



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
Δ/ΝΣΗ : Λ.Λ.Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1  
ΤΚ 14565, Αγ.Στέφανος  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε.Κωνσταντακοπούλου  
email:konstantakoroulou@dionysos.gr  
ΤΗΛ : 2132030619  
Fax : 2132030630

**Άγιος Στέφανος, 21/10/2022**  
**Αριθ. Πρωτ : 32812**

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

### **ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση αναδοχής χρέους για οφειλές του Δήμου»**

#### **Σχετικά:**

- 1) Η υπ' αριθμ. 30817/07-10-2022 αίτηση του Δ.Ε.
- 2) Η υπ' αριθμ. 31242/11-10-2022 αίτηση της Ν.Ο.
- 3) Η υπ' αριθμ. 31396/12-10-2022 αίτηση του Α.Γ.
- 4) Η υπ' αριθμ. 32274 /18-10-2022 αίτηση της Κ.Κ.
- 5) Η υπ' αριθμ. 32466 /19-10-2022 αίτηση του Ρ.Κ.

**Λαμβάνοντας υπόψιν,**

#### **Α)**

1. Το άρθρο 174 του ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α') «1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:.....δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. 2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου (από 09.08.2019 Ν.4623/19 άρθρο 3, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής)... »

2. Το άρθρο 4 του Β.Δ. 17.5/15.6.1959 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') «...Τίτλος βεβαίωσης» είναι κάθε έγγραφο που αποδεικνύει ή απλά βεβαιώνει την οφειλή προς τον Δήμο ή την Κοινότητα,...

3. Τα άρθρα 471 & 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής. Στα άρθρα 471 & ν 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής, αναφέρεται:

**άρθρο 471 (Αναδοχή (στερητική):** «Με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή μπορεί κάποιος να αναδεχτεί ξένο χρέος έτσι ώστε να υπεισέλθει αυτός στη θέση του οφειλέτη και ο τελευταίος να απαλλαγεί»

**άρθρο 477 (Σωρευτική αναδοχή):** « Αν κάποιος με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή υποσχεθεί την εκπλήρωση ξένου χρέους, ο οφειλέτης δεν απαλλάσσεται αλλά παράγεται πρόσθετη ενοχή αυτού που υποσχέθηκε, εφόσον δεν προκύπτει σαφώς το αντίθετο»

4. Τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου ΑΔΣ227/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το υπ'αριθμ.πρωτ.: 177719/47838/2014 έγγραφο του Συνηγόρου Του Πολίτη προς τον Δήμο μας.

**Β)** Με τις αιτήσεις τους οι ως άνω ενδιαφερόμενοι υπό την ιδιότητα που αναφέρουν σ' αυτές, ζητούν την αναδοχή της οφειλής, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΑΡ. ΠΡΩΤ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΤΕΛΟΣ /ΠΕΡΙΟΛΟΣ (βάσει αίτησης αναδοχής)	ΠΟΣΟ ΒΑΣΙΚΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ
1	30817	07-10-2022	Δ.Ε.	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 1/2	ΚΩΔ. 49059	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2017 έως 30/04/2022	1.166,63 € (αρχική οφειλή/2)	405,50 € (προσαυξήσεις/2)
2	31242	11-10-2022	Ν.Ο.	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΡΙΑ	ΚΩΔ. 26844	1) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/09/2018 έως 31/12/2020 2) ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ (ΔΤ-ΔΦ-ΤΑΠ)	2.435,31 €	28,48 €
3	31396	12-10-2022	Α.Γ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΩΔ. 43719	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2015 έως 30/04/2022	2.105,93 €	534,17€
4	32274	18-10-2022	Κ.Κ.	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 1/4	ΚΩΔ. 52048	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/09/2015 έως 30/04/2022	3.218,76 €	462,82 €

5	32466	19-10-2022	P.K.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΩΔ. 46845	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥ- ΣΗΣ από 01/05/2012 έως 30/04/2018	3.581,47 €	1.798,84 €
---	-------	------------	------	------------	------------	--	------------	------------

Γ)

1. Περαιτέρω σύμφωνα με τον **Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου (ΑΔΣ227/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)**, άρθρο 3,

## ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΔΡΕΥΟΜΕΝΟΥ

Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησής του.

Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ του Δήμου και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου, .....

Δύναται να συνάπτεται σύμβαση υδροδότησης μεταξύ Δήμου και ενοικιαστή ακινήτου και ο ενοικιαστής να παίρνει το λογαριασμό στο όνομα του, με την εγγύηση του ιδιοκτήτη ότι αναλαμβάνει την καταβολή του οφειλομένου τιμήματος του λογαριασμού σε περίπτωση που αυτό δεν καταβάλλεται.

**2. Όμως, στο υπ'αριθμ.177719/47838/2014 έγγραφο του ο Συνήγορος Του Πολίτη**, στην υπηρεσία του οποίου είχε αποταθεί ιδιοκτήτρια ακινήτου για οφειλές προς τον Δήμο μας, ενοικιαστή ακινήτου της, τις οποίες ο ενοικιαστής είχε αποδεχτεί αρχικά πλην όμως δεν είχε φροντίσει για την αποπληρωμή τους, **παρακαλεί τον Δήμο '... να γίνει αποδεκτό το αίτημα της ενδιαφερόμενης για αποχρέωση των οφειλών.'** και συνεχίζει, **'Τυχόν μη αποδοχή του αιτήματος της ενδιαφερόμενης γεννά ερωτήματα σχετικά με τη νομική σημασία και τη βαρύτητα των ενεργειών των υπηρεσιών...'**

**Συνοψίζοντας, επί των ανωτέρω περιπτώσεων** παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως εξής:

1) Για την υπ'αριθμ . **30817/07-10-2022 αίτηση του Δ.Ε., ως κληρονόμου (κατά το ήμισυ)**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Δ.Ε.** να εκπληρώσει το χρέος κατά το ήμισυ με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.

2) Για την υπ'αριθμ. **31242/11-10-2022 αίτηση της Ν.Ο., ως ενοικιάστριας**, έγκριση σωρευτικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **Ν.Ο.** να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να απαλλάσσεται ο αρχικός οφειλέτης (ιδιοκτήτης).

3) Για την υπ'αριθμ **31396/12-10-2022 αίτηση του Α.Γ.**, ως ιδιοκτήτη, έγκριση στερητικής **αναδοχής χρέους** ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Α.Γ.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.

4) Για την υπ'αριθμ **32274 /18-10-2022 αίτηση της Κ.Κ.**, ως κληρονόμου κατά το 1/4, έγκριση **στερητικής αναδοχής χρέους** ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **Κ.Κ.** να εκπληρώσει το χρέος εξ'ολοκλήρου με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.

5) Για την υπ'αριθμ **32466 /19-10-2022 αίτηση του Ρ.Κ.**, ως ιδιοκτήτη, έγκριση **στερητικής αναδοχής χρέους** ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Ρ.Κ.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ -ΨΗΦΙΑΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ  
ΠΟΛΙΤΗ**

**Συνημμένα:**

1.Αιτήσεις αναδοχής.

**Κοινοποίηση:**

- 1.Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας
- 2.Αρχείο Ταμειακής Υπηρεσίας

**ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**