



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΣ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «Δ & Ν ΜΑΡΚΟΣ Ο.Ε.»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»

A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο κατασκευάζεται σύμφωνα με την μελέτη : «Εκπόνηση οριστικής μελέτης στο κτήριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για τη στέγαση του ΕΠΑ.Λ. Κρυονερίου», η οποία έχει εκπονηθεί στα πλαίσια της με αρ. πρωτ. 21668/30.06.2014 σύμβασης και την υπ'αρ. 6/2021 μελέτη προμήθειας εξοπλισμού εργαστηρίων ΕΠΑ.Λ., που έχει συντάξει η υπηρεσία μας
2. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης»
3. Με την υπ' αριθμ. 181/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου, καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, ορίστηκε η επιτροπή του διαγωνισμού και καθορίστηκε η ημερομηνία διεξαγωγής του.
4. Με την υπ' αριθμ. 485/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία: "Δ. & Ν. ΜΑΡΚΟΣ Ο.Ε." με δ.τ. "ΤΕΜΑΡ Ο.Ε.", με συνολική οικονομική προσφορά (χωρίς Φ.Π.Α.) ποσού 1.795.510,28 € και ποσοστό έκπτωσης Εμ: 17,17%,
5. Με την υπ'αρ. 6050/25.02.2022 μεικτή σύμβαση έργου, συμβατικής δαπάνης 1.795.510,28 € πλέον Φ.Π.Α 24%, ανατέθηκε το έργο στην εταιρεία: "Δ. & Ν. ΜΑΡΚΟΣ Ο.Ε."
6. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες.
7. Αντικείμενο του έργου είναι η διαμόρφωση και επισκευή του υφιστάμενου κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου του ακινήτου που έχει παραχωρηθεί από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑΛ Κρυονερίου, σύμφωνα με την 188976/18.12.2020 Οικοδομική άδεια. Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται και η προμήθεια, εγκατάσταση και επίδειξη λειτουργίας του αναγκαίου εργαστηριακού σχολικού εξοπλισμού, προκειμένου το κτήριο να εξοπλισθεί κατάλληλα για την στέγαση και λειτουργία του ΕΠΑ.Λ Κρυονερίου.

B. ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Μέχρι σήμερα δεν έχει εγκριθεί κανένας Α.Π.Ε. και Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και δεν έχει χορηγηθεί ουδεμία παράταση στην προθεσμία εκτέλεσής του έργου.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 (άρθρο 156, παρ.3), των συμβατικών τευχών της μελέτης και της Ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων για τους εξής λόγους:

1. Για να συμπεριλάβει όλες τις δαπάνες των εργασιών που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής και οδήγησαν σε αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές επιμετρήθηκαν για το τμήμα του έργου που έχει ήδη κατασκευαστεί και προμετρήθηκαν κατόπιν καλύτερης εκτίμησης κατά την πρόοδο του έργου. Οι αυξομειώσεις αυτές κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του έργου, δεν τροποποίησαν το "βασικό σχέδιο" του έργου και ο επακριβής τους καθορισμός δεν ήταν εφικτός κατά την σύνταξη της μελέτης.

2. Για να συμπεριλάβει εργασίες για τις οποίες δεν υπήρχαν τιμές μονάδας και που κρίθηκαν απαραίτητες στην πορεία εξέλιξης του έργου για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του, με την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών. Η δαπάνη για τις νέες αυτές εργασίες καλύπτεται εξολοκλήρου από τις απρόβλεπτες δαπάνες της αρχικής σύμβασης.

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Συγκεκριμένα υπήρξε η ανάγκη σύνταξης νέων τιμών που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες. Οι εργασίες αναφέρονται αναλυτικά στον 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και περιληπτικά περιγράφονται παρακάτω:

- ι. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, Με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής
- ιι. Διάνοιξη αυλακιού σε λιθοδομή ή άοπλο σκυρόδεμα
- ιιι. Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας
- ιιι. Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων
- ιιι. Προσαύξηση τιμής κουφωμάτων αλουμινίου για βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης
- ιιι. Προσαύξηση τιμής εξωτερικής θερμοπρόσοψης για χρήση θερμομονωτικών πλακών πάχους 7 cm.
- ιιι. Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά
- ιιι. Μεμβράνη HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα)

Ο διακανονισμός των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

Ε. ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε.

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα,

η δαπάνη των εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 845.890,45 €, με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης σε ποσοστό 11,27%

η δαπάνη της προμήθειας (χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε.) παραμένει αμετάβλητη στο ποσό των 910.562,18 €

η δαπάνη για αναθεώρηση παραμένει αμετάβλητη στο ποσό των 3.597,51 €

η δαπάνη για ΦΠΑ 24% παραμένει αμετάβλητη στο ποσό των 430.922,47 €

δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών κάποιας ομάδας για την κάλυψη δαπανών άλλης ομάδας και όλες οι τελικές αυξήσεις δαπανών καλύπτονται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης, πραγματοποιείται συνολική απορρόφηση των απρόβλεπτων δαπανών κατά 86.455,16€

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 1^{ου} ΑΠΕ

Ομάδες εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτειν/νες με τον 1 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλατον
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	29.472,25 €	46.358,36 €	19.914,28 €	3,028,16 €
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ- ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ - ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ - ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ	116.469,16€	119.787,40€	15,146,88 €	11.828,64 €
ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ - ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	54.852,32€	54.852,32€	0,00 €	0,00 €
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	273.964,89€	274.853,64 €	888,75 €	0,00 €
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	67.399,43€	67.399,43 €	0,00 €	0,00 €
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	46.530,81€	60.638,31 €	14.107,50 €	0,00 €
ΛΟΙΠΑ –ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	54.900,37€	57.270,37 €	5.670,00 €	3,300,00 €
ΟΜΑΔΑ ΝΕΩΝ ΤΙΜΩΝ	-	35.696,48 €	35.696,48	0,00 €
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	910.562,18 €	910.562,18 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο Ομάδων με ΓΕ & ΟΕ	759.435,29 €	845.890,45 €	107.880,18 €	21.425,02 €
Απρόβλεπτα	113.915,30 €	27.460,14 €	0,00 €	86.455,16 €
Αναθεώρηση	3.597,51 €	3.597,51 €	0,00 €	0,00 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	8.000,00 €	8000,00 €	0,00 €	0,00 €
ΦΠΑ	430.922,47 €	430.922,47 €	25,891,24 €	25,891,24
Συνολική Δαπάνη	2.226.432,75 €	2.226.432,75 €	133.771,42 €	133.771,42 €

Συνοψίζοντας:

Με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ πραγματοποιείται συνολική απορρόφηση των απρόβλεπτων δαπανών κατά 86.455,16 €. Το τελικό ποσό του 1^{ου} ΑΠΕ με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των **2.226.432,75 €** και βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Δροσιά 16/06/2022
Η Επιβλέπουσα του έργου

Αλεξάνδρα Εξάρχου
Πολιτικός Μηχανικός

Δροσιά /06/2022
Η Διευθύντρια Τεχνικής Υπηρεσίας

Άννα Αγγελίνα
Πολιτικός Μηχανικός