



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Εξάρχου

Δροσιά, 22/ 06 / 2022
Αρ. Πρωτ: - 18816 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν4623/19, σύμφωνα με την οποία ορίζονται: Α. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής. Ειδικότερα η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο το οποίο έχει αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, και σύμφωνα με την: ιδ) Ασκήει καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση.
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 19260/14-10-2020 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών Ένταξης Πράξης του Δήμου Διονύσου στον Άξονα «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
4. Την υπ' αρ 181/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου καταρτίσθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.
5. Την υπ' αριθμ. 485/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία: "Δ. & Ν. ΜΑΡΚΟΣ Ο.Ε." με δ.τ. "ΤΕΜΑΡ Ο.Ε.", με συνολική οικονομική προσφορά (χωρίς Φ.Π.Α.) ποσού 1.795.510,28 € και ποσοστό έκπτωσης Εμ: 17,17%,
6. Την υπ' αρ. 6050/25.02.2022 μεικτή σύμβαση έργου, συμβατικής δαπάνης 1.795.510,28 € πλέον Φ.Π.Α 24%, ανατέθηκε το έργο στην εταιρεία: "Δ. & Ν. ΜΑΡΚΟΣ Ο.Ε."
7. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες.
8. Αντικείμενο του έργου είναι η διαμόρφωση και επισκευή του υφιστάμενου κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου του ακινήτου που έχει παραχωρηθεί από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑΛ Κρυονερίου, σύμφωνα με την 188976/18.12.2020 Οικοδομική άδεια. Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται και η προμήθεια, εγκατάσταση και επίδειξη λειτουργίας του αναγκαίου εργαστηριακού σχολικού εξοπλισμού, προκειμένου το κτήριο να εξοπλισθεί κατάλληλα για την στέγαση και λειτουργία του ΕΠΑ.Λ Κρυονερίου.
9. Ότι ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ συντάσσεται:
 - Ι. Για να συμπεριλάβει όλες τις δαπάνες των εργασιών που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής και οδήγησαν σε αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές επιμετρήθηκαν για το τμήμα του έργου που έχει ήδη κατασκευαστεί και προμετρήθηκαν κατόπιν καλύτερης εκτίμησης κατά την πρόοδο του έργου. Οι αυξομειώσεις αυτές κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του έργου, δεν

τροποποίησαν το “βασικό σχέδιο” του έργου και ο επακριβής τους καθορισμός δεν ήταν εφικτός κατά την σύνταξη της μελέτης.

- II. Για να συμπεριλάβει εργασίες για τις οποίες δεν υπήρχαν τιμές μονάδας και που κρίθηκαν απαραίτητες στην πορεία εξέλιξης του έργου για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του, με την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών. Η δαπάνη για τις νέες αυτές εργασίες καλύπτεται εξολοκλήρου από τις απρόβλεπτες δαπάνες της αρχικής σύμβασης.

10. Ότι το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. (Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών) συντάσσεται λόγω ανάγκης σύνταξης νέων τιμών που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες. Οι εργασίες αναφέρονται αναλυτικά στον 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και περιληπτικά περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από σπλισμένο σκυρόδεμα, Με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής
2. Διάνοιξη αυλακιού σε λιθοδομή ή άοπλο σκυρόδεμα
3. Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας
4. Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων
5. Προσαύξηση τιμής κουφωμάτων αλουμινίου για βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης
6. Προσαύξηση τιμής εξωτερικής θερμοπρόσοψης για χρήση θερμομονωτικών πλακών πάχους 7 cm.
7. Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά
8. Μεμβράνη HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα)

Ο διακανονισμός των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

11. Την δαπάνη του 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε. ως κάτωθι:

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα,

η δαπάνη των εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 845.890,45 €, με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης σε ποσοστό 11,27%

η δαπάνη της προμήθειας (χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε.) παραμένει αμετάβλητη στο ποσό των 910.562,18 €

η δαπάνη για αναθεώρηση παραμένει αμετάβλητη στο ποσό των 3.597,51 €

η δαπάνη για ΦΠΑ 24% παραμένει αμετάβλητη στο ποσό των 430.922,47 €

δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών κάποιας ομάδας για την κάλυψη δαπανών άλλης ομάδας και όλες οι τελικές αυξήσεις δαπανών καλύπτονται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης, πραγματοποιείται συνολική απορρόφηση των απρόβλεπτων δαπανών κατά 86.455,16€

12. Τον συνοπτικό πίνακα του 1^{ου} ΑΠΕ:

Ομάδες εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτειν/νες με τον 1 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλατον
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	29.472,25 €	46.358,36 €	19.914,28 €	3,028,16 €
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ- ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ - ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ - ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ	116.469,16€	119.787,40€	15,146,88 €	11.828,64 €
ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ – ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	54.852,32€	54.852,32€	0,00 €	0,00 €
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	273.964,89€	274.853,64 €	888,75 €	0,00 €
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	67.399,43€	67.399,43 €	0,00 €	0,00 €

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	46.530,81€	60.638,31 €	14.107,50 €	0,00 €
ΛΟΙΠΑ –ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	54.900,37€	57.270,37 €	5.670,00 €	3,300,00 €
ΟΜΑΔΑ ΝΕΩΝ ΤΙΜΩΝ	-	35.696,48 €	35.696,48	0,00 €
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	910.562,18 €	910.562,18 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο Ομάδων με ΓΕ & ΟΕ	759.435,29 €	845.890,45 €	107.880,18 €	21.425,02 €
Απρόβλεπτα	113.915,30 €	27.460,14 €	0,00 €	86.455,16 €
Αναθεώρηση	3.597,51 €	3.597,51 €	0,00 €	0,00 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	8.000,00 €	8000,00 €	0,00 €	0,00 €
ΦΠΑ	430.922,47 €	430.922,47 €	25,891,24 €	25,891,24
Συνολική Δαπάνη	2.226.432,75 €	2.226.432,75 €	133.771,42 €	133.771,42 €

Συνοψίζοντας:

Με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ πραγματοποιείται συνολική απορρόφηση των απρόβλεπτων δαπανών κατά 86.455,16 €. Το τελικό ποσό του 1^{ου} ΑΠΕ με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των **2.226.432,75 €** και βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης

Μετά τα ανωτέρω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση:

Του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

**Ο Αντιδήμαρχος
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Τεχνικών Υπηρεσιών & Ενεργειακής Αναβάθμισης**

Στέφανος Κριεμάδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου
2. Αιτιολογική Έκθεση
3. 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Ο.Ε.
4. Φ. Σχετ. Έργου