



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1
Άγιος Στέφανος ΤΚ 14565
Τηλ. 213 2030611
Email:raikos@dionysos.gr

Άγιος Στέφανος: 23/9/2022
Αρ. Πρωτ: 29237

**Προς
Τον Δήμαρχο και Πρόεδρο της Ο.Ε. του Δήμου Διονύσου**

Θέμα: “ Ακυρωση της 418/2022 Α.Ο.Ε. & πληρωμή μισθωμάτων ”

Με την 5816/24-2-2022 και την συμπληρωματική 19004/23-6-2022 αίτησης τους
Οι κληρονόμοι του Ιορδάνη Περπάντη που απεβίωσε την 21/3/2022, προσκόμισαν την με αρ. 3176/30-12-2021 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Μαραθώνα Σοφίας Παπουτσή με την οποία είναι κληρονόμοι του Ιορδάνη Περπάντη ως ακολούθως:

- 1)Κλειώ Μαρίνου του Μιχαήλ και της Ιωάννας
- 2)Ευστράτιος Περπάντης του Γεωργίου και της Βαρβάρας
- 3)Ιωάννα Μαρίνου του Ευστρατίου και της Ελευθερίας Περπάντη
- 4)Γεώργιος Μαρίνος του Μιχαήλ και της Ιωάννας

εξ αδιαιρέτου ο καθείς με ποσοστό 25%

σε οικοπέδο εκτάσεως 2007,10 m² που βρίσκεται επί της οδού Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος και Κύμης στην Δ.Ε. Αγ. Στεφάνου και είναι μισθωμένο από το Δήμο Διονύσου για χώρο στάθμευσης του Δημαρχείου με το 13379/30-10-2009 συμφωνητικό μίσθωσης έναντι 720€ μηνιαίως.

Με την 329/2022 Α.Ο.Ε. έγινε αποδεκτή η αίτηση των αιτούντων.

Με την με αρ. πρωτ. 19131/24-06-2022 απάντηση Γνωμοδοτικού χαρακτήρα του Νομικού Συμβούλου του Δήμου υπ’ αρ 2 τοποθέτησή του αναφέρει:

“Το μίσθωμα (και δει το σύνολο του μη καταβληθέντος μισθώματος) οφείλεται να καταβληθεί (υφισταμένου νομιμοποιητικού λόγου αλλά και υποχρέωσης του μισθωτή Δήμου) στον κάθε κληρονόμο κατά το ποσοστό του καθενός.

Μετά τα ανωτέρω, εισηγούμεθα προς την Οικονομική Επιτροπή:

- 1)Να ακυρωθεί η 418/2022 Α.Ο.Ε με την οποία γινόταν τροποποίηση της αρχικής μισθωτικής σύμβασης για αύξηση μισθώματος.
- 2)Να πληρωθούν για τα μη καταβληθέντα μισθώματα των τελευταίων 3 μηνών (Ιούλιος – Σεπτέμβριος 2022) με μηνιαίο μίσθωμα 720€ ήτοι 3χ720=2160,00€ σε βάρος του ΚΑ.Ε 10.6231.0001.
- 3}Παρατείνεται η ισχύς του αρχικού μισθωτηρίου εως την υπογραφή νέου έναντι 720,00 ευρώ μηνιαίως.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΡΑΙΚΟΣ