

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ &  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας  
Δ/νση: Λεωφ. Μαραθώνος 29, Τ.Κ. 14565 Άγιος Στέφανος  
τηλ.: 2132030671

Άγιος Στέφανος, 25/10/2022

Αρ. Πρωτ.: 33059

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ  
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 32<sup>Α</sup> ν. 4412/2016 & παρ. 1 άρ. 43 ν. 4605/2019**

Θέμα: « Υψηλή ποιότητα καθαρισμού κτιρίων Δήμου Διονύσου»

Κατόπιν της υπ' αριθμ. 32524/2022 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς που απεστάλη στην εταιρία GEN-KA, συγκροτήθηκε Γνωμοδοτικό Όργανο (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019), προκειμένου να αξιολογήσει τις υποβληθείσες προσφορές.

Το γνωμοδοτικό όργανο αποτελείται από τους εξής υπαλλήλους του Δήμου:

1. Αθανάσιος Παρνασσάς, ΠΕ Πληροφορικής, Προϊστάμενος Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας,
2. Ελένη Τσιντζιλώνη, ΠΕ Διοικητικού
3. Βασιλική Αρβανίτη, ΔΕ Διοικητικού

με αναπληρωτές τους:

1. Ντάου Χριστίνα ΔΕ Διοικητικού και
2. Αθανασιάδη Στέφανο, ΔΕ κλητήρων -οδηγών

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Άρθρο 32 "Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/Α'/2010), σύμφωνα με το οποίο: "1. Στις ειδικές περιπτώσεις και περιστάσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 2 έως 6, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να αναθέτουν δημόσιες συμβάσεις προσφεύγοντας στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση. 2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: ... γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη",
2. Το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019 "Ρύθμιση ζητημάτων προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση" το οποίο προβλέπει τα εξής: "1. Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22, περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36, περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση: α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2, την παρ. 3, την περ. β' της παρ. 4 και την παρ. 6, β) όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτηρισμό σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2, ή γ) όπου η συναλλαγή αφορά σε προμήθεια αγαθών που είναι εισηγμένα και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 4. 2. Στις περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221, περί οργάνων διενέργειας ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. Ειδικά στην περίπτωση που συντρέχουν οι περιστάσεις της περ. β' της παρ. 1 ως γνωμοδοτικό όργανο μπορεί να ορίζεται και η αρμόδια υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής",

-ΣΧΕΔΙΟ-

3. Την υπ' αρ. 123/27-12-2021 (ΑΔΑ ΩΤ73Ω93-6Α8) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου ο.ε. 2022, η οποία επικυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 11668/1-2-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
4. Την υπ' αριθμ. 3691/6-10-2022 Απόφαση δημάρχου περί "Άμεσης και Επείγουσας Ανάγκης για παροχή υπηρεσιών «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ»,
5. Την 493/2022 ΑΟΕ περί Επείγουσας Ανάγκης υπηρεσίας "Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Διονύσου" με την διαδικασία του άρθρου 32<sup>Α</sup> Ν. 4412/2016 και Συγκρότησης Γνωμοδοτικού Οργάνου " (ΑΔΑ: ΨΟ11Ω93-ΕΣ2,
6. Το με αρ. πρωτ.30362/4-10-2022 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη για Ανάληψη Υποχρέωσης για Υπηρεσία Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Διονύσου",
7. Την υπ' αριθμ. 31/2020 Τεχνική Μελέτη, όπως συντάχθηκε από το την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: "Καθαρισμός δημοτικών κτιρίων Δήμου Διονύσου",
8. Την με αρ.πρωτ. 31838/14-10-2022 πρόσκληση υποβολής προσφοράς
9. Την προσφορά που υποβλήθηκε από την κάτωθι εταιρεία:

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	E-MAIL	ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
1.	ΓΕΝ-ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε.	ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 27, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	<a href="mailto:info@genka.com.gr">info@genka.com.gr</a>	2109945425
2.				

**γνωμοδοτεί**

κατόπιν ελέγχου των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν για την ανάθεση των υπηρεσιών για χρονικό διάστημα πέντε (5) μηνών στην κατωτέρω εταιρεία διαπιστώσαμε τα εξής:

- A. Την πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με το σχετικό (8)
- B. Η οικονομική προσφορά της εταιρείας " ΓΕΝ-ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε. ", ΕΔΡΑ:ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 27, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, με συνολική τιμή 70.217,79 ευρώ έχει ως ακολούθως:

A/A	Ανάδοχος	Μηνιαία τιμή	Καθαρή Αξία	ΦΠΑ 24 %	Συνολική 5μηνιαία Α-ξία
1.	ΓΕΝ-ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε.	14.043,56 ευρώ	11.325,45 ευρώ	2.718,11 ευρώ	70.217,79 ευρώ

Η προσφερθείσα τιμή είναι σύμφωνη με το μηνιαίο τίμημα, όπως έχει διαμορφωθεί από ανάλογη οικονομική προσφορά που έχει καταθέσει η εν λόγω εταιρεία, στο πλαίσιο του ανοιχτού διαγωνισμού δυνάμει της με αριθ.πρωτ. 31552/10-12-2020 Διακήρυξης, για τον οποίο έχει καταστεί ως προσωρινός ανάδοχος. Ως εκ τούτου προτείνεται η κατακύρωση ανάθεσης της υπηρεσίας "Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Διονύσου" για χρονικό διάστημα πέντε (5) μηνών στην εταιρεία ΓΕΝ-ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε. με συνολικό ποσό (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ ΚΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ (70.217,79 ευρώ).

Κατόπιν τούτων η Επιτροπή Γνωμοδότησης κλείνει το παρόν πρακτικό εδώ και το διαβιβάζει στην Οικονομική Επιτροπή προς έγκριση.

**Η Επιτροπή Γνωμοδότησης**

Αθανάσιος Πάργασσας

Τσιντζιλώνη Ελένη

Αρβανίτη Βασιλική