



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**Οικονομική Επιτροπή**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01  
 Άγιος Στέφανος

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 57<sup>η</sup>/2022**  
**Της 27ης Δεκεμβρίου 2022**

**Αριθ. Απόφασης 660/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **57ης 27-12-2022** Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την **27<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00 μ.μ.** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη (άρθρο 78 του Ν. 4954/2022) από την αίθουσα συσκέψεων του Δήμου, κατόπιν της υπ' αριθ. **40596/23-12-2022** πρόσκλησης του Προέδρου κ. Ιωάννη Καλαφατέλη, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** «Ακύρωση της υπ' αριθ. 507/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως προς το αποφασιστικό με αριθμό (7) και την έγκριση των επισυναπτόμενων όρων της διακήρυξης για την ανάθεση της σύμβασης».

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** «Έγκριση του από 8-12-2022 Πρακτικού της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σχετικά με την «Προμήθεια Γραφικής ύλης, μικροαντικειμένων γραφείου, φωτοαντιγραφικού χαρτιού & εντύπων του Δήμου Διονύσου» Ομάδα Β Φωτοτυπικό χαρτί και έντυπα».

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** «Ορθή επανάληψη των επισυναπτόμενων τευχών δημοπράτησης για την Προμήθεια Εξοπλισμού (καφέ κάδων – σάκων) απορριμμάτων για τη συλλογή βιοαποβλήτων / Υποέργο 1».

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** «Αποδοχές πάσης φύσεως χρηματοδοτήσεων, επιχορηγήσεων, συμπεριλαμβανομένων κατανομών ΚΑΠ, επιδοτήσεων, δωρεών προς τους ΟΤΑ, καθώς και αποφάσεων ένταξης πράξεων τους σε αναπτυξιακά προγράμματα».

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:** «Αποδοχές πάσης φύσεως χρηματοδοτήσεων, επιχορηγήσεων, συμπεριλαμβανομένων κατανομών ΚΑΠ, επιδοτήσεων, δωρεών προς τους ΟΤΑ, καθώς και αποφάσεων ένταξης πράξεων τους σε αναπτυξιακά προγράμματα».

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>:** «Έγκριση Πρακτικού γνωμοδοτικού οργάνου (άρ. 32<sup>Α</sup> Ν. 4412/2016 & παρ. 1 άρ. 43 ν. 4605/2019) και Ανάθεση Προμήθειας Φρέσκου Παστεριωμένου Γάλακτος για χορήγηση στους δικαιούχους εργαζόμενους του Δήμου Διονύσου και των ΝΠΔΔ του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>:** «Διαγραφές χρεώσεων βεβαιωτικών καταλόγων».

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την "ALFITON PLUS ΕΠΕ" για την ενίσχυση των Κοινωνικών Δομών του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την ΔΕΛΤΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για την ενίσχυση των Κοινωνικών Δομών του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την "ΜΕΤΡΟ ΑΕΒΕ" για την ενίσχυση των Κοινωνικών Δομών του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Μερίδες φαγητού από την "ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ FOOD CULTURE" για την ενίσχυση των Κοινωνικών Δομών του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 12<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την "ΜΕΤΡΟ ΑΕΒΕ" για την ενίσχυση των Κοινωνικών Δομών του Δήμου Διονύσου».

➤ **ΘΕΜΑ 13<sup>ο</sup>:** «Μείωση τιμών ζωνών των περιοχών του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 14<sup>ο</sup>:** «Λήψη απόφασης για την υποβολή πρότασης για τη χρηματοδότηση της πράξης με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ Δ.Κ.ΑΝΟΙΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ» προϋπολογισμού 6.073.548,24€».

**ΘΕΜΑ 15<sup>ο</sup>:** «Έγκριση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας της μελέτης: «Τοπογραφικές αποτυπώσεις για την υποστήριξη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών» του Δήμου Διονύσου ».

**ΘΕΜΑ 16<sup>ο</sup>:** «ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ (ΔΕΔΟΜΕΝΑ & SMS) ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ».

**ΘΕΜΑ 17<sup>ο</sup>:** «Έγκριση Μελέτης και Όρων Διακήρυξης για την «Προμήθεια και Τοποθέτηση Υλικών για την Αναβάθμιση Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Διονύσου».

