €
3	15898	27/5/2022	<b>LILILAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. δια της εκπροσώπου της ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ</b>	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΡΙΑ	ΚΑΡΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΚΩΔ. 66553)	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2020 έως 31/08/2021 για αρ.λογ. 0001647	525,90 €	24,23€
4	19897	29/6/2022	<b>ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ</b>	ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ	ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΚΩΔ. 44701 & 50854)	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2018 έως 31/08/2021 για αρ.λογ. 0002700 & ΤΑΠ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 2013 (ΟΙΚ. 113/21-2)	1.138,19 €	78,74 €
5	19877	29/6/2022	<b>ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΖΗΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΚΩΔ. 52008)	1) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/09/2015 έως 31/08/2021 για αρ. λογ. 002740 & 2) ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ (ΔΤ-ΔΦ-ΤΑΠ) 2019 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ ΑΚΙΝ. ΑΓ.ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 8, ΟΠΩΣ ΡΥΘΜΙΣΤΗΚΑΝ ΣΤΙΣ 29/06/22 & ΙΣΧΥΟΥΝ	687,13 €	117,38 €
6	20398	4/7/2022	<b>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 11 ΔΡΟΣΙΑ μέσω της διαχειρίστριας ΚΑΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ</b>		ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΚΩΔ. 30500)	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2018 έως 31/08/2021 για αρ.λογ. 13-1950-00	1.049,09 €	48,30€
7	21457	11/7/2022	<b>GEA BAKERY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΡΙΑ	ΛΑΚΑΦΩΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ (ΚΩΔ. 32914)	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/09/2018 έως αοστηρός μέχρι 31/08/2021 για αρ. λογ. 02/0879	1.145,82 €	98,3€

Γ)

1. Περαιτέρω σύμφωνα με τον **Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου (ΑΔΣ227/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)**, άρθρο 3,

## **ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΔΡΕΥΟΜΕΝΟΥ**

Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησής του.

Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ του Δήμου και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου, .....

Δύναται να συνάπτεται σύμβαση υδροδότησης μεταξύ Δήμου και ενοικιαστή ακινήτου και ο ενοικιαστής να παίρνει το λογαριασμό στο όνομα του, με την εγγύηση του ιδιοκτήτη ότι αναλαμβάνει την καταβολή του οφειλομένου τιμήματος του λογαριασμού σε περίπτωση που αυτό δεν καταβάλλεται.

**2. Όμως, στο υπ'αριθμ.177719/47838/2014 έγγραφο του ο Συνήγορος Του Πολίτη, στην υπηρεσία του οποίου είχε αποταθεί ιδιοκτήτρια ακινήτου για οφειλές προς τον Δήμο μας, ενοικιαστή ακινήτου της, τις οποίες ο ενοικιαστής είχε αποδεχτεί αρχικά πλην όμως δεν είχε φροντίσει για την αποπληρωμή τους, παρακαλεί τον Δήμο '... να γίνει αποδεκτό το αίτημα της ενδιαφερόμενης για απογράωση των οφειλών.' και συνεχίζει, 'Τυχόν μη αποδοχή του αιτήματος της ενδιαφερόμενης γεννά ερωτήματα σχετικά με τη νομική σημασία και τη βαρύτητα των ενεργειών των υπηρεσιών...'**

**Συνοψίζοντας, επί των ανωτέρω περιπτώσεων παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως εξής:**

- 1) Για την υπ'αριθμ **15711/26-05-2022 αίτηση της ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, ως ενοικιάστριας, έγκριση σωρευτικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να απαλλάσσεται ο αρχικός οφειλέτης (ιδιοκτήτης).**
- 2) Για την υπ'αριθμ. **15897/27-05-2022 αίτηση της διαχειρίστριας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ της εταιρείας "GREEN INNOVATIONS E.E." , ως ενοικιάστριας εταιρείας, έγκριση σωρευτικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την εταιρεία "GREEN INNOVATIONS E.E." να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να απαλλάσσεται ο αρχικός οφειλέτης (ιδιοκτήτης).**
- 3) Για την υπ'αριθμ **15898/27-05-2022 αίτηση της εκπροσώπου ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ της εταιρείας «LILILAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», ως ενοικιάστριας εταιρείας, έγκριση σωρευτικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την εταιρεία «LILILAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να απαλλάσσεται ο αρχικός οφειλέτης (ιδιοκτήτης).**
- 4) Για την υπ'αριθμ **19897/29-06-2022 αίτηση της ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, ως ιδιοκτήτριας, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.**

5) Για την υπ' αριθμ **19877/29-06-2022 αίτηση του ΖΗΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**, ως ιδιοκτήτη, έγκριση **στερητικής αναδοχής χρέους** ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **ΖΗΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟ** να εκπληρώσει το χρέος με **απαλλαγή** του αρχικού οφειλέτη.

6) Για την υπ' αριθμ **20398/04-07-2022 αίτηση της ΚΑΥΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ**, ως διαχειρίστριας της **πολυκατοικίας επί της οδού Δεξαμενής 11 στη Δροσιά**, έγκριση **στερητικής αναδοχής χρέους** ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 11 ΔΡΟΣΙΑ** να εκπληρώσει το χρέος με **απαλλαγή** του αρχικού οφειλέτη.

7) Για την υπ' αριθμ **21457/11-07-2022 αίτηση του ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**, εξουσιοδοτούμενου της διαχειρίστριας **ΠΑΤΡΙΚΙΑΔΗ ΜΑΡΚΕΛΛΑ** της εταιρείας **“GEA BAKERY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ”**, ως **ενοικιάστριας εταιρείας**, έγκριση **σωρευτικής αναδοχής χρέους** ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την εταιρεία να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να **απαλλάσσεται** ο αρχικός οφειλέτης (ιδιοκτήτης).

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ -ΨΗΦΙΑΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ  
ΠΟΛΙΤΗ**

**Συνημμένα:**

1.Αιτήσεις αναδοχής.

**Κοινοποίηση:**

1.Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας  
2.Αρχείο Ταμειακής Υπηρεσίας

**ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**