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καλαφατέλης Ιωάννης, Πρόεδρος.	1. Φώτος Βασίλειος
2. Τσουδερός Ιωάννης	2. Μαϊχόσογλου-Ψυχογιού Αικατερίνη
3. Κόκκαλης Εμμανουήλ	3. Κουριδάκης Κωνσταντίνος
4. Κριεμάδης Στέφανος	
5. Φωτάκης Ιωάννης	
6. Ζαμάνης Διονύσιος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα. Γρίβα Σοφία, υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαμάνης Διονύσιος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Αριθμός Απόφασης: 660/2022**

**ΘΕΜΑ 13<sup>ο</sup>:** «Μείωση τιμών ζωνών των περιοχών του Δήμου Διονύσου».

**Σε ότι αφορά το θέμα, παραθέτουμε τα εξής:**

1. Με πρόσφατη ρύθμιση του Υπουργείου Οικονομικών «Επείγουσες φορολογικές ρυθμίσεις – Τροποποίηση του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας – Θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων και του Δικτύου Κρατικών Ενισχύσεων – Λοιπές ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών», Ν5000/2022 άρθρο 51 προβλέπεται υπό ορισμένες προϋποθέσεις, η δυνατότητα επανάληψης της διαδικασίας καθορισμού τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, κατόπιν υποβολής από 1.12.2022 έως και 20.1.2023 της προβλεπόμενης γνώμης (κατ' ουσίαν ενστάσεως) των οικείων δήμων.

Συγκεκριμένα, η διάταξη του άρθρου 34 του παραπάνω νόμου αναφέρει τα εξής:

«Ειδικά για τις τιμές ζώνης που ισχύουν από 1ης Ιανουαρίου 2022 βάσει της υπό στοιχεία 57732 ΕΞ 2021 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2375) οι δήμοι δύνανται από 1η.12.2022 έως και 20η.1.2023 να υποβάλουν τη γνώμη του έβδομου εδαφίου για τις τιμές ζώνης της χωρικής τους

αρμοδιότητας. Οι γνώμες κατατίθενται ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και συνοδεύονται από κάθε πραγματικό αποδεικτικό στοιχείο, που ανάγεται στο χρονικό διάστημα συλλογής στοιχείων, όπως ορίζεται με την υπό στοιχεία 8843 ΕΞ 2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 130). Η Επιτροπή, ύστερα από πρόσβαση στη βάση δεδομένων του δευτέρου εδαφίου, εξετάζει τις γνώμες χωρίς προηγούμενη εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων, και εισηγείται στον Υπουργό Οικονομικών τις ζώνες για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης των οποίων πιθανολογείται ισχυρά η ανάγκη επανάληψης της διαδικασίας. Ο Υπουργός Οικονομικών δύναται, βάσει της εισήγησης αυτής, να αποφασίσει την επανάληψη της διαδικασίας.»

## **2. Ως γνωστόν ο Δήμος Διονύσου τελευταία έχει πληγεί από αλληπάλληλες φυσικές καταστροφές και συγκεκριμένα:**

- Τη Μήδεια κατά το έτος 2021 δηλ. τη μεγάλη ειδικών χαρακτηριστικών, χιονόπτωση η οποία προκάλεσε την πτώση χιλιάδων δένδρων, καταστρέφοντας το δίκτυο ηλεκτροδότησης μέσης τάσης και αφήνοντας τις περιοχές μας χωρίς ρεύμα επί πολλές ημέρες και δημιουργώντας τεράστιες ποσότητες καύσιμης ύλης, με κίνδυνο να επακολουθήσου πυρκαγιές.
- Τις πυρκαγιές που δυστυχώς, ακολούθησαν το έτος 2021 και οι οποίες έπληξαν ιδιαίτερα την περιοχή Κρουονερίου και σε μικρότερη έκταση, τις περιοχές Αγίου Στεφάνου, Ροδόπολης και Διονύσου.

Οι παραπάνω φυσικές καταστροφές είχαν σαν αποτέλεσμα να κηρυχθεί από του έτους 2021 έως και σήμερα, ο Δήμος Διονύσου σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, με συνέπεια να καθηλωθούν οι αγοραπωλησίες και γενικά να υποστούν βαρύ πλήγμα, οι εμπορικές αξίες των ακινήτων όλων των περιοχών του Δήμου.

1. Πέραν των όσων έχουν προαναφερθεί, ειδικά στις περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Στεφάνου και Άνοιξης, (οικισμών προϋφισταμένων του '23), πέραν των μικρής έκτασης, κεντρικών τμημάτων των που προήλθαν από σχέδια διανομής και επέχουν χαρακτήρα ρυμοτομικών σχεδίων, τα υπόλοιπα τμήματα αυτών αντιμετωπίζουν τεράστια προβλήματα.

Συγκεκριμένα στα τμήματα αυτά που αποτελούν σχεδόν το σύνολο της έκτασης των οικισμών, στους οποίους έχουν καταπέσει τα όρια, (επειδή κρίθηκαν ως παράτυπες από το ΣΤΕ οι Αποφάσεις των Νομαρχών που τα καθόρισαν), τα αδόμητα οικόπεδα θεωρούνται κατ' αρχήν δασικά και άρα αμφισβητούμενης ιδιοκτησίας καθώς και οικοδομησιμότητας, με αποτέλεσμα, μέχρι επαναρρύθμισης της κατάστασης, να έχουν μηδενισθεί οι εμπορικές αξίες λόγω αδυναμίας σύναψης σχετικών συμβάσεων. Όμως και για όσα οικόπεδα έχουν οικοδομηθεί, υφίσταται πρόβλημα, επειδή αυτά παραμένουν μέσα σε καθεστώς που στερείται πολεοδομικού σχεδιασμού, ο οποίος είναι αδύνατον να προωθηθεί από το Δήμο μέχρι της ως άνω επαναρρύθμισης της κατάστασης, με ότι αυτό συνεπάγεται για τις διαμορφούμενες εμπορικές αξίες (οικοδομές μέσα σε αδιέξοδα, χωρίς κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, χωρίς πλήρη δυνατότητα για κάλυψη της περιοχής με τα απαραίτητα έργα υποδομής).

**3. Συμπερασματικά:** Πέραν των γενικών απομειώσεων που πρέπει να γίνουν στις τιμές των ζωνών γενικά όλων των περιοχών του Δήμου, εξαιτίας των όσων έχουν προαναφερθεί στο εδάφιο 2, ειδικά για τις ως άνω περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Στεφάνου και Άνοιξης, οι εν λόγω τιμές, πρέπει να μειωθούν περαιτέρω, για μεν τα αδόμητα οικόπεδα δραματικά, επειδή αυτήν την ώρα δεν υφίστανται εμπορικές αξίες), στα δε δομημένα, σε μεγάλο βαθμό, αφού η υποβάθμιση των λόγω αδυναμίας πολεοδομικού σχεδιασμού, είναι πολύ μεγάλη.

4. Με το υπ' αριθμ. 40234/21-12-2022 έγγραφο της, η Αντιδημαρχία Διοικητικών Υπηρεσιών, απευθύνθηκε στα Τοπικά Συμβούλια, προκειμένου, να εξειδικεύσουν τα παραπάνω στις περιοχές τους. Λόγω του επείγοντος, εισηγούμαι στην Οικονομική Επιτροπή να λάβει Απόφαση, ώστε με βάση τα παραπάνω και τις σχετικές Αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων εφόσον αυτές κατατεθούν εγκαίρως, να εξουσιοδοτηθώ σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες, να προβώ σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

**Η Οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 "Κύρωση του Κώδικα Δήμου και Κοινοτήτων, όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν5000/2022 όπως ισχύει.
- Το υπ' αριθμ. 40234/21-12-2022 έγγραφο της Αντιδημαρχίας Διοικητικών Υπηρεσιών.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά)

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Εγκρίνει να προταθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, να ληφθεί Απόφαση που να εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο, ώστε με βάση και τις σχετικές Αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων, εφόσον αυτές ληφθούν εγκαίρως, να προτείνει στο Υπουργείο Οικονομικών πέραν των γενικών μειώσεων που πρέπει να γίνουν στις τιμές ζώνης όλων γενικά, των περιοχών του Δήμου για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση, ειδικά για την περιοχή των Δημοτικών κοινοτήτων Αγίου Στεφάνου και Άνοιξης να γίνει και επιπλέον μείωση, για τα μεν τα αδόμητα οικόπεδα δραματική, επειδή αυτήν την ώρα δεν υφίστανται εμπορικές αξίες, για δε τα δομημένα οικόπεδα, μείωση σε μεγάλο βαθμό, αφού η υποβάθμιση των λόγω αδυναμίας πολεοδομικού σχεδιασμού, είναι πολύ μεγάλη.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018( Α'133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια» Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</u>	<u>ΤΑ ΜΕΛΗ</u>
Καλαφατέλης Ιωάννης	1. Τσουδερός Ιωάννης 2. Κόκκαλης Εμμανουήλ 3. Φωτάκης Ιωάννης 4. Κριεμάδης Στέφανος

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Δημάρχου